
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 09/10/2018

I TITOLARI DEL PERMESSO
[Firma]

Diritti di Segreteria
€ 150,00
Reg. N. 77/2018



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.6974/2018



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 11/2018 del 09/10/2018

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 17.07.2018 registrata al protocollo comunale n.6974, presentata dal Sig. Padronostro Giuseppe nato a Castronovo di Sicilia il 17.03.1940 cod. fisc. PDR GPP 40C17 C3440, e residente in via Uditore n.10/M in qualità di comproprietario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia opere di ristrutturazione con aumento di volume di un fabbricato destinato a civile abitazione consistenti nella costruzione di un vano abitabile su un area edificabile posto al piano primo prospiciente il Corso Umberto I e di un servizio igienico ubicato a secondo piano in corrispondenza del vano cucina con annesso piccolo locale terrano destinato a locale di sgombero con struttura in muratura con accesso dallo spiazzo privato che prospetta su Cortile Annunziata, in un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate rispetto la Via Corso Umberto Primo n. 145, ubicato in Castronovo di Sicilia ed identificato al catasto fabbricati con il foglio M.U particella n.703 graffata con le particella n. 704 - 707 e foglio n. 500 particella n° 2609 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la L.R. n.16/2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D.Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Fatto presente l'immobile oggetto della presente, così come evidenziato negli elaborati allegati alla variante sopra citata, ricade in Z.T.O. "A" (centro storico) e risulta sottoposto a *ristrutturazione edilizia semplice*;
- Visto l'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG per il Centro Storico sopra citata;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 - art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;

- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall'Ing. Ivana Giarratana iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 8349, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dall'Ing. Ivana Giarratana iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 8349, con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Visto la ricevuta docfa, di avvenuta denuncia di variazione catastale degli immobili presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo, di approvata in data 26.09.2018, prot. n. PA 179918, trasmessa dalla ditta in data 27.09.2018 protocollo comunale n. 9365;
- Vista la consultazione catastale del 02.10.2018 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presente è censito al N.C.F. al foglio di mappa M.U particella n. 703 Sub 3 graffata con la particella n. 704 sub 5, particella n. 707 sub 3 e particella n. 2610, catg. A/3, cl.3, cons. 6,5 vani, superficie catastale mq.153, R.C. € 325,63 Corso Umberto I n. 45 piano 1 – 2;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, dalla quale i proprietari dichiarano che l'intero fabbricato è stato realizzato antecedente al 31.12.1939 così come si evince dalla planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo e che gli interventi di ristrutturazione con aumento di volume sono stati realizzati e completati nell'anno 1968; mentre il piccolo fabbricato adibito a locale da sgombero con accesso dal Cortile Annunziata è stato realizzato in data 1982;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive) e n. 4/94 del 24.12.1994 (Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992);
- Preso atto che i richiedenti ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 08.04.1982 rep. n.1450, Racc. n. 678 Notaio Maria Bonomo in Corleone, registrato il 27.04.1982 al n. 1126 e trascritta alla conservatoria Registri Immobiliari di Palermo il 04.05.1982 ai nn. 17301/14180; Atto di Donazione del 08.04.1982 rep. n.1451, Racc. n. 679 Notaio Maria Bonomo in Corleone, registrato il 27.04.1982 al n. 1127 e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Palermo il 04.05.1982 ai nn. 17302/14181, Atto di vendita suolo Comunale del 21.06.2018 Rep. 100/2018 redatto dal dott. Schembri Gerlando segretario comunale, per la particella n. 2609 del fg. 500, registrato all'Ufficio delle Entrate di Palermo il 10.07.2018 al n. 9017 e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di Palermo il 18.07.2018 ai n. 28009 registro generale, n. 21305 registro particolare :

RILASCIATA

Ai Sig.ri :

1. **Padrenostro Giuseppe** nato il 17.03.1940 a Castronovo di Sicilia ed residente a Palermo in Via Uditore n. 10/M, C.F. PDR GPP 40C17 C344O proprietario per 3/8;
2. **Allegra Antonina** nata a Palermo il 24.05.1942 ed ivi residente in Via Uditore n. 10/M, C.F. LLG NNN 42E64 G273G proprietaria per 1/8;
3. **Padrenostro Francesco** nato il 29.04.1942 a Castronovo di Sicilia ed residente a Genova in Via Piero Calamandrei n. 23/9 C.F. PDR FNC 42D29 C344A proprietario per 3/8;
4. **Cannella Angela** nata il 02.04.1945 a Castronovo di Sicilia ed residente a Genova in Via Piero Calamandrei n. 23/9 C.F. CNN NGL 45D42 C344Z proprietaria per 1/8;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di Concessione edilizia opere di ristrutturazione con aumento di volume di un fabbricato destinato a civile abitazione consistenti nella costruzione di un vano abitabile su un area edificabile posto al piano primo prospiciente il Corso Umberto I e di un servizio igienico ubicato a secondo piano in corrispondenza del vano cucina con annesso piccolo locale terrano destinato a locale di sgombero con struttura in muratura con accesso dallo spiazzo privato che prospetta su Cortile Annunziata, in un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate rispetto la Via Corso Umberto Primo n. 145, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 703 Sub 3 graffata con la particella n. 704 sub 5, particella n. 707 sub 3 e particella n. 2610, catg. A/3 cl.3 cons. 6,5 vani superficie catastale mq.153 R.C. € 325,63 Corso Umberto I n. 45 piano 1 – 2, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.666.84 (euro milleseicentosestantasei/84) Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazioni di versamento VCYL 0078 del 28.08.2018 .

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati. Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale. Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando