

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n° 47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L.R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n° 10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.243,92 (euro milleduecentoquarantatre/92)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazione di versamento VCYL 0013 del 09.08.2018, eseguito presso l'Ufficio Postale n. 29/004 sede di Bivona (AG)

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando

Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 09/08/2018

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Massimo Petruzzelli
DOTT. PETRUZZELLI MASSIMO
N. 166
ALBO
AGRIGENTO - AGRICOLTORI E FORESTALI

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N.59 /2018



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.3231/2018



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 09/2018 del 09.08.2018

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 10.04.2018 registrata al protocollo comunale n. 3231, presentata dalla Sig.ra Pecoraro Rosalia nata a Prizzi il 11.09.1947 cod. fisc. PCR RSL 47P51 H070P, ed ivi residente in via Duomo n. 4 in qualità di comproprietaria, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia località De Pupo, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 15, particella n. 604, piano terra catg. C2 cl. 4 cons. mq. 41, superficie catastale totale mq. 49 .
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 603 e 92 del foglio di mappa 15 di superficie complessiva di Ha. 4.41.82;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo ;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Dott. Agronomo Massimo Petruzzelli iscritto all'ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Agrigento al n. 166, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;

- Visto il Certificato d' idoneità Sismica redatto dall' Ing. Giuseppe Vaccaro iscritto all' ordine degli ingegneri della provincia di Agrigento al n. 423, con le modalità previsto dall' art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l' autorizzazione rilasciata, ai sensi dell' art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all' Ispettorato Ri-partimentale delle Foreste il 4.07.2018 prot. n. 69464;
- Vista la consultazione catastale del 13.03.2018 dalla quale risulta che l' immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa 15 particella n. 604, piano terra magazzino catg. C/2 cl. 4 cons. mq. 41 superficie catastale mq. 49 R.C. € 44,47;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza in data 31/12/1980;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell' ultimo periodo del comma 1 dell' art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall' art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell' imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l' art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell' Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett. b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio;
- Preso atto che con atto di compravendita del 21 Giugno 1971 Rep. N. 15.638, Racc. n. 3.258 rogato dal Notaio Luigi Nicolosi di Lercara Friddi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 17.07.1971 n. 24852 d'ordine n. 19241 particolare i signori Pecoraro Angela nata a Prizzi il 13.09.1942, c.f. PRC NGL 42P53 H070Q; Pecoraro Rosalia nata a Prizzi il 11.09.1947 cod. fisc. PCR RSL 47P51 H070P; Pecoraro Antonino nato a Prizzi il 04/07/1949 c.f. PCR NNN49L04 H070C; Pecoraro Giovanni nato a Prizzi il 01.10.1954 c.f. PCR GNN 54R01 H070P, hanno acquistato in divisamente la quota di 600/1000 dell' intera proprietà, stante la restante quota di 400/1000 apparteneva al padre Pecoraro Giuseppe nato a Prizzi il 16/05/1912 c.f. PCRGPP12E16H070C;
- Con denuncia di successione legittima registrata il 23.10.1997 al n. 367 vol. 153, presso l' Ufficio Registro di Lercara Friddi in morte del Sig. Pecoraro Giuseppe, avvenuta in data 26.02.1997, la quota viene trasferita agli eredi e precisamente: Pecoraro Francesco nato a Prizzi il 12.02.1937 c.f. PCR FNC 37B12 H070Y , comproprietario per 57/1000; Pecoraro Michele nato a Prizzi il 02.04.1939 c.f. PRC MHL 39D02 H070T, comproprietario per 57/1000; Pecoraro Angela nata a Prizzi il 13.09.1942, c.f. PRC NGL 42P53 H070Q comproprietaria per 207/1000; Pecoraro Rosalia nata a Prizzi il 11.09.1947 cod. fisc. PCR RSL 47P51 H070P comproprietaria per 207/1000; Pecoraro Antonino nato a Prizzi il 04.07.1949 c.f. PCR NNN49L04 H070C comproprietario per 207/1000; Pecoraro Giovanni nato a Prizzi il 01.10.1954 c.f. PCR GNN 54R01 H070P comproprietario per 207/1000 ; Pecoraro Vittorio nato a Prizzi il 14.10.1944 c.f. PCR VTR 44R14 H070I comproprietario per 57/1000; Pecoraro Michele nato a Prizzi il 02.04.1939 c.f. PRC MHL 39D02 H070T comproprietario per 57/1000; Pecoraro Francesco nato a Prizzi il 12.02.1937 c.f. PCR FNC 37B12 H070Y comproprietario per 57/1000;
- Che in data 25.03.2001 è deceduta a Bivona la Signora Pecoraro Angela Denuncia di Successione legittima registrata il 29.01.2002 al n. 130 vol. 832 Ufficio Registro di

