
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Addì 20/08/2018

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Scaglione Salvatore
E NEQA QUALITA'

Diritti di Segreteria
€ 150,00
Reg. N.62 /2018



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N° 9 d'ordine



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 04/18 del 20.08.2018

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 30.03.2004 registrata al protocollo generale al n. 3288, presentata dal Sig. Scaglione Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 2.01.1965 ed ivi residente in Via Piedimonte n. 40/A, cod. fisc. SCG SVT 65A02 C344U, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito opere in difformità alla concessione edilizia rilasciata in data 13 Maggio 1989, n. 3334/1988, consistenti in una diversa distribuzione interna dei locali con una lieve conformazione geometria in pianta diversa dal progetto approvato dalla commissione edilizia comunale con verbale n. 1 del 22.04.1989, nonché mancata autorizzazione rilasciata dall'ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 17 e 18 della legge n. 64/74, in un fabbricato posto ad angolo tra la Via Piedimonte e Via Teatro, composto da una elevazioni fuori terra rispetto la via Piedimonte n. 40/A, destinato ad abitazione oltre piano seminterrato avente ingresso da Via Teatro snc destinato ad autorimessa, con copertura a terrazzo non praticabile, mentre il vano scala risulta composto da copertura ad unica falda inclinata, ubicato sull'appezzamento di terreno distinto in N.C.T. al foglio di mappa 500 allegato B particella n. 701 di superficie catastale mq. 237 sito in Castronovo di Sicilia";
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Preso atto che in data 10.07.1977, con atto di vendita rogato dal Notaio Andrea Sorrentino in Lercara Friddi Rep. N. 4551, il Signor Scaglione Giuseppe padre del richiedente acquistava in regime di comunione legale dei beni per la quota di 1/2 cadauno insieme alla moglie Reina Carmela nata a Cammarata (Ag) il 14.09.1940 c.f. RNE CML 40P54 B486Q, un appezzamento di area edificabile individuata con la particella n. 701 del foglio di mappa 500 allegato B;
- Che in data 03.02.2014 si è aperta la successione testamentaria in morte del Sig. Scaglione Giuseppe deceduto a Castronovo di Sicilia, registrata il 23/01/2015 al n. 172 vol. 9990, presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1 Ufficio Territoriale di Lercara Friddi, giusto verbale di testamento pubblico presso il Notaio Anna Maria Siciliano in Palermo Rep. 36369 Racc. 25904 pubblicato il 17.12.2014 e registrato a Palermo 1 il 29.12.2014 al n. 14414-1T, dalla quale risultano eredi il Signor Scaglione Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 02.01.1965 c.f. SCG SVT 65A02 C344U (figlio) per la nuda proprietà per la quota di 1/2; Reina Carmela nata a

- Cammarata (Ag) il 14.09.1940 c.f. RNE CML 40P54 B486Q, (moglie) usufruttuaria per la quota di ½, pertanto si ritiene opportuno intestare la suddetta concessione ai suddetti titolari;
- Visto il tipo mappale n. 289997 del 25.08.2014 approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo di soppressione della p.lla n. 701 del fg 500 allegato B, generando due particelle identificate con i numeri 2605 di superficie catastale mq. 103 e particella n. 2606 di superficie mq. 134, quest'ultima con passaggio al Catasto Fabbricati in qualità Ente Urbano;
 - Visto la pratica docfa approvata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo avente protocollo n. PA0317429 del 30/09/2014, dalla quale l'immobile risulta censito al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 1 P. Terra Via Piedimonte snc B.C.N.C (Corte) comune ai sub 2 e sub 3; foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 2 Via Teatro snc Piano Seminterrato Catg. C/6 cl. 2 cons. mq. 97 superficie catastale mq. 111 R.C. € 90,17; foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 3 Via Piedimonte n. 40/A Piano Terra Catg. A/3 cl. 2 cons. vani 4,5 superficie catastale mq. 113 R.C. € 192,90;
 - Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 26.10.2015 prot. 84821 ai sensi della Legge 13.03.1988 n.68, pervenuto al protocollo comunale in data 14.08.2015 n. 6695;
 - Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237;
 - Visti i certificati generale del casellario giudiziale del 27/03/2017, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996;
 - Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili IMU e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
 - Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
 - Vista l'autocertificazione resa dal progettista in data 12.08.2015, dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
 - Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € 516,00 del 30.03.2004 n. 0044, e per conguaglio oblazione di €. 587,50 del 26.08.2016 n.0067, intestate Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000 e di €. 587,50 del 26.08.2016 n. 0065, versati a favore del Comune di Castronovo di Sicilia, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005;
 - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 - Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
 - Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
 - Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
 - Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.
 - Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio";
 - Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
 - Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
 - Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
 - Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
 - Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
 - Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
 - Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.

- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

ai Sig.ri:

- **Scaglione Salvatore** nato a Castronovo di Sicilia il 02.01.1965 c.f. SCG SVT 65A02 C344U, nuda proprietà per la quota di ½;
- **Reina Carmela** nata a Cammarata (Ag) il 14.09.1940 c.f. RNE CML 40P54 B486Q, usufruttuaria per la quota di ½ e proprietaria per la quota di 1/2;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004 per avere eseguito opere in difformità alla concessione edilizia rilasciata in data 13 Maggio 1989, n. 3334/1988, consistenti in una diversa distribuzione interna dei locali con una lieve conformazione geometria in pianta diversa dal progetto approvato dalla commissione edilizia comunale con verbale n. 1 del 22.04.1989, nonché mancata autorizzazione rilasciata dall'ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 17 e 18 della legge n. 64/74, in un fabbricato posto ad angolo tra la Via Piedimonte e Via Teatro, composto da una elevazioni fuori terra rispetto la via Piedimonte n. 40/A, destinato ad abitazione oltre piano seminterrato avente ingresso da Via Teatro snc. destinato ad autorimessa con copertura a terrazzo non praticabile, mentre il vano scala risulta composto da copertura ad unica falda inclinata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 1 P. Terra Via Piedimonte snc B.C.N.C (Corte) comune ai sub 2 e sub 3; foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 2 Via Teatro snc Piano Seminterrato Catg. C/6 cl. 2 cons. mq. 97 superficie catastale mq. 111 R.C. € 90,17; foglio di mappa M.U. particella n. 2606 sub 3 Via Piedimonte n. 40/A Piano Terra Catg. A/3 cl. 2 cons. vani 4,5 superficie catastale mq. 113 R.C. € 192,90, posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L. R. 15/2004, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura totale di €. 290,25.

Tale contributo è stato versato con quietanza di riscossione n. 0066 del 26.08.2016, intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Responsabile Vicario del Settore

Dott. Schembri Gerlando