

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to *****

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO**

F.to S. Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to S. Virga

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 17-04-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to *G. Schembri*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 16-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° 277 2018 del Registro

Settore: Vigilanza e Custodia

Servizio: _____

Reg. Sett. N. 11 del 13/04/2018

OGGETTO: Parziale Modifica ed integrazione della Determinazione n. 01/2017 avente per oggetto : "Assegnazione aree destinate ad attività commerciali, all'ingrosso e della piccola industria"

L'anno duemiladiciotto, il giorno Sedici, del mese di Aprile,

nella sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3).

✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);

✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;

✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;

✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;

✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che con propria Determinazione n. 01/2017 del 31/12/2016 avente per oggetto "Assegnazione aree destinate ad attività commerciali, all'ingrosso e della piccola industria" che qui interamente si richiama per relazione, sono stati assegnati in vendita, al **CONSORZIO PRODUTTORI AGRICOLI VAL PLATANI**, Soc. Coop. Consortile, Piazza Duomo n. 1, 90030 Castronovo di Sicilia al prezzo complessivo di € 30.753,96 (pari alla somma dei costi unitari dei lotti 21 e 22, decurtata del 20% secondo le previsioni di cui all'art. 12 del regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 03/2008) i lotti contrassegnati con i numeri 21 e 22, nella planimetria stato futuro, allegata alla deliberazione del C.C. n. 43/2016;

- Che con bonifico bancario del 03/02/2017 il predetto assegnatario ha provveduto a versare, in favore di questo Ente, la complessiva somma di € 7.688,49, pari al 25% dell'importo complessivo di € 30.753,96, fissato quale prezzo di cessione definitivo delle aree in questione;
- Che con nota trasmessa a mezzo P.E.C. il 23/02/2018, il predetto Consorzio assegnatario nell'evidenziare, la carenza di opere di urbanizzazione primaria a servizio dei lotti individuati, nonché la necessità di realizzare degli interventi strutturali ante operam (il cui costo, secondo le stime dei tecnici di parte ed il concorde parere dei tecnici comunali, risulterebbe così oneroso da annullare l'interesse per l'acquisizione delle aree e, conseguentemente, per l'iniziale previsione di localizzazione delle iniziative economiche poste a base delle istanze di acquisizione) richiedeva una congrua riduzione del prezzo di acquisto delle aree provvisoriamente assegnate;
- Che nota n.ro 2172 del 07/03/2018 il Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune, nel prendere atto delle oggettive difficoltà manifestate dagli operatori economici proponeva, a sua volta, di emendare il vigente regolamento di cessione prevedendo un'ulteriore, significativa, riduzione del costo d'acquisto e quindi la creazione di un meccanismo premiale proteso ad incentivare gli operatori economici all'acquisizione di dette aree;
- Che con Deliberazione n. 07 del 05/04/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale provvedeva ad emendare il previgente art. 12 del regolamento di cessione dei lotti ubicati in zona D1 stabilendo che : *"Qualora l'impresa richiedente intenda acquisire lotti privi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il prezzo d'acquisto sarà ridotto del 30% rispetto al prezzo stabilito per i lotti urbanizzati. Se i lotti richiesti dovessero presentare la necessità di interventi di consolidamento e/o infrastrutturali propedeutiche alla realizzazione delle opere progettuali poste a base della realizzanda iniziativa economica, qualora il costo degli interventi sia pari o superiore al costo stimato per l'acquisizione di lotti immediatamente fruibili o comunque tanto oneroso da poter pregiudicare il regolare decorso dell'iniziativa, l'impresa potrà presentare al Comune istanza, corredata da una relazione tecnica estimativa dei costi presunti, di cessione a prezzo agevolato. Il Comune, valutata tecnicamente l'istanza, che dovrà recare l'impegno a realizzare le opere previste nella relazione tecnico-estimativa di parte entro i 12 mesi successivi all'approvazione di un progetto esecutivo, concederà i lotti al richiedente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ad un prezzo pari al 25% di quello calcolato per l'acquisizione degli stessi qualora si presentassero immediatamente fruibili"*;

RAVVISATA, pertanto, alla luce di quanto sopra detto e del nuovo dispositivo dell'art. 12 del regolamento di cessione citato nel precedente capoverso, la necessità di dover riformulare il dispositivo della Determinazione di questo Settore n. 01/2017 nella parte in cui viene fissato il prezzo definitivo di cessione delle aree in questione;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti in Z.T.O. D1 approvato con Deliberazione del CC n. 3/2008 come modificato dalla Deliberazione del CC n. 7/2018;

DETERMINA

1. Di modificare il prezzo definitivo di vendita dei lotti contrassegnati con i numeri 21 e 22, nella planimetria stato futuro, allegata alla deliberazione del C.C. n. 43/2016, in favore del **CONSORZIO PRODUTTORI AGRICOLI VAL PLATANI**, Soc. Coop. Consortile, Piazza Duomo n. 1, 90030 Castronovo di Sicilia già fissato in € 30.753,96 secondo i criteri indicati nella Determinazione n. 01/17, che qui interamente si richiama per relazione, in complessivi € 7.688,49, pari al 25% del prezzo corrente come in precedenza calcolato;
2. Di dare atto che il **CONSORZIO PRODUTTORI AGRICOLI VAL PLATANI**, Soc. Coop. Consortile, Piazza Duomo n. 1, 90030 Castronovo di Sicilia, con bonifico bancario del 03/02/2017 ha provveduto a versare, in favore di questo Ente, la complessiva somma di € 7.688,49, pari al 25% dell'importo complessivo di € 30.753,96, già fissato quale prezzo di cessione definitivo delle aree in questione e che pertanto nulla è più dovuto in relazione all'acquisto dei lotti assegnati eccezion fatta per gli oneri e le spese contrattuali che deriveranno dalla stipula del contratto di definitiva cessione;
3. Di dare atto che resta ferma ogni altra disposizione stabilita con la Determinazione n. 1/2017 non in contrasto con il dispositivo del presente atto.