Agrigento; denuncia di successione integrativa registrata in data 6.06.2017 al n. 917 vol 9990 Ufficio Registro di Agrigento di cui sono subentrati i seguenti eredi : Costa Carmelo nato a Bivona il 04.10.1930 c.f. CST CML 30R04 A896 F comproprietario per 69/1000; Costa Vincenza Maria nata a Ribera (Ag) il 28.04.1974 c.f. CST VCN 74D68 H269M comproprietaria per 46/1000; Costa Giuseppe nato a S. Stefano Quisquina il 15.12.1976 c.f. CST GPP 76T15 I356R comproprietario per 46/1000; Costa Gianfranco nato a S. Stefano Quisquina il 13.02.1979 c.f. CST GFR 79B13 I356M comproprietario per 46/1000;

- Che in data 13.06.2015 in Germania è deceduto il Signor Pecoraro Francesco Denuncia di Successione legittima registrata il 27.04.2017 al n. 646 vol 9990 Ufficio Registro di Agrigento, dalla quale risultano i seguenti eredi : Ciccarello Maria nata a S. Stefano Quisquina il 24.09.1937 c.f. CCC MRA 37P64 I356V comproprietaria per 19/1000; Pecoraro Bruno nato in Germania il 15.03.1972 c.f. PCR BRN72C15 Z112A comproprietario per 13/1000; Pecoraro Giuseppe nato a S. Stefano Quisquina il 16.07.1966 c.f. PCR GPP 66L16 I356J comproprietario per 13/1000; Pecoraro Pietro nato in Germania il 17.12.1970 c.f. PCR PTR 70T17 Z112J comproprietario per 13/1000;

RILASCIA

Ai Sig.ri :

- **Pecoraro Michele** nato a Prizzi il 02.04.1939 c.f. PRC MHL 39D02 H070T comproprietario per 57/1000;
- **Pecoraro Vittorio** nato a Prizzi il 14.10.1944 c.f. PCR VTR 44R14 H070I comproprietario per 57/1000;
- **Pecoraro Rosalia** nata a Prizzi il 11.09.1947 cod. fisc. PCR RSL 47P51 H070P comproprietario per 207/1000;
- **Pecoraro Antonino** nato a Prizzi il 04/07/1949 c.f. PCR NNN49L04 H070C comproprietario per 207/1000;
- **Pecoraro Giovanni** nato a Prizzi il 01.10.1954 c.f. PCR GNN 54R01 H070P comproprietario per 207/1000;
- **Costa Carmelo** nato a Bivona il 04.10.1930 c.f. CST CML 30R04 A896 F comproprietario per 69/1000;
- **Costa Vincenza Maria** nata a Ribera (Ag) il 28.04.1974 c.f. CST VCN 74D68 H269M comproprietaria per 46/1000;
- **Costa Giuseppe** nato a S.Stefano Quisquina il 15.12.1976 c.f. CST GPP 76T15 I356R comproprietario per 46/1000;
- **Costa Gianfranco** nato a S.Stefano Quisquina il 13.02.1979 c.f. CST GFR 79B13 I356M comproprietario per 46/1000;
- **Ciccarello Maria** nata a S.Stefano Quisquina il 24.09.1937 c.f. CCC MRA 37P64 I356V comproprietaria per 19/1000;
- **Pecoraro Bruno** nato in Germania il 15.03.1972 c.f. PCR BRN72C15 Z112A comproprietario per 13/1000;
- **Pecoraro Giuseppe** nato a S.Stefano Quisquina il 16.07.1966 c.f. PCR GPP 66L16 I356J comproprietario per 13/1000;
- **Pecoraro Pietro** nato in Germania il 17.12.1970 c.f. PCR PTR 70T17 Z112J comproprietario per 13/1000;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell' art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall' art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 15, particella n. 604, piano terra catg. C2 cl. 4 cons. mq. 41, superficie catastale totale mq. 49 R.C. € 44,47, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "De Pupo", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.