

Il Presidente
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 01-08-13
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 129 dell'01/08/13

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato oggetto di istanza di concessione edilizia in sanatoria di proprietà dei Fratelli Antinoro.

L'anno duemilatredecim e questo giorno uno del mese di Agosto alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	PIAZZA	Giorgio	Assessore	x	
5	TIRRITO	Giuseppe	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

li 04.08.13

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato oggetto di istanza di concessione edilizia in sanatoria di proprietà dei Fratelli Antinoro.

IL SINDACO



IL PROPONENTE

[Signature]



L'ISTRUTTORE

[Signature]

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 129 del 01.08.2013

- Premesso che i Signori Antinoro Matteo, nato a Castronovo di Sicilia l'01.04.1947 e residente ad Arezzo in Via Lazio, 43 C.F. NTN MTT 47D01 C344T, Antinoro Giuseppe, nato a Castronovo di Sicilia il 19.07.1951 ed ivi residente in Via Cav. Luigi Tirrito, 3/B, C.F. NTN GPP 51L19 C344X, Antinoro Francesca, nata a Castronovo di Sicilia il 06.05.1954 e residente a Palermo in Via Norvegia, 6 C.F. NTN FNC 54E46 C344X, Antinoro Calogero, nato a Castronovo di Sicilia il 31.03.1957 ed ivi residente in Via Discesa Bagnara, 10 C.F. NTN CGR 57C31 C344N e Antinoro Salvatore, nato a Castronovo di Sicilia il 30.04.1963 e residente a Palermo in Via A. Marinuzzi, 146 C.F. NTN SVT 63D30 C344B hanno presentato, in data 06.12.2004, prot. n. 11658, istanza in sanatoria ai sensi dell'art 32 della Legge n. 326 del 24.11.2003, per avere realizzato l'ampliamento del fabbricato, sito in Via Discesa Bagnara, 10 su area pubblica Comunale occupando una superficie di mq. 8,00;
- Che il suddetto ampliamento, realizzato nell'anno 1971, come dichiarato nell'istanza in sanatoria sopra citata, ricadeva all'epoca dell'abuso in Z.T.O. "B";
- Che i signori sopra generalizzati, per l'occupazione del suolo di cui sopra hanno versato, in data 06.12.2004 a questo Comune la somma di € 624,00, pari ad €/mq 78,00, giusta attestazione n. 61 rilasciata l'ufficio postale n. 43/026;
- Considerato che la legge sul condono edilizio prevede la possibilità per l'Ente di concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste il fabbricato oggetto della sanatoria;
- Che il rilascio della concessione edilizia e/o autorizzazione in sanatoria è subordinato all'acquisizione del titolo di godimento del suolo;
- Vista la relazione tecnica del responsabile del settore urbanistica, che si allega, nella quale, viene espresso parere favorevole alla sdemanializzazione e cessione del suolo di che trattasi in quanto è stato appurato che la sdemanializzazione e la cessione dell'area non sono in contrasto con l'assetto urbanistico della zona territoriale omogenea in cui insiste l'area da alienare, che l'occupazione di tale area con il fabbricato di che trattasi non costituisce pregiudizio o intralcio per il transito veicolare;
- Fatto presente che, tenuto conto dell'ubicazione, della superficie e della data di occupazione del suolo in oggetto, tenuto altresì conto della destinazione, consistenza ed in ottemperanza al metodo di stima che fa esplicito riferimento al valore del terreno all'epoca della costruzione, aggiornato e attualizzato alla data odierna, nonché verificando con l'U.T.E. i valori minimi e massimi applicati in funzione dei superiori parametri, può ritenersi congrua la valutazione dell'area in questione effettuata dai richiedenti pari ad €. 78,00 per metro quadrato;
- Fatto altresì presente che a seguito frazionamento, che si allega, l'area richiesta è identificata al foglio di mappa 500 (relitto stradale) particella n. 2601 di mq. 8,00;
- Considerato che l'istanza di condono edilizio in premessa citata è suscettibile di sanatoria;
- Visto l'art. 23 della L.R. 37/85 e l'art. 32 della L. 326/03;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di sdemanializzare l'area di mq. 8,00, ex strade pubbliche, quale porzione di area di sedime del fabbricato di proprietà dei Signori Antinoro Matteo, nato a Castronovo di Sicilia l'01.04.1947 e residente ad Arezzo in Via Lazio, 43 C.F. NTN MTT 47D01 C344T, Antinoro Giuseppe, nato a Castronovo di Sicilia il 19.07.1951 ed ivi residente in Via Cav. Luigi Tirrito, 3/B, C.F. NTN GPP 51L19 C344X, Antinoro Francesca, nata a Castronovo di Sicilia il 06.05.1954 e

residente a Palermo in Via Norvegia, 6 C.F. NTN FNC 54E46 C344X, Antinoro Calogero, nato a Castronovo di Sicilia il 31.03.1957 ed ivi residente in Via Discesa Bagnara, 10 C.F. NTN CGR 57C31 C344N e Antinoro Salvatore, nato a Castronovo di Sicilia il 30.04.1963 e residente a Palermo in Via A. Marinuzzi, 146 C.F. NTN SVT 63D30 C344B identificata al foglio di mappa 500 (relitto stradale) particella n. 2601;

2. Di cedere l'area sdemanializzata di cui al punto 1 ai Signori Antinoro, come sopra identificati per l'importo di € 624,00 come in premessa stimata.
3. Di dare atto che la superiore somma è stata versata, in data 06.12.2004 a questo Comune, giusta attestazione n. 61 rilasciata l'ufficio postale n. 43/026
4. Di dare altresì atto che la somma di cui sopra è stata introitata alla risorsa n. 40.10 sotto la voce "Alienazione aree e diritti patrimoniali".
5. Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente a sottoscrivere l'atto di cessione del suolo di che trattasi.
6. Di disporre che l'atto di cessione del suolo di che trattasi venga rogato dal segretario comunale.