



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N°100/1 d'ordine



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 05/17 del 06.12.2017

Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 29.04.1986 registrate al protocollo comunale n. 2558, numero d'ordine 100/1, progressivo n.0554440509/1, presentata dal Sig. Treppiedi Gaetano nato a Castronovo di Sicilia il 22/11/1925 ed ivi residente in via Cretai n. 13, cod. fisc. TRP GNT 25S22 C344O, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato opere in difformità alla licenza edilizia del 30.09.1971, approvato in commissione edilizia comunale con verbale n. 6 del 02.09.1971, consistenti in diversa distribuzione interna dei locali frazionamento dei piani primo e secondo in due unità immobiliari per piano ed ampliamento consistente in trasformazione parte di terrazzo in servizio igienico mentre al piano terra destinata a garage consistenti in diversa distribuzione interna dei locali con realizzazione di un servizio igienico e fusione di due locali; costruzione del terzo piano destinato ad abitazione costituenti due unità immobiliari in assenza di concessione edilizia, in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra rispetto la Via Kassar civico n. 58 e 60, con copertura a falde inclinate, distinta in N.C.F. al foglio di mappa 46 particella n. 577 posto in Castronovo di Sicilia”;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Vista la consultazione catastale del 06.12.2017 dalla quale risulta che il fabbricato oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa n. 46 particella n. 577 costituenti n. 7 unità immobiliari oltre pertinenze così di seguito identificati:
 - **sub 1** bene comune non censibile (corte) comune ai sub 3-4-5-6-7-9-10, via Kassar civ. 58 Piano terra;
 - **sub 2** bene comune non censibile (vano scala) comune ai sub 4-5-6-7-9-10 via Kassar civ. 58, Piano 1-2-3;
 - **sub 3** categoria. C/2 cl. 3 consistenza mq. 181 Piano terra via Kassar civ. n. 56-60;
 - **sub 4** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 6 Piano Primo via Kassar civ. n. 58;
 - **sub 5** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 4,5 Piano Primo via Kassar civ. n. 58;
 - **sub 6** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 7,5 Piano Secondo via Kassar civ. n. 58;
 - **sub 7** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 5 Piano Secondo via Kassar civ. n. 58;
 - **sub 9** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 5,5 Piano Terzo interno SX via Kassar civ. n.58;

- **sub 10** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 4,5 Piano Terzo interno DX via Kassar civ. n.58;
- Vista la licenza edilizia del 30.09.1971 approvato in commissione edilizia comunale con verbale n. 6 del 02.09.1971;
- Preso atto che in data 05.09.2011 si è aperta la successione in morte del Sig. Treppiedi Gaetano, registrata il 04/09/2012 al n. 2938 vol. 9990, presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2, dalla quale risultano eredi i Sig.ri: Treppiedi Giuseppe Lucio nato a Castronovo di Sicilia il 13.12.1958 cod. fisc. TRP GPP 58T13 C344T, ed ivi residente in via Cretai n. 38 (figlio) e Benincasa Giovanna nata a Castronovo di Sicilia il 19/01/1925, Cod. Fisc. BNN GNN 25A59 C344B, ed ivi residente in Via Cretai n. 13 (coniuge);
- Preso atto che in data 15.11.2012 si è aperta la successione in morte della Sig.ra Benincasa Giovanna registrata il 31.10.2013 al n. 3752 vol. 9990, presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2, dalla quale risulta unico erede il figlio Treppiedi Giuseppe Lucio nato a Castronovo di Sicilia il 13.12.1958 cod. fisc. TRP GPP 58T13 C344T, pertanto si ritiene opportuno intestare la suddetta concessione all'unico discendente sopra citato;
- Vista la comunicazione asseverata del 07.03.2008 a firma dell'Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062, di completamento del piano terzo oggetto di sanatoria in corso di costruzione a fabbricato ultimato con destinazione abitazione con allegata planimetria, pervenuta al protocollo comunale in data 07.03.2008 prot. n. 2056, trasmessa dalla ditta Treppiedi Gaetano;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 13.09.2011 prot. 166084 ai sensi della Legge 13.03.1988 n.68, pervenuto al protocollo comunale in data 26.09.2011 n. 7362;
- Vista la perizia giurata redatta dall' Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062;
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale del 29/01/2016, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Visto il parere favorevole a condizione emesso dall'ASL n. 6, Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica Unità Operativa di prevenzione di Lercara Friddi in data 25.03.2008 prot. n. 515/IP pervenuto in data 03.04.2011 prot. n. 2061 relativo al piano terzo con le seguenti prescrizioni: *La superficie finestrata del letto 1 dell'appartamento lato sinistro venga ampliata fino a raggiungere 1/8 della superficie del rispettivo pavimento;*
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall' Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione £. 1.101.000 del 29.04.1986 n. 974, e di £. 1.101.000 del 29.07.1986 n. 400, per conguaglio oblazione di €. 11.225,77 del 05.12.2017 bonifico n. 1101173390263452, intestate Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. IT50I0760103200000000255000 e di €. 11.225,77 del 05.12.2017 quietanza di riscossione n. 1947, versati a favore del Comune di Castronovo di Sicilia, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.

- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

al Sig. **Treppiedi Giuseppe Lucio** nato a Castronovo di Sicilia il 13.12.1958 cod. fisc. TRP GPP 58T13 C344T ed ivi residente in Via Cretai, 38, proprietario per la quota 1/1

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 per avere realizzato opere in difformità alla licenza edilizia del 30.09.1971, consistenti in diversa distribuzione interna dei locali frazionamento dei piani primo e secondo in due unità immobiliari per piano ed ampliamento consistente in trasformazione parte di terrazzo in servizio igienico, mentre al piano terra destinata a garage consistenti in diversa distribuzione interna dei locali con realizzazione di un servizio igienico e fusione di due locali; costruzione del terzo piano destinato ad abitazione costituenti due unità immobiliari in assenza di concessione edilizia, con annesse pertinenze in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra rispetto la Via Kassar ai civici n. 56, 58 e 60, con copertura a falde inclinate, distinta in N.C.F. al foglio di mappa 46 particella n.

- **577 sub 1** bene comune non censibile (corte) comune ai sub 3-4-5-6-7-9-10, via Kassar civ. 58 Piano terra;
 - **577 sub 2** bene comune non censibile (vano scala) comune ai sub 4-5-6-7-9-10 via Kassar civ. 58 Piano 1-2-3;
 - **577 sub 3** categoria. C/2 cl. 3 consistenza mq. 181 Piano terra via Kassar civ. n. 56-60;
 - **577 sub 4** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 6 Piano Primo via Kassar civ. n. 58;
 - **577 sub 5** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 4,5 Piano Primo via Kassar civ. n. 58;
 - **577 sub 6** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 7,5 Piano Secondo via Kassar civ. n. 58;
 - **577 sub 7** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 5 Piano Secondo via Kassar civ. n. 58;
 - **577 sub 9** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 5,5 Piano Terzo int. SX via Kassar civ. n.58;
 - **577 sub 10** categoria. A/3 cl. 3 consistenza vani 4,5 Piano Terzo int. DX via Kassar civ. n.58;
- posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2- Titolo del permesso di costruire -

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 27 della L. R. 37/85, dell'art. 4 della L. R. 26/86, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura di €. 2.158,53.

Tale contributo è stato versato con quietanza di riscossione n. 1948 del 05.12.2017, intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 - Prescrizioni speciali -

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando

Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 07-12-2017

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Truffi ed. Giuseppe Lucio

Diritti di Segreteria
€ 250,00
Reg. N.126/2017

