



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Ordinanza n. 209/2018 del 19.10.2018

OGGETTO: Ingiunzione a demolire e rimessa in pristino a carico della Sig.ra Gentile Vitala nata a Castronovo Di Sicilia (PA) il 11/10/1954, GNT VTL54R51C344K residente a Castronovo di Sicilia in C.da Grotte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la nota del 25.09.2018 trasmessa dalla Legione Carabinieri Sicilia, Compagnia di Lercara Friddi, Nucleo Operativo e Radiomobile, registrata al protocollo al n. 9285 con la quale è stato chiesto a questo Comune di individuare un tecnico per effettuare un sopralluogo congiunto volto a verificare ed accertare la sussistenza di abusi edilizi nel territorio comunale;
- Visto il verbale di sopralluogo, con gli allegati planimetrici e fotografici, effettuato, in data 03.10.2018, in modo congiunto con gli Ufficiali di P.G. del suddetto Comando e con il tecnico comunale all'uopo individuati, dal quale è emerso che, in un'area, di circa mq. 4.000,00, in parte pavimentata in battuto cementizio e in conglomerato bituminoso e in parte a verde, delimitata con recinzione metallica e munita di cancello di ingresso, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 62, particella n. 350, porzione di particella n. 223, la prima di proprietà e la seconda nella disponibilità della Signora Gentile Vitala come in oggetto identificata, nonché in una porzione del demanio fluviale (fiume Platani), sono stati realizzati interventi edilizi in assenza di provvedimenti autorizzativi, e precisamente:
 - Un immobile, destinato ad autorimessa per alloggio autobus, di m.16,30 x m. 30,20 con altezza alla linea di gronda di mt. 5,50 e un volume di mc. 2.707,43, realizzato con struttura in acciaio ancorato ad su un cordolo in C.A. con tirafondi in acciaio e tamponatura in pannelli coibentati dello spessore di cm 4 e copertura con pannelli coibentati.
 - Una tettoia aperta da tre lati, limitrofa al locale autorimessa, realizzata con struttura in acciaio bullonato su suolo di mt. 7,30 x 4,20 con altezza variabile da m. 2,40 a m. 2,52.
 - Un box prefabbricato, adibito ad uso ufficio, con struttura in legno, di m. 5,00 x m. 4,00 con una altezza di mt. 2,80, con annessa tettoia prefabbricata costituita in profilati di acciaio e copertura in pannelli coibentati dalle dimensioni di m. 2,70 x m. 5,00 con altezza alla gronda di m. 2,70 e al colmo a m. 2,80.
 - Una tettoia, destinata a deposito attrezzi, posta a distanza di mt. 50,00 circa dall'autorimessa, ricadente nel demanio fluviale (fiume Platani) realizzata con struttura in acciaio di m.13,50 x m. 5,80 ed avente una altezza media di mt. 4,00. Adiacente a detta tettoia risulta collocato un box prefabbricato con struttura in acciaio e pannelli coibentati di m. 2,45 x 4,10 e una altezza alla gronda di mt. 2,30 adibito a spogliatoio degli autisti dei pullman.
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'avviso di procedimento avviato nei confronti dell'intestatario della porzione di particella n. 223 del foglio di mappa n. 62 e la relativa nota di risposta;
- Costatato che dalle immagini allegate alla superiore nota risulta ben visibile che la porzione di detta particella era accorpata di fatto con l'intera area in questione già a settembre del 2004;
- Fatto presente che gli immobili di che trattasi ricadono nel Piano Regolatore Generale, approvato con modifiche giusto D.A. Territorio ed Ambiente N. 531/D.R.U. del 23.12.1999 i cui vincoli espropriativi sono divenuti inefficaci per decorrenza dei termini quinquennali di cui al D.P.R. 08.08.2001, n. 327, in zona territoriale omogenea "E" verde agricolo;

%

- Fatto altresì presente che l'area su cui insistono gli immobili di che trattasi è gravata dal vincolo sismico, di cui alla Legge n. 64/74, dal vincolo paesaggistico, di cui al D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42: "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e dal vincolo idraulico di cui al R.D. 25/07/1904 n. 523;
- Vista la L.R. Siciliana n. 16 del 10.08.2016 di recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- Considerato che come si evince dal summenzionato verbale e dall'allegato fotografico non vi sono lavori in corso e gli immobili si presentano definiti;
- Visto dell'art. 31 del suddetto D.P.R. 380/01

I N G I U N G E

Alla signora Gentile Vitala nata a Castronovo Di Sicilia (PA) il 11/10/1954, GNT VTL54R51C344K residente a Castronovo di Sicilia in C.da Grotte, a **demolire e a rimuovere**, a proprie cure e spese, **entro il termine di 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, le opere realizzate in assenza di provvedimenti autorizzativi e descritte in premessa, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi.

Inottemperando alla presente ingiunzione, entro il termine sopra fissato, così come previsto dal comma 3 dell'art. 31 del DPR 380/01, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine suddetto, previa notifica al responsabile dell'abuso, così come previsto dal comma 4 dell'art. 31 del DPR 380/01, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari del Comune di Castronovo di Sicilia e l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria così come previsto dal comma 4 bis del sopracitato articolo 31.

L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Avverte l'interessato che contro la presente, potrà essere proposto nei termini previsti, ricorso al T.A.R. competente, nonché i ricorsi amministrativi previsti dalla legge.

Inoltre

D I S P O N E

che la presente ordinanza di demolizione venga notificata alla Sig.ra Gentile Vitala nata a Castronovo Di Sicilia (PA) il 11/10/1954, GNT VTL54R51C344K residente a Castronovo di Sicilia in C.da Grotte e trasmessa, munita degli estremi di notifica a:

Corpo di Polizia Municipale, che è incaricato di vigilare sull'esecuzione della stessa, Ufficio del Genio Civile di Palermo, Procura della Repubblica di Termini Imerese, Legione Carabinieri Sicilia, Compagnia di Lercara Friddi-Nucleo Operativo e Radiomobile, Soprintendenza BBCCAA, Assessorato TT AA-Demanio Idrico Fluviale, Segretario Comunale, albo pretorio.



Il Responsabile del Settore
Arch. Cosima Orlando

Cosima Orlando