



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Pratica N°39

Cod. Fisc. 0047500 082 4

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 04 /17 Del 27.06.2017

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Diritti di Segreteria
€ 100.00
Reg. n. 62/17

- Vista l'istanza del 06.12.2004 registrata al prot. n.11672, presentata dal Signor Gattuso Giuseppe nato a Castronovo di Sicilia il 29.02.1928 ed ivi residente in Via Carracchia di Sopra n. 34, cod. fisc. GTT GPP 28B29 C344A, con la quale viene chiesto di sanare l'illecito edilizio per avere realizzato, in difformità alla Concessione edilizia N°8148/91 del 02.09.1992, in un fabbricato adibito a civile abitazione costituito da un piano seminterrato, un piano terra, un piano rialzato e un piano primo, con copertura a falde inclinate e da due unità immobiliari consistente nella fusione e frazionamento del piano terra e piano seminterrato e nella diversa distribuzione interna, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa M.U part.IIa n. 478 poste in Castronovo di Sicilia in Via Carracchia di Sopra n. 34;
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa,
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto, in virtù dell'abrogazione dell'art. 39 della L.R. 71/78, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 come recepito dall'art. 5, della L.R. 16/2016;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state ultimate il 28.06.1998 e che la tipologia di abuso dichiarata è la n. 6 di cui all'*allegato 1 del comma 26 dell'art. 32 della L.326/2003*;
- Verificata, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- Vista la consultazione catastale del 21.05.2015 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al NCEU;
 - al foglio di mappa M.U. particella n° 477 sub 3 graffata con la particella n°478 sub 4 cat. A/4, cl 4^, Consistenza 4,5 vani, P.T. S1, Via Carracchia di Sopra n.34 ;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 28.03.2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;

- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € 516,00 del 02.12.2004 n. 61 e per conguaglio oblazione effettuato con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 febbraio 2005 giuste attestazioni di versamento depositata agli atti d'ufficio;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Arch. Cannariato Giuseppe Salvatore iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n.2489 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 10.03.2017 al n. 55763;
- Vista la perizia giurata redatta dall'Arch. Maurizio Messina iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 618;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Dichiarazione di successione in morte del Signor Gattuso Giuseppe deceduto il 22.02.2016 a Castronovo di Sicilia e registrata all'Ufficio Registro di Lercara Friddi in data 04.11.2016 al n°3296 Vol. 9990, e pertanto si ritiene opportuno intestare la suddetta concessione agli eredi **Gattuso Mario** nato il 18.01.1959 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Luigi Tirrito n.7/c C.F. GTT MRA 59A18C344D, **Gattuso Antonina Maria** nata il 09.08.1962 ed ivi residente in Via Santa Rosalia n 6 C.F. GTT NNN 62M49 C344U, **Gattuso Franco** nato il 09.12.1967 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Carracchia di Sopra n°36 C.F. GTT FNC 67T09 C344Y .
- Vista l'autocertificazione prodotta dai proprietari nella quale viene dichiarato di non avere carichi pendenti;
- Visti i certificati generali del casellario giudiziale, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996 dai quali risulta che gli intestatari della presente non hanno carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L. 28.01.1977 n. 10;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Visto l'art. 39 della legge 724 dl 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004 e n. 3 del 05.03.2004,
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

Ai Signori **Gattuso Mario** nato il 18.01.1959 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Luigi Tirrito n.7/c C.F. GTT MRA 59A18 C344D, **Gattuso Antonina Maria** nata il 09.08.1962 ed ivi residente in Via Santa Rosalia n 6 C.F. GTT NNN 62M49 C344U, **Gattuso Franco** nato il 09.12.1967 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Carracchia di Sopra n°36 C.F. GTT FNC 67T09 C344Y .

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003, Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003, per avere realizzato, in difformità alla Concessione edilizia N°8148/91 del 02.09.1992, in un fabbricato adibito a civile abitazione costituito da un piano seminterrato, un piano terra, un piano rialzato e un piano primo con copertura a falde inclinate e da due unità immobiliari, la fusione e il frazionamento del piano terra e piano seminterrato e la diversa distribuzione interna, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa M.U. particella n° 477 sub 3 graffata con la particella n°478 sub 4 cat. A/4, cl 4^, Consistenza 4,5 vani, P.T. S1 Via Carracchia di Sopra n.34 secondo il progetto allegato alla presente.

Art.2 – Caratteristiche del Permesso di Costruire –

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 3 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, è stato corrisposto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 15/2004 giusta attestazione depositata agli atti d'ufficio.

Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il titolare del permesso è tenuto richiedere, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 il certificato di abitabilità e/o agibilità. Alla richiesta deve essere allegata certificazione di conformità degli impianti elettrici ai sensi della legge 46/90, perizia giurata e quant'altro previsto dalla normativa vigente.

Castronovo di Sicilia



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Addi _____

TITOLARI DEL PERMESSO

Mario Gattuso
Antonina Maria Gattuso
Franco Gattuso