

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del 22/04/2021

**OGGETTO: Approvazione della variante in corso d'opera relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Complesso dei Minori Conventuali di San Francesco, oggi sede del Palazzo Comunale.**

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

			Presente	Assente	
1	SINATRA	Vito	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
2	TRAINA	Anna Maria	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
4	GUARINO	Valentina	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
5	TIRRITO	Mariaclara	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
TOTALE			4	1	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

**del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;**

**del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;**

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Presidente

F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-06-2021  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 06-03-2021
  - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 22-06-2021



SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri  
Dott. Gerlando Schembri



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della variante in corso d'opera relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del *Complesso dei Minori Conventuali* di San Francesco, oggi sede del Palazzo Comunale.

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

*Mario Guatto Pecore*

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 32 del 22-09-2014

**Premesso:**

Che l'Amministrazione comunale nel quadro delle proprie esigenze intende intervenire Complesso dei Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale con un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento a norma;

Che ha partecipato al "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani dei Comuni e delle Regioni";

Che l'UTC ha inserito il progetto di che trattasi nel piano triennale delle opere pubbliche;

Che con disposizione sindacale del 03/12/2014 l'Arch. V. G. Alfonso, dipendente di questa Amministrazione è stato incaricato a predisporre un progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Complesso dei Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale;

Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative, ha comunicato che D.D.G. 2442 del 07/10/2016 è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n 793 del 16/04/2015 e che il progetto rientra in graduatoria utile;

Che con Determina del Responsabile del Settore n 162 del 06/04/2017 è stato esteso l'incarico alla progettazione esecutiva, per i lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del palazzo comunale, all'Arch. Giuseppe Di Franza che era stato aggiudicatario dei servizi tecnici afferenti i lavori in oggetto;

Che con delibera di Giunta Comunale n 66 del 27/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco, oggi sede del Palazzo Comunale, per l'importo complessivo di € 986.484,74 di cui 725.493,81 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di € 20.959,75 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 260.990,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che l'UTC ha inserito il progetto di che trattasi nel piano triennale delle opere pubbliche;

Che con nota n 64126 del 29/12/2017 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 ha trasmesso il DDG 3386 del 21/12/2017, di finanziamento dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 975.504,74 di cui € 725.493,81 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di € 20.959,06 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 250.101,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato dal D.lgs 56 del 19/04/2017, di seguito "Codice", recepito in Sicilia dall'art. 24 dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016, è stato abrogato, dall'art. 217 comma 1 lettera "e" dello stesso, il D.lgs 163/2006, operante in Sicilia in virtù del recepimento operato dalla L.R. 12/2011, pertanto dalla suddetta data si attuano le norme in esso contenute;

Che ai sensi dell'art. 101 comma 2 del codice si è provveduto ad incaricare per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, l'Arch. Giuseppe Di Franza il quale era stato aggiudicatario dei servizi tecnici afferenti i lavori in oggetto;

Che con determina del capo settore n 205 del 27/03/2019 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato l'appalto in favore della ditta Impresa Costruzioni Saitta Antonino Via San Nicola 53/A Maletto Catania, con un punteggio pari a 88,77;

Che il contratto è stato stipulato in data 07/10/2019 con Rep. n. 107 con un ribasso del 12,4717% per cui l'importo al netto si riduce ad €. 637.326,44 oltre iva comprensivo di €. 20.959,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Che i lavori sono stati consegnati il 28/01/2020;

Che nel corso dell'esecuzione, come accertato dal RUP, è stato necessario apportate alcune variazioni rispetto alle previsioni progettuali per via di situazioni imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, generate da situazioni legate all'evoluzione dei lavori per adeguare l'intervento progettato alla reale situazione riscontrata ed alle prescrizioni fatte in corso d'opera da parte dell'incaricato dalla Soprintendenza dell'alta sorveglianza;

Che Per le suddette variazioni è stato predisposto il progetto di variante che ha riportato un importo complessivo di €. 877.679,98 di cui €. 702.004,83 per lavori al netto del ribasso del 12,4717% e comprensivi di €. 42.055,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 175.647,15 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre €. 103.438,04 di economie come derivanti dai ribassi d'asta e oneri riflessi come in dettaglio nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA**

A1	Importo dei Lavori	€ 796.039,41	
A2	1) Lavori a B.A.	€ 753.983,64	
A3	2) Oneri sicurezza	€ 42.055,77	
A4	Ribasso del 12,4717%	€ 94.034,58	
A5	Importo al netto del ribasso	€ 659.949,06	
A6	Importo contrattuale	€ 702.004,83	€ 702.004,83
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		

B1	IVA sui Lavori 10%	€ 70.200,48	
B2	Competenze Tecniche R.U.P.	€ 9.297,74	
B3	Comp. Tec. prog. coord. Sicur. al netto del ribasso del 12,434	€ 30.144,03	
B4	Dir. Lav e Coord sic esec. netto del ribasso del 12,434%	€ 55.583,94	
B5	Perizia di variante al netto del ribasso del 12,434%	€ 1.879,06	
B7	Spese Tecniche Collaudo statico	€ 2.824,76	
B8	CNPAIA iva esente B3, B4 e B5	€ 3.504,28	
B9	CNPAIA con iva 4% B7	€ 112,99	
B10	Arredi e forniture fuori dall'appalto	€	
B11	Oneri conferimento a discarica.	€ 1.214,40	
B12	Imprevisti sui lavori	€	
B13	IVA 22% su B7,B9 e B11	€ 913,47	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 175.675,15</b>	<b>€ 175.675,15</b>
	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>		<b>€ 877.679,98</b>
	Di cui		
	Quota a carico finanziamento Comune. 5,10%	€ 44.761,68	
	Quota a carico finanziamento Regionale 94,90%	€ 832.918,30	
	Economie derivanti dal ribasso sui lavori	€ 94.034,58	
	Economie derivanti dall'IVA sui lavori	€ 9.403,46	
	<b>Totale economie</b>	<b>€ 103.438,04</b>	<b>€ 103.438,04</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>€ 981.118,02</b>
	Di cui		
	Quota economie finanziamento Comune. 5,10%	€ 5.275,34	
	Quota economie finanziamento Regionale 94,90%	€ 98.162,70	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 103.438,04</b>	
	Maggiori oneri Art. 7 DDG 3386 del 21/12/2017	€ 5.613,28	
	Di cui		
	Quota a carico del Comune. 5,10%	€ 286,28	
	Quota a carico finanziamento Regionale 94,90%	€ 5.327,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.613,28</b>	

Che tutte le modifiche di cui sopra, sotto il profilo normativo rientrano tra quelle normate dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/201016, che recita:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

e rientrano nei limiti di cui al comma 7 dello stesso articolo che prevede "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";

Che dal quadro economico e dal quadro di confronto allegato al progetto di perizia si rileva che i lavori in più, rispetto a quelli iniziali ascendono ad €. 43.282,37 al netto del ribasso del 12,4717, con una percentuale di variazione in più del 7,02%, sono altresì aumentati di €. 21.396,02 gli oneri di sicurezza con un aumento del 100,65%, per cui l'importo contrattuale, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto al contratto principale è aumentato di €. 64.378,39 per una percentuale pari al 10,09%, per il quale è stato redatto apposito atto di sottomissione e sono stati concordati n. 3 nuovi prezzi tutti desunti dal prezzario regionale vigente all'epoca del contratto, sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale;

Che le economie derivanti dal ribasso ammontano ad €. 103.438,04 le quali risultano per €. 98.162,98 in quota al finanziamento regionale ed €. 5.275,34 in quota al cofinanziamento comunale;

Che per fare fronte al maggiore onere economico derivante dall'aumento dell'importo contrattuale è stato rimodulato il quadro economico dal quale sono scaturite delle economie per cui l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 877.689,98, risulta essere inferiore di €. 1.170,68 rispetto a quello dopo la gara che risultava essere pari ad €. 878.850,66;

Che la somma complessiva di €. 877.689,98 è finanziata per il 94,90% pari ad €. 832.918,30 a carico dell'Assessorato Infrastrutture ed €. 44.761,68 a carico cofinanziamento comunale acceso con mutuo con la CCDDPP per l'importo complessivo di €. €. 50.310,72;

Che per fare fronte ai maggiori costi degli oneri di sicurezza, derivanti dall'adeguamento del piano di sicurezza alle prescrizioni Covid, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera b) del Decreto Legge n 76 del 16/07/2020, sarà utilizzata una quota del ribasso d'asta pari ad €. 5.613,28 di cui €. 5.327,00, pari al 94,90% a carico dell'Assessorato Infrastrutture ed €. 286,28 a carico del cofinanziamento comunale;

Che il RUP ha autorizzato, mediante giudizio di fattibilità, la redazione della variante ed espresso parere favorevole sulla stessa senza la necessità di acquisire ulteriori pareri e nulla osta stante che le variazioni al progetto principale sono tutte state ordinate da parte dell'incaricato dalla Soprintendenza dell'alta sorveglianza mentre le altre riguardano aspetti quantitativi che non modificano il progetto originario sotto il profilo architettonico e dei materiali;

Ritenuto di dovere procedere ad approvare la variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €. 877.679,98 di cui €. 702.004,83 per lavori al netto del ribasso del 12,4717% e comprensivi di €. 42.055,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 175.647,15 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre €. 103.438,04 di economie come derivanti dai ribassi d'asta e oneri riflessi come in dettaglio nel quadro economico riportato in premessa;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2. Approvare la variante in corso d'opera lavori ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del *Complesso dei Minori Conventuali* di San Francesco, per l'importo complessivo di €. 877.679,98 di cui €. 702.004,83 per lavori al netto del ribasso del 12,4717% e comprensivi di €. 42.055,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 175.647,15 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre €. 103.438,04 di economie come derivanti dai ribassi d'asta e oneri riflessi come in dettaglio nel quadro economico riportato in premessa;
3. Dare atto che l'importo che i lavori in più, rispetto a quelli iniziali ascendono ad €. 43.282,37 al netto del ribasso del 12,4717, con una percentuale di variazione in più del 7,02%, sono altresì aumentati di €. 21.396,02 gli oneri di sicurezza con un aumento del 100,65%, per cui l'importo contrattuale, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto al contratto principale è aumentato di €. 64.378,39 per una percentuale pari al 10,09%, per il quale è stato redatto apposito atto di sottomissione, soggetto a registrazione fiscale e sono stati concordati n. 3 nuovi prezzi tutti desunti dal prezzario regionale vigente all'epoca del contratto, sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale;
4. Dare che per fare fronte al maggiore onere economico derivante dall'aumento dell'importo contrattuale è stato rimodulato il quadro economico dal quale sono scaturite delle economie per cui l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 877.689,98, risulta essere inferiore di €. 1.170,68 rispetto a quello dopo la gara che risultava essere pari ad €. 878.850,66;
5. Dare atto che la somma complessiva di €. 877.689,98 è finanziata per il 94,90% pari ad €. 832.918,30 a carico dell'Assessorato Infrastrutture ed €. 44.761,68 a carico cofinanziamento comunale acceso con mutuo con la CCDDPP per l'importo complessivo di €. €. 50.310,72 ;
6. Dare atto che per fare fronte ai maggiori costi degli oneri di sicurezza, derivanti dall'adeguamento del piano di sicurezza alle prescrizioni Covid, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera b) del Decreto Legge n 76 del 16/07/2, sarà utilizzata una quota del ribasso d'asta pari ad €. 5.613,28 di cui €. 5.327,00, pari al 94,90% a carico dell'Assessorato Infrastrutture ed €. 286,28 a carico del cofinanziamento comunale;
7. Demandare gli atti conseguenti al responsabile unico del procedimento.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€ _____
_____	n° _____	_____

Il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 22/06/2021



- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_