

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 43 del 17/05/2021

OGGETTO: Approvazione del quadro economico finale relativo ai lavori di Riqualficazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti di opere all'interno della Chiesa Madre e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia

L'anno duemilaventuno e questo giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

			Presente	Assente	
1	SINATRA	Vito	<i>Sindaco</i>	x	
2	TRAINA	Anna Maria	<i>Assessore</i>	x	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	<i>Assessore</i>	x	
4	GUARINO	Valentina	<i>Assessore</i>	x	
5	TIRRITO	Mariaclara	<i>Assessore</i>	x	
TOTALE			5		

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente

F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 17-05-2021

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 17-05-2021



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. SCHEMBRI
Dott. Gerlando Schembri



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del quadro economico finale relativo ai lavori di Riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS: Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia.



IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE

Premesso:

Che l'Amministrazione comunale ha da tempo manifestato l'interesse di attuare un programma di ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità che rappresenta il monumento più importante del Comune di Castronovo di Sicilia;

Che per tale motivo ha intrapreso, di concerto con il parroco, diverse iniziative per far predisporre un progetto per la manutenzione straordinaria e restauro di detto monumento;

Che con nota acquisita al protocollo n 4162 del 03/06/2015, il parroco della Parrocchia SS. Trinità Don Onorio Scaglione ha richiesto al comune di attivare i procedimenti tecnico - amministrativi per la redazione di un progetto degli interventi necessari;

Che l'UTC ha redatto il progetto preliminare dei lavori di Restauro degli infissi e delle coperture e ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità e dei locali del Ministero Pastorale a Castronovo di Sicilia;

Che è stato pubblicato il Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici della Regione Siciliana, emanato dall' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative, Decreto del 2603/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n 793 del 16/04/2015;

Che l'Amministrazione in collaborazione con il legale rappresentante della Parrocchia SS. Trinità, Don Onorio Scaglione, hanno partecipato al suddetto bando per l'attuazione degli interventi di cui all'anzidetto progetto;

Che con Determina del Responsabile del Settore n 36 del 22/07/2015 è stato approvato il verbale di gara per l'espletamento del servizio di progettazione dei lavori di restauro dei prospetti, degli infissi e delle coperture e ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità e dei locali del Ministero Pastorale a Castronovo di Sicilia affidando il servizio di progettazione definitiva all'Arch. Vincenzo Buono;

Che con Determina del Responsabile del Settore n 179 del 21/04/2017 è stato esteso l'incarico alla progettazione esecutiva, al suddetto professionista;

Che con delibera di Giunta Comunale n 67 del 27/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità e del Ministero Pastorale nel comune di Castronovo di Sicilia, per l'importo complessivo di € 712.817,36 di cui 438.684,95 per lavori comprensivi oltre di € 10.010,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.121,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 ha trasmesso il DDG 2010 del 18/09/2017, di finanziamento dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 712.817,36 di cui € 448.695,78 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di € 10.010,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.121,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determina del capo settore n 151 del 19/02/2019 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato l'appalto in favore della ditta DI NICA srl di Villaggio Mosè Agrigento, con un punteggio pari a 80,04;

Che a seguito del ribasso offerto dalla suddetta ditta, l'importo dei lavori si riduce ad €. 391.038,54 comprensivo di €. 10.010,83 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, €. 258.355,85 per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di €. 646.394,39 oltre ad €. 63.422,96 di economie per un importo complessivo di €. 712.817,36;

Che i lavori sono stati consegnati il 22/04/2017 e hanno avuto inizio in data 16/09/2019 e si sono conclusi il 24/03/2021 come da comunicazione da parte dell'impresa esecutrice dei lavori e dal direttore dei lavori e Rup V.G.Alfonso ;

Che nel corso dei lavori il Direttore dei lavori Arch. V. Buono ha redatto una perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 2 art.149 del D.lgs50/2016 ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) dello stesso nonché dell'art.8 del D.M.07/03/2018 n. 49 di Euro 76.895,27 per lavori, che ha portato l'importo complessivo dell'opera al netto del ribasso d'asta ad Euro 467.933,81, approvata con Determina del Responsabile del Settore n. 828 del 17/11/2020;

Che il DL suddetto ha comunicato, che, in data 30/09/2020 ha cessato la sua attività di libero professionista che pertanto bisognava individuare un soggetto idoneo a svolgere il ruolo di direttore dei lavori;

Che in considerazione del fatto che i lavori erano prossimi all'ultimazione e che le opere ancora da realizzare riguardavano solo aspetti di dettaglio, il RUP ha ritenuto di avocare a stesso tale incarico al fine di portare a conclusione il procedimento legato ai lavori;

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, giusto certificato di regolare esecuzione, redatto in data 15/04/2021 dal Direttore dei lavori Arch. Vincenzo Buono per la parte di propria competenza e dal R.U.P direttore dei lavori V.G. Alfonso per la restante parte, dal quale si evince che l'importo del conto finale dei lavori è pari ad Euro 467.916,38 con una economia, rispetto all'importo di perizia di variante, di Euro 16,83;

