

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-02-17
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 23-02-17
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 27-02-17



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 del 23/02/2017

OGGETTO: Approvazione perizia di variante in corso d'opera per i lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'edificio della scuola media e palestra Dante Alighieri, modifica e rivisitazione degli impianti elettrici, illuminotecnici e di adduzione acque.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	MARINO	Marcello	Assessore	x	
3	COLLETO	Calogero	Assessore		x
4	TIRRITO	Tiziana Maria	Assessore	x	
5	LA BARBERA	Vincenzo	Assessore		x
TOTALE				3	2

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

li 23-02-14



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

OGGETTO: Approvazione perizia di variante in corso d'opera per i lavori messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'edificio della scuola media e palestra Dante Alighieri, modifica e rivisitazione degli impianti elettrici, illuminotecnici e di adduzione acque.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

li 23-02-14

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

li 23-02-14

IL SINDACO
IL PROPONENTE

[Signature]

L'ISTRUTTORE

[Signature]



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 29 del 23-02-2014

Premesso

Che l'edificio Scuola Media Dante Alighieri necessita di interventi di manutenzione straordinaria tesi ad assicurarne la fruizione in sicurezza dell'edificio;

Che per tale motivo, già da tempo l'Amministrazione comunale ha attivato l'UTC di programmare gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'edificio;

Che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche ha attivato il programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici - Secondo Stralcio;

Che l'intervento in oggetto è stato inserito all'interno del suddetto programma con un a spesa complessiva di €. 281.000,00 e che per l'attivazione dello stesso è stata sottoscritta apposita convenzione regolante i rapporti fra Stato ed Ente;

Che il progetto di che trattasi è stato inserito nei vari programmi triennali ed in ultimo nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con atto deliberativo n.46 del 09/12/2014;

Che il progetto è stato redatto, conformemente a quanto previsto nella suddetta convenzione, dai tecnici di questo comune, ameno del perfezionamento di alcuni aspetti progettuali per i quali è stata richiesta una consulenza specifica ad un tecnico esterno all'amministrazione;

Che il progetto prevede una serie di interventi tesi a migliorare l'edificio per consentirne la fruizione in sicurezza;

Che il progetto è stato inviato, per il relativo parere, al Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria il quale in sede istruttoria ha effettuato dei rilievi per cui il progettista ha provveduto ad rielaborare il progetto secondo le indicazioni impartite in sede istruttoria;

Che successivamente in data 18/03/2016 previa convocazione per le vie brevi il RUP ha convocato il progettista geom. Giovanni Gattuso ed il consulente del progettista arch. Mirco Alvano, ha effettuato alla presenza dei suddetti professionisti l'esame degli elaborati del progetto esecutivo. L'esame ha dato esito positivo, come si evince dal verbale redatto per l'occasione;

Che il progetto di che trattasi riporta un importo complessivo pari ad €. 280.612,03 di cui €, 197.742,67 per lavori comprensivi di €. 5.135,53 per oneri di sicurezza ed €. 33.461,95 per costo della manodopera non soggetti a ribasso oltre ad €. 77.291,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il RUP dovendo procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, con nota n 3026 del 13/04/2016 chiede al Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria la disponibilità di personale per svolgere le mansioni previste dall'art. 148 del DPR 207/2010;

Che con nota n 8295 del 20/04/2016 acquisita al protocollo 3408 del 26/04/2016 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, fa presente che a causa dei numerosi impegni non ha personale disponibile per espletare il servizio previsto nell'art. 148 del DPR 207/2010;

Che è stata attivata procedura negoziata per la selezione di un professionista da incaricare per l'espletamento del servizio di Direzione Lavori, per i lavori in questione;

Che con determina del Capo Settore è stato approvato il verbale di gara con la quale l'Arch. Mirco Alvano si aggiudicava il servizio di Direzione Lavori, per i lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'edificio della Scuola Media e Palestra "Dante Alighieri" rivisitazione degli impianti elettrici e illuminotecnici, per l'importo di € 16.993,75 al netto del ribasso del 14,0000% sull'importo a base di gara di € 19.760,17;

Che con Delibera di Giunta Comunale è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito di gara per i lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'edificio della Scuola Media e Palestra "Dante Alighieri" modifica e rivisitazione degli impianti illuminotecnici;

Che con atto deliberativo di G.C. n. 60 del 29/04/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta COMIN srl di Mussomeli per un importo pari ad €. 159.145,19 al netto del ribasso offerto dell'8,1515% oltre €. 5.135,53 per oneri di sicurezza ed € 33.461,95 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, giusto contratto del 25/08/2016 n.91/2016, registrato presso TX7- Ufficio Territoriale di Palermo 2, al n 10066, Serie IT, in data 19/09/2016;

Che i lavori hanno avuto inizio in data 29/08/2016 e sono tutt'ora in corso;

Che nel corso dei lavori, in relazione alla specificità degli stessi ed al fine di rendere l'opera più funzionale nel suo complesso, il Direttore dei Lavori ha ravvisato la necessità di introdurre delle variazioni per cui ha redatto una perizia di variante tecnica ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. e) per la variazioni di alcune partite contabili e comma 3 per l'introduzione di nuove lavorazioni, senza apportare variazioni al quadro economico di progetto approvato;

Che la perizia di variante e suppletiva suddetta ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

Importo dei Lavori € 197.742,67

Costi per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari al 2,60%	€	5.135,53	
per costi della manodopera non soggetta a ribasso pari al 16,92%	€	33.461,95	
Importo a base di gara al netto della sicurezza e costo della manodopera	€	159.145,19	
a dedurre ribasso di gara pari al 8,1515%	€	12.972,72	
Lavori al netto del ribasso	€	146.172,47	
costi per l'attuazione piani di sicurezza 2,60%	€	5.135,53	
costo per la manodopera 16,92%	€	33.461,95	
SOMMANO I LAVORI A BASE DI CONTRATTO	€	184.769,95	€ 184.769,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	2.500,00	
Imprevisti	€	4.126,88	
Conferimento a discarica	€	2.000,00	
R.U.P. supporto e progettazione	€	3.622,65	
Onorario per competenze tecniche (DL, Misura e Contabilità Coordinamento sicurezza, al netto del 14,0000% di ribasso	€	20.020,04	
Contratto iniziale € 16993,75			
Per al redazione della perizia € 3026,29			
Contributo ANAC	€	225,00	
Spese per alta sorveglianza	€	500,00	
CNPAIA su competenza tecniche	€	800,00	
IVA sui lavori 22%	€	40.649,39	
Iva su somme a disposizione	€	5.570,59	
	€	80.015,35	€ 80.015,35
TOTALE DELL'APPALTO			€ 264.785,30
Per economie di seguito si si riepiloga			
minore spesa per ribasso del 8,1515% pari a	-€	12.972,72	
minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€	2.854,00	
Economie	€	15.826,72	€ 15.826,72
TOTALE			€ 280.612,02

Che il RUP ha rilasciato parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e l'art. 5 della legge reg.le n.12 in data 12/07/2011;

Ritenuto di approvare la perizia di variante tecnica dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 280.612,02 di cui € 197.742,67 soggetti a ribasso compresi di € 5.135,53 per oneri sulla sicurezza ed € 33.461,95 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 80.015,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- Approvare la perizia tecnica e suppletiva dei lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e adeguamento dell'edificio della scuola media palestra Dante Alighieri. Modifica e rivisitazione degli impianti elettrici, illuminotecnici e adduzione acque, dell'importo complessivo di € 280.612,02 di cui € 197.742,67 soggetti a ribasso compresi di € 5.135,53 per oneri sulla sicurezza ed € 33.461,95 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 80.015,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 15.826,72 di economie derivanti dal ribasso d'asta
- Di dare l'importo si cui al quadro economico trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto originario approvato con D.D.G. 965 del 06/10/2010