

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

IL PRESIDENTE  
f.to: Pace Marianna

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to: Gentile Marisa Giovanna

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to: Schembri Gerlando

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 28/04/2016

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. n° 112/08 CON MODIFICAZIONE NELLA L. 06/08/08 n° 133 (ALIENAZIONE BENI IMMOBILI)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2016,  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N. 12) Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 14-05-2016  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 05-05-2016



IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemilasedici, addì ventotto, del mese di aprile, alle ore 22,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	GENTILE Marisa Giovanna	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta il sindaco F. Onorato, l'Assessore Marino e L'assessore Colletto.
2	BUTERA Gianluca	x		
3	MIRABILE Claudia	x		
4	BIANCOROSSO Rossella	x		
5	CICCIA Filippo	x		
6	PACE Marianna	x		
7	LA BARBERA Vincenzo		x	
8	PIAZZA Giorgio	x		
9	TIRRITO Tiziana Maria		x	
10	CAPPUZZO Maria Concetta	x		
11	DI FRANZA Gianluigi	x		
12	TIRRITO Tiziana Crocina	x		
13	VERRI Concetta Veronica	x		
14	BUSCARINO Carmelina	x		
15	MICELI SOLETTA Vita Alba	x		
TOTALE		13	02	

Assume la Presidenza la Sig.ra Pace Marianna, che assistita dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente da lettura della proposta di delibera riguardante l'oggetto.

Aperta la discussione e preso atto dei sotto specificati interventi:

Il Presidente dà la parola all'Assessore Colletto per esplicitare il punto all'O. d. G. "Approvazione Piano del Patrimonio Immobiliare".

L'Assessore Colletto esordisce dicendo che non ha nulla da disquisire su questo punto e chiarisce che a tutti i beni immobili elencati nell'allegato A ha aggiunta l'immobile elencati ha aggiunto l'immobile di Via Landolina, lasciando il resto invariato.

Il Consigliere Piazza fa notare che nel predetto elenco è prevista l'alienazione di due terreni: uno adiacente il campo di calcetto e l'altro nella zona San Vitale. Asserisce inoltre che l'ex Assessore Guarino durante l'organizzazione di una edizione della Truscitedda aveva ipotizzato di realizzare nel primo terreno un posteggio per camper. Dato che si parla adesso di alienazione, chiede se è stata presa in considerazione la possibilità di realizzare il parcheggio anzidetto, atteso che la Truscitedda è stata inserita fra le maggiori manifestazioni da portare a termini nel corso degli anni.

L'Assessore Colletto afferma che i due terreni in oggetto non possono essere alienati né destinati ad altri scopi in quanto avendone parlato con l'Architetto Alfonso è venuto a conoscenza che le particelle su cui ricadono non sono al momento frazionabili e nessuna decisione è stata presa in merito a ciò. Per quanto riguarda la realizzazione del parcheggio dice che è stato argomento di discussione che per adesso non ha una risposta precisa da dare.

Il Consigliere Piazza prende atto che la volontà di realizzare il parcheggio non è svanita.

Il Consigliere Di Franza chiede all'Assessore Colletto cosa si intende concretizzare relativamente ai beni confiscati alla mafia e se gli stessi fanno parte del patrimonio del Comune.

L'Assessore Colletto sostiene di averne parlato con l'Arch. Alfonso il quale ha chiesto delucidazioni all'Agenzia che ad oggi non ha dato risposta al quesito. Pare comunque anche in questo caso esiste un problema di frazionamento, in seguito si indirà un bando per l'assegnazione di questo terreno e quasi certamente lo si farà entro l'anno. Detto bando prevederà la realizzazione di campi sperimentali e verrà messa da parte l'idea iniziale di attuare spazi destinati al fotovoltaico.

Il Sindaco fa presente che è stato contattato da una associazione vicina a movimenti anti raket che gli ha proposto di destinare i terreni in questione a giovani disoccupati che potrebbero coltivarli. A tal proposito si ipotizza anche la possibilità di affidare questa vasta dimensione del fondo costituendo una aggregazione di giovani che mirino oltre ad una attività produttiva, anche ad una azione avente fini sociali. L'obiettivo che si auspica di raggiungere è quello di far sì che i beneficiari dei fondi in argomento siano i giovani residenti in questo Comune.

Poiché nessuno ha chiesto di intervenire, il Presidente mette ai voti il punto all'O.d.G., con votazione palese, resa nelle forme di legge, che dà il seguente esito:

**Votanti 13 – Favorevoli 08 – Contrari 05 ( Minoranza – Di Franza – Tirrito T.C. – Buscarino – Verri – Miceli Soletta)**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

□ del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

□ del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

**Votanti 13 - Favorevoli 08 – Contrari 05- (Minoranza – Di Franza – Tirrito T.C. – Buscarino – Verri – Miceli Soletta).**

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.