IL PRESIDENTE
f.to: Tirrito Tiziana

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: DI SANTI Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: G. SCHEMBRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
  Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-11-2020, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N_____Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 30-10-2020
  ☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
  ☐ **decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, lì 30-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. SCHEMBRI

Dott. Gerlando SCHEMBRI

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA * Palermo *

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 30/10/2020

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare a residenza e ad attività produttiva. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2020.

L'anno **Duemilaventi**, addì **trenta** , del mese di **Ottobre** , alle ore 18,30 , nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	*Assente*
1	BONGIOVANNI Antonino	*x*	
2	GUARINO Valentina	*x*	
3	TIRRITO Mariaclara	*x*	
4	DOLCE Lucia Alessia	*x*	
5	TIRRITO Tiziana	*x*	
6	MICELI SOLETTA Calogera	*x*	
7	DI MARTINO Vincenzo	*x*	
8	GENTILE Roberto Maria		*x*
9	DI SANTI Maria	*x*	
10	BUTERA Gianluca	*x*	
11	TIRRITO Carlo	*x*	
12	COLLURA Anna Maria		*x*
	TOTALE	**10**	**2**

Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta: il Sindaco, il Vicesindaco e l'Ass. Militello .

Assume la Presidenza dell'adunanza, la **Sig.ra Tirrito Tiziana** , che assistita dal Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, alle ore 18,30, ora fissata nell'avviso di convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Il Presidente da lettura della proposta. Non avendo nessuno chiesto di intervenire la proposta viene posta ai voti per alzata di mano.
L'esito della votazione è risultato il seguente: presenti e votanti : 10 ; voti favorevoli 10.
Approvato all'unanimità

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO _____ _____ _____ _____ _____	☐ **Prenotazione** ☐ **Impegno** **n°** _____ **n°** _____ **n°** _____ **n°** _____ **n°** _____	**€** _____ _____ _____ _____ _____

lì _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

_____

==========

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

PARERE: FAVOREVOLE / SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

_____

li _____

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

PARERE: FAVOREVOLE / SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

_____

li _____

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare a residenze ed attività produttive – Determinazione prezzo di cessione per l'anno 2020.

IL PROPONENTE
Sindaco

L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N° 20 del 30/10/2020

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo'

- che l'art. 172, comma l letto c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 18.12.1979 n. 76 i Comuni sono tenuti a formulare un programma complessivo di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente ai fini dell' ammissione ai benefici dei finanziamenti previsti dalla Legge 05.08.1978 n. 457;

Verificate le aree che potranno essere cedute ai sensi e per gli effetti del citato art. 14 Legge 131/83 ed individuato nel Centro Storico e nei Nuclei Esterni di Antica Formazione (N.A.F.) l'ambito degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visto che per l'anno 2020 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

SI PROPONE DI DELIBERARE

+

1. di non individuare per l'anno 2020 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità cii cui alle premesse;

2. di dare atto che, per l'anno 2020 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione'