



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## DETERMINAZIONE

<p>N° <u>340/2020</u> del Registro  <b>Settore:</b> Lavori Pubblici  <b>Servizio</b> LL.PP.   <b>Reg. Sett. n. 214 del 21.05.2020</b></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Avvio procedimento per l'affidamento in concessione dell'attività di macellazione da svolgere presso il mattatoio comunale          Approvazione stima dell'importo del contratto e manifestazione di interesse</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno, del mese di Maggio, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:  
 "Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);  
 "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3);
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione	<input type="checkbox"/> Impegno	€
	n° _____	_____	
_____	n° _____	_____	_____
_____	n° _____	_____	_____
_____	n° _____	_____	_____
_____	n° _____	_____	_____

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dott. G. Schembri

li 21-05-2020

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D. Lgs. 267/2000.  
La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to Ing. V.G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Cosima Orlando

li 21.05.2020

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2020 al 05-06-2020

li 21-05-2020

Il Funzionario Incaricato  
F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Dott. G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 21-05-2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. AD INTERIM  
Arch. Cosima Orlando

**Premesso**

**Che** con nota n. 2454 del 10/03/2020 l'attuale gestore del servizio di macellazione, ha comunicato la cessazione del servizio, per sopravvenute difficoltà economiche, a far data dal 24/03/2020 e la conseguente risoluzione consensuale del contratto di gestione;

**Che** con delibera n° 34 del 19/03/2020 l'amministrazione ha preso atto di quanto sopra e, nella considerazione che il servizio di macellazione nel contesto territoriale riveste notevole importanza sotto il profilo economico e sociale, ha dato mandato all'UTC di individuare un nuovo gestore che possa, senza soluzione di continuità, sostituirsi all'attuale gestore;

**Che** l'UTC ha predisposto quanto necessario, conformemente alla normativa di settore per avviare le procedure richieste;

**Che** nel caso di specie trova applicazione la parte III titolo I capo I del D.lgs 50/2016 (Contratti di Concessione);

**Che** con determina n° 256 del 25/03/2020 erano state avviate le procedure di gara ed approvata la stima del valore del contratto il cui importo ammontava ad €. 117.715,78, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 167 del codice, tenendo conto delle tariffe approvate con delibera n° 182 del 06/09/2012 incrementate dei coefficienti Istat fino al giugno 2020 e ipotizzando la durata della concessione per un periodo di 10 anni, nel corso del quale si è ipotizzato, l'incremento Istat per i dieci anni ed un incremento della produzione pari allo 1,5% annuo;

**Che** l'amministrazione in relazione al servizio in concessione in parola, ritenendolo di notevole importanza per il territorio, con delibera di G. C. n. 46 del 223/04/2020 ha ritenuto dare indirizzi politici, sufficienti a garantire l'interesse pubblico, per la redazione del bando di gara e del relativo contratto e specificatamente:

a) Il contratto di concessione dovrà avere una durata massima di anni 5;

b) Il canone annuale di concessione sarà pari a zero qualora l'aggiudicatario garantisca uno sconto pari ad almeno il 10% sui diritti di macellazione di tutti gli animali di provenienza locale e comunque su una quota non inferiore al 50% di tutti i capi macellati;

c) Il concessionario dovrà accettare di prendere in carico la struttura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico dello stesso ogni onere inerente la voltura e/o il rilascio dei necessari provvedimenti di autorizzazione, concessione e/o licenza;

d) Le manutenzioni ordinarie rimarranno a carico del concessionario mentre quelle straordinarie a carico dell'Amministrazione che si riserva il diritto di elencarle analiticamente e disciplinarle in un apposito capitolato d'onere da allegare al predisponendo bando di gara;

e) Tutti contratti di approvvigionamento, utenza, erogazione e somministrazione dovranno essere a carico del concessionario che dovrà assumere l'onere di subentrare, entro e non oltre giorni 60 dalla stipula del contratto di concessione, in quelli già in essere ed eventualmente intestati all'Amministrazione, In caso di inerzia o qualora il concessionario manifesti carenza di interesse per i predetti contratti, l'Amministrazione provvederà alla loro rescissione e/o cessazione;

f) Il concessionario dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione ogni dato utile per il controllo sulla correttezza della gestione e garantire ogni accesso ispettivo che si renda necessario per la tutela del pubblico interesse;

