

IL PRESIDENTE  
f.to: Alessandro Alfonzo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to: Gianluigi Di Franza

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to: G. Schembri

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 10/05/2012

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-05-12,  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 10-05-12  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 14-05-12



IL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per l'alienazione di beni immobili.

L'anno duemiladodici, addì dieci, del mese di Maggio, alle ore 19,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	ALFONZO Alessandro	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipano alla seduta il Sindaco e gli Assessori Scrudato, Tirrito, Butera e Onorato.
2	DI FRANZA Gianluigi	x		
3	CRUCCHI Giacomino	x		
4	MICELI Soletta Maria		x	
5	GUARINO Francesco	x		
6	CICCIA Filippo	x		
7	MASTRANGELO Vitalino	x		
8	TIRRITO Giuseppe		x	
9	PACE Marianna	x		
10	PIAZZA Giorgio	x		
11	TRAINA Anna Maria	x		
12	BUSCARINO Carmelina	x		
13	SCAGLIONE Francesco	x		
14	PELLITTERI Onofrio	x		
15	MADONIA Antonino Stefano		x	
<b>TOTALE</b>		12	3	

Assume la Presidenza il Sig. Alfonzo Alessandro, che assistito dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

La consigliera Traina nel confermare quanto evidenziato nell'atto precedente, comunica l'astensione del suo gruppo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 6 (gruppo di minoranza).

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente**, considerata l'urgenza di provvedere propone di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente.

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 5 (gruppo di minoranza).

### **DELIBERA**

Di dichiarare ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91 immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

### IMPUTAZIONE

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Somma impegnata e pagata " \_\_\_\_\_

Somma disponibile " \_\_\_\_\_

Somma da Impegnare con la presente proposta " \_\_\_\_\_

Disponibilità residua " \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

*Alme Del*

04.05.12

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali

**IL SINDACO**

IL PROPONENTE

*Autore*

L'ISTRUTTORE

*Alme Del*



Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 10.05.12

- Premesso che, così come previsto dal comma 2 dell'art.12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127 "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";
- Che ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008, i Comuni approvano il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- Considerato che questo Comune non è dotato di un regolamento per le alienazioni dei propri beni immobili;
- Valutata l'opportunità di disciplinare le procedure per l'alienazione dei beni di che trattasi, attraverso specifica regolamentazione che definisca tipologie dei beni alienabili, procedure amministrative ecc.;
- Visto il regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali allegato al presente atto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali allegato al presente atto.
- 2) Di dare atto che i procedimenti di vendita dei beni comunali dovranno effettuarsi secondo quanto disposto dal regolamento di cui al punto 1.
- 3) Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.