Che tra le somme a disposizione sono state fatte alcune variazioni derivanti dai lavori e degli aspetti riflessi, nello sono stati e contabilizzati i lavori in economia e noli allibrati su apposite liste redatte dal direttore dei lavori, sono stati contabilizzati gli oneri di conferimento di materiali a discarica, sono state riparametrate gli incentivi di cui all'art. 113 del codice in relazione all'importo dei lavori, alle prestazioni effettivamente svolte, infine si sono contabilizzate a consuntivo l'importo effettivo delle prestazioni professionali ed accertato che le variazioni rientrano tutte all'interno delle previsioni del quadro economico e che pertanto trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione dello stesso ;

Che alla luce di quanto sopra esposto è stato rimodulato il quadro economico che ha riportato un importo di €. 644.260,98 di cui €. 467.916,98 per lavori al netto del 13,1432% di ribasso e comprensivi di €. 17.733,95 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 176.344,00 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre €. 68.556,38 di economie per un importo complessivo di €. 712.817,36 come in dettaglio nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO FINALE

Importo complessivi dei lavori di perizia	€ 536.058,20	
Lavori a base d'asta	€ 518.324,25	
Oneri sulla sicurezza	€ 17.733,95	
Ribasso del 13,1432%	€ 68.124,39	
Importo al netto del ribasso	€ 450.199,86	
Importo contrattuale		€ 467.933,81
Importo pagato a consuntivo	€ 467.933,81	€ 467.916,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 10% sui lavori	€ 46.791,70	
Competenze RUP	€ 6.690,01	
Comp. Pro. Definitiva al netto del ribasso del 14,00%	€ 17.190,50	
Comp. Pro. Esec:e piano di sic.al netto del ribasso del 14,00%	€ 18.663,97	
Comp. DL e Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 37.819,11	
Comp. Ispettore di Cantiere	€ 5.342,11	
Certificato di regolare esecuzione	€ 2.284,00	
Imprevisti sui lavori	€	
Spese per commissione di gara	€	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.987,10	
Lavori in economia	€ 16.662,56	
oneri per inarcasta 4%	€ 2.946,94	
Iva su competenze Tecniche	€ 21.249,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 176.344,00	€ 177.314,75
TOTALE INTERVENTO		€ 644.260,98
economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori	€ 57.657,24	
economie derivanti dall'iva sul ribasso	€ 5.765,72	
Altre economie	€ 5.133,42	
SOMMANO LE ECONOMIE	€ 68.556,38	€ 68.556,38
COMPLESSIVAMENTE		€ 712.817,36

Che l'Assessorato finanziatore nel corso dell'esercizio finanziario 2020/2021 ha erogato a questo comune la complessiva somma di €. 527.906,23 per il pagamento dello stato degli avanzamenti dei lavori e per le varie competenze tecniche, per cui resta da pagare la complessiva somma di €. 116.354,75;

Che il direttore dei lavori Ing. V.G. Alfonso ha trasmesso tutta la documentazione relativa alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

Che sono state effettuate tutte le verifiche previste dalla norma alla conclusione dei lavori che hanno avuto esito positivo;

Visto lo stato finale dei lavori da cui si evince che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale è di €.465.577,40, per cui resta un credito netto dell'impresa di €. 2.339,58 oltre Iva (split payment) per un totale di €. 467.916,98 implicando un risparmio di €. 16,83 come riportato nel quadro economico;

Visto il terzo e ultimo stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 24/03/2021 dell'importo di €. 76.680,47 oltre Iva (split payment);

Preso atto delle variazioni apportate al quadro economico a seguito dell'assestamento delle varie voci di spesa a consuntivo;

VISTO

il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. n 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;
la L. R. 12 2011 e smi de,il relativo regolamento di attuazione D.P.R.S. 13/2012;
la circolare n° 86313/DRT del 04/05/16, 2016 pubblicata sulla gazzetta ufficiale n 23 parte I del 27/05/2016;
la l.r. 15 marzo 1963, n° 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana;
la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
la legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;
il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";
il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
le linee guida della centrale di committenza;
il vigente Regolamento comunale di contabilità;
Valutato il prioritario interesse collettivo
Ritenuto di approvare

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2. Di procedere all'approvazione del quadro economico di assestamento finale dei lavori di riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS: Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia, dell'importo di €. 644.260,98 di cui €. 467.916,38 per lavori al netto del 13,1432% di ribasso e comprensivi di €. 17.733,95 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 176.344,00 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre €. 68.556,38 di economie per un importo complessivo di €. 712.817,36 come in premessa riportato;
3. Dare atto che la somma complessiva di €. 116.354,75 verrà liquidata ai rispettivi creditori ad avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato finanziatore in conto del decreto in premessa citato che sarà introitato sul pertinente capitolo del bilancio comunale;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali di competenza.

5. Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____	€
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____
_____		_____

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
 PARERE:
 SFAVOREVOLE

li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile :

FAVOREVOLE
 PARERE:
 SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
