

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del 26/01/2015

OGGETTO: Approvazione variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione della via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione nonché le relative aree limitrofe, tratto di via Kassar, Largo Kassar, Vicolