



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

Per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale

1) ENTE APPALTANTE :

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA, Piazza Municipio,2, tel. 091 8218812 fax 091 8218837;

2) LUOGO, NATURA, QUANTITA', MODALITA' E DURATA DEL SERVIZIO :

2.1) Comune di Castronovo di Sicilia, Provincia di Palermo;

2.2) Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale;

2.3) Le modalità del servizio sono stabilite nel capitolato speciale d'appalto consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale settore LL.PP. o sul sito internet del Comune di Castronovo di Sicilia <http://www.comune.castronovodisicilia.pa.it>.

3) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta per è di € 2.800,00 IVA esclusa oltre €. 116.67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta partecipante dovrà indicare l'offerta di ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta.

4) FORMA DELL'APPALTO

La gara verrà espletata ai sensi dall'art. 55 del D.Lgs 12/04/06 n° 163 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione di cui agli artt. 82 lett. a (prezzo più basso);

Non sono ammesse offerte in aumento.

I prestatori di servizi offerenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché valida.

In caso di gara deserta, o in caso di deposito di offerte non appropriate, si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2) lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

5) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'Amministrazione comunale concedente valuterà, ai sensi dell'art. 86, comma 1 (offerta anomala) e 124 punto 8 (appalto sotto soglia) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. La procedura di cui sopra non è esercitabile quando il numero delle offerte pervenute sia inferiore a 5;

6) PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di relativa fattura ad ultimazione degli interventi previsti o a stato d'avanzamento lavori previo parere favorevole del responsabile del

procedimento.

7) VISIONE DEGLI ATTI

Il Capitolato Speciale d'Appalto è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale settore LL.PP. tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato, nonché sul sito internet del Comune di Castronovo di Sicilia <http://www.comune.castronovodisicilia.pa.it>

7).1 Copia del capitolato e del bando potranno essere ritirati presso il medesimo ufficio, a seguito di versamento della somma di €. 20,00 sul C/C 15596901 intestato al comune di Castronovo di Sicilia, servizio di Tesoreria.

8). LUOGO E GIORNO DI ESECUZIONE

Presso la sede centrale del Comune di Castronovo di Sicilia provincia di Palermo il giorno 29/10/2009 alle ore 12,00.

9) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 08,00 alle ore 13,00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito presso la sede municipale in piazza Municipio n°1, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

9.1) Il plico deve essere chiuso con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e sul plico dovrà inoltre, chiaramente apporsi la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA RELATIVA AL SERVIZIO DI manutenzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale.”

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente.

9.2) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio, 1, – 90030 Castronovo di Sicilia.

9.3) Le offerte dovranno essere redatte in carta legale ed in lingua italiana e debitamente sottoscritte. Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno interesse.

10) DATA ORA E LUOGO DELL'APERTURA

LA GARA sarà esperita nel giorno indicato al punto 8 alle ore **16,00** in sala aperta al pubblico presso la casa comunale di Piazza Municipio 1.

11) CAUZIONE E ALTRE FORME DI GARANZIA RICHIESTE

L'aggiudicatario, ai sensi all'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006 dovrà obbligatoriamente costituire, prima della sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la suindicata percentuale della cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Si richiama l'attenzione sul disposto dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. circa la possibilità di ridurre del 50% l'importo della cauzione sopra indicato.

La predetta cauzione, verrà progressivamente svincolata, con le modalità previste dal suddetto art. 113 comma 3).

La cauzione definitiva deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale appaltante.

12) FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato direttamente dal Comune con mezzi di bilancio comunale.

13) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o

consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

14) AVVALIMENTO

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dei requisiti tecnici e dei requisiti economici di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'elenco dei requisiti tecnici ed economici propri anche, quelli della società ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni previste per la società offerente, nonché originale o copia autentica del contratto con il quale la società ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui la società ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte la società concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna parte del servizio. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa società ausiliaria, e che la società ausiliaria e il concorrente ausiliato non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

La società ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espresse dichiarazioni di cui alle lettere c, d ed e dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006.

15) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA

In caso di raggruppamenti di prestatori di servizio i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti per il singolo prestatore devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri prestatori di servizio mandanti nella misura minima del 10% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento. Il prestatore di servizio mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Resta inteso che i requisiti richiesti per il prestatore di servizio singolo devono essere cumulativamente ed interamente posseduti dal raggruppamento di prestatori di servizio.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

Nel caso di offerta presentata da imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, le dichiarazioni di cui ai punti seguenti dovranno essere rilasciate da tutte le imprese.

Alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà altresì essere allegata dichiarazione (sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi in associazione), contenente l'impegno, che in caso di aggiudicazione le stesse conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata, quale capogruppo;

nella dichiarazione dovrà inoltre essere espressamente specificata la percentuale di esecuzione dell'appalto che verrà eseguita dalle singole imprese.

Tale richiesta è motivata dalla necessità di una puntuale verifica del possesso dei requisiti da parte di ogni singola impresa.

16). MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte offerenti saranno vincolate alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data della gara.

L'OFFERTA, redatta in lingua italiana senza condizioni e riserve su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale unica di ribasso sull'importo posto a base di gara ed essere sottoscritta per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa e corredata dal numero di codice fiscale dell'Impresa.

La percentuale di ribasso dovrà essere espressa con quattro cifre dopo la virgola per cui non si terrà conto delle cifre oltre la quarta;

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione data in lettere.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte in aumento sull'importo posto a base di gara.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B - Offerta economica", ed idoneamente sigillata, nella quale devono essere inserite, le eventuali giustificazioni, nel caso la ditta lo ritenesse utile, la busta dell'offerta deve poi essere racchiusa in un'altra busta, che dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima e nella quale sarà compresa anche la busta recante l'intestazione del mittente e la dicitura "A - Documentazione" contenente i documenti di seguito indicati richiesti a corredo dell'offerta e che porterà, oltre l'indirizzo del destinatario, anche l'oggetto della gara d'appalto ed il nominativo del mittente.

Per la partecipazione alla gara, l'Impresa dovrà produrre i seguenti documenti e/o dichiarazioni **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445 corredata da fotocopia di valido documento d'identità, del sottoscrittore, attestante:

a) di essere iscritta al Registro delle Imprese (specificare numero e sede di iscrizione) per un'attività corrispondente a quella del presente appalto, e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono:

nome e cognome data e luogo di nascita carica del legale rappresentante;

b) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato a carico dei legali rappresentanti e degli Amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

d) che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

e) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "d" non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, neppure per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

f) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "d" non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per alcuno dei reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e neppure condanne per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione.

Si ricorda che le cause di esclusione previste al comma 1 lettera c) del predetto art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale. Nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o patteggiato la pena ai sensi dell'art.444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata;

g) che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "d" non esiste nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere d), e), f), g) h), i) ed m);

h) di avere esaminato la documentazione di gara, di essersi recati sui luoghi di esecuzione del servizio e di avere preso visione degli impianti, di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione della prestazione richiesta e di poterla eseguire incondizionatamente;

i) di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge;

l) di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione della fornitura e di avere effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dell'appalto;

m) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

o) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;

p) di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) del D.lgs 163/2006 con particolare riferimento alla certificazione di regolarità contributiva da presentare in caso di aggiudicazione;

q) che non esiste alcuna forma di controllo, come controllante o controllato, con le altre imprese partecipanti alla gara con riferimento all'art. 2359 del codice civile;

r) di non avere in comune con altre imprese partecipanti alla gara titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;

s) di essere/non essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 : 2000 da almeno 3 anni alla data del 31 dicembre 2007 relativamente ai servizi oggetto dell'appalto (nel caso di costituenda ATI il requisito va posseduto dalla capogruppo)

- che quanto espresso è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

- di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.

t) indicano il numero di fax dove ricevere le comunicazioni.

La mancata o incompleta dichiarazione come sopra specificata comporterà la non ammissione alla gara.

In caso di raggruppamenti di imprese la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata da ogni singola impresa.

SI RICORDANO LE RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI CUI SI PUÒ INCORRERE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, nonché le offerte delle Ditte a carico delle quali sussisterà una delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici. Parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che le offerte non siano contenute nell'apposita busta interna idoneamente sigillata.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

Non sono ammesse varianti L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale previsti per la partecipazione, richiedendo idonea documentazione.

L'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di rinnovare il contratto per l'anno successivo all'aggiudicazione nel caso dovesse ritenere conveniente l'offerta presentata in funzione del servizio svolto.

19. SUBAPPALTO

Ai fini del subappalto troveranno applicazione le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

In caso di subappalto, l'aggiudicataria dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 20 giorni da ciascun pagamento nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

20. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva costituita ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con un ribasso di gara superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La predetta cauzione, verrà progressivamente svincolata, con le modalità previste dal suddetto art. 113 comma 3).

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune appaltante.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'Amministrazione per ritardi imputabili all'aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

21. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL'ESECUTORE

Si applica integralmente l'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006.

22. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi.

22. RINVIO AD ALTRE NORME

L'appalto è soggetto alla piena ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per la categoria di cui trattasi.

Per tutto quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto si fa riferimento alle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel testo unico dell'ordinamento degli enti locali, nel codice civile, nella legge e nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e nelle altre leggi vigenti in materia, nonché nel regolamento comunale dei Contratti se ed in quanto applicabili.

Il responsabile dell'UTC settore LL.PP.
Dott. V. G. Alfonso