**Che** con l'atto di cui sopra l'Amministrazione Comunale ha altresì demandando all'UTC di predisporre gli atti che ne conseguono;

**Che** sulla base delle superiori indicazioni si è provveduto a ricalcolare il valore dell'appalto il cui importo presunto ammonta ad €. 24.922,99, per la conduzione del servizio di che trattasi per un periodo di anni 5 ed applicando lo sconto richiesto dall'amministrazione, inoltre è stato predisposto il relativo schema di contratto e tutti gli atti per procedere alla gara;

**Che** era stata pubblicata una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse alla quale hanno fatto pervenire istanza n° 2 operatori economici;

**Considerato**

**Che** l'art. 37 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016 modificato dal D.L. n° 32/2019 (c.d. "decreto sblocca cantieri"), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019, prevede la possibilità di procedere, per i comuni non capoluogo di provincia, autonomamente senza il ricorso a centrali uniche di committenza;

**Che** alla luce delle istanze pervenute è stata predisposta apposita, lettera d'invito ed i relativi allegati, al fine di valutare la capacità tecnico organizzativa degli operatori economici, nella quale sono contenute le indicazioni dello svolgimento del servizio ed i relativi pesi e punteggi, al fine di individuare l'operatore economico che si confà con le richieste dell'amministrazione, anche in relazione all'importo ed alla tipologia del contratto;

**Atteso**

**Che** l'art. 56 della Legge n° 142/90, come introdotto dalla L.R. n° 48/91 e modificato dall'art. 13 della L.R.23/12/00, n° 30 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre da parte del Responsabile del Procedimento di spesa, parimenti, ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. N °50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Che** oggetto dell'appalto sarà pertanto, l'affidamento in concessione dell'attività di macellazione da svolgere presso il mattatoio comunale nel Comune di Castronovo di Sicilia;

**Che** in relazione alle domande pervenute si procederà ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno presentato;

**Che** il contratto sarà affidato secondo i dettami del comma 2 lettera "b" del D.Lgs. n° 50/2016 negoziando la migliore offerta con i due operatori economici che hanno fatto istanza;

**Che** con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto mediante atto pubblico amministrativo e secondo quanto contenuto negli atti predisposti dal responsabile del procedimento approvati dall'amministrazione;

**Che** ai sensi, dell'art.32, comma 10, lett.b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso,

**Visto** il D.Lgs. n° 50/2016;

**Vista** la L.R. n° 12 del 12/07/2011 e 19 luglio 2019, n. 13;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. n° 207/10 per le parti applicabili;

**Visto** il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012;

**Visto** il regolamento comunale per l'acquisto in economia di Beni Servizi e Lavori;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

Il Responsabile del Procedimento.

**PROPONE DI DETERMINARE**

8. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitare in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
9. Di dare atto che il servizio di macellazione riveste carattere di pubblica utilità e il mantenimento dello stesso è a vantaggio del territorio Comunale.
10. Di dare altresì atto che l'Amministrazione Comunale non è nelle condizione di poter assicurare, con proprio personale e per i costi che dovrebbe sostenere il regolare svolgimento del servizio e che pertanto l'affidamento a terzi del servizio garantirà la continuità dello stesso ed il mantenimento dell'immobile considerato che il concessionario dovrà provvedere ad effettuare opere di manutenzione ordinaria.
11. Di approvare lo schema di lettera di invito, ed i relativi allegati, contenente tutte le prescrizioni per l'espletamento del servizio di concessione, le modalità di svolgimento ed i relativi punteggi;
12. Di inviare la suddetta lettera di invito ai due operatori economici che hanno presentato istanza id partecipazione;
13. Di dare atto che l'importo stimato del contratto, a seguito delle indicazioni impartite dall'amministrazione ed in relazione al calcolo allegato alla presente per farne parte integrante ed essere approvato, ammonta ad €. 24.922,99, per la conduzione del servizio di che trattasi per un periodo di anni 10;
14. Di precisare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 che:
  - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è di pubblico interesse ed è rappresentato dalla concessione dell'attività di macellazione da svolgere presso il mattatoio comunale nel Comune di Castronovo di Sicilia;
  - b. L'oggetto del contratto è la esecuzione del servizio sopra specificato;
  - c. Le clausole essenziali sono specificate nel capitolato speciale d'appalto;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

**DETERMINA**

Di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****E/O DEL SERVIZIO**

Ing. V. G. Alfonso

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM**

Arch. Cosima Orlando