



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Pratica N°22

Cod. Fisc. 0047500 082 4



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 02 /17 Del 23.05.2017

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 10.06.2004 registrata al prot. n.5603, presentata dalla Sig.ra Mortillaro Giuseppa nata a Castronovo di Sicilia il 24.01.1942 ed ivi residente in Vicolo Fonte Kassar n.11, cod. fisc. MRT GPP 42A64 C344S, con la quale viene chiesto di sanare l'illecito edilizio per avere realizzato in difformità alla licenza edilizia del 15.07.1974 l'ampliamento del terzo piano, diversa distribuzione degli spazi del primo e secondo piano e cambio di destinazione d'uso del piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate e terrazzo, adibito a civile abitazione, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa M.U. part.lla n.1340 sub 4 posto in Castronovo di Sicilia tra la Via Mercato e Vicolo Fonte Kassar n.11.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto, in virtù dell'abrogazione dell'art. 39 della L.R. 71/78, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Visto l'art. 10, del D.P.R. n. 380/01 come recepito dall'art. 5, della L.R. 16/2016;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state ultimate il 30.09.1997 e che la tipologia di abuso dichiarata è la n. 1 di cui all'*allegato 1 del comma 26 dell'art. 32 della L.326/2003*;
- Verificata, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- Vista la consultazione catastale del 22.12.2016 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presente, a seguito variazione catastale, è censito al NCEU;
 - al foglio di mappa M.U. particella **2607** cat. A/3, cl 2[^], Consistenza 12 vani, P.T. 1 - 2 - 3, tra la Via Mercato e Vicolo Fonte Kassar n.11;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 22.09.2016, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € 1.686,00 del 08.06.2004 n. 118, di € 3.868,76 del 31.05.2005 n. 45, di € 3.868,76 del 28.09.2005 n. 25, e per congruaggio oblazione di €

- 1.380,77 del 27.01.2012 n. 348 intestate all'Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Arch. Sergio Maria Tosto iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 6322 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 07.10.2006 al n. 24108;
 - Vista la perizia giurata redatta dal Dott. Vincenzo Vittorio Tosto iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Palermo al n. 1374;
 - Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per richiedere il permesso di costruire, come risulta dall'atto di donazione del 25.03.1977, rep. n. 1137, racc. n.651, Dott. Maria Tolomeo Notaio in Lercara Friddi, registrato a Lercara Friddi in data 12.04.1977, al n. 251 Vol. 122 Mod.7, trascritto a Palermo il 04.04.1977 ai nn. 11813/2150;
 - Visto il certificato generale del casellario giudiziale, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 27.03.2017;
 - Vista l'autocertificazione prodotta dai proprietaria nella quale viene dichiarato di non avere carichi pendenti;
 - Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
 - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 - Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
 - Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
 - Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
 - Visto l'art. 39 della legge 724 dl 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
 - Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
 - Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
 - Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004 e n. 3 del 05.03.2004,
 - Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
 - Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria;
 - Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

Alla Signora **Mortillaro Giuseppa** nata a Castronovo di Sicilia il 24.01.1942 ed ivi residente in Vicolo Fonte Kassar n11, cod. fisc. MRT GPP 42A64 C344S,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003, relativamente ad un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate e terrazzo realizzato in difformità alla licenza edilizia del 15.07.1974, adibito a civile abitazione, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa M.U. particella n. **2607** (ex particella n.1340 sub 1,2,3 e 4) cat. A/3, cl 2^, Consistenza 12 vani, P.T. 1 - 2 - 3, tra la Via Mercato e Vicolo Fonte Kassar n.11, secondo il progetto allegato alla presente.

Art.2 - Caratteristiche del Permesso di Costruire -

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 3 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 15/2004 è determinato nella misura di €. 1.429,34.
Tale contributo è stato versato giusta ricevuta n. 28 del 22.11.2016.

Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il titolare del permesso è tenuto richiedere, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 il certificato di abitabilità e/o agibilità in conformità alla normativa vigente in materia.



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Mortillaro Giuseppe

Diritti di Segreteria
€.150.00
Reg. n.51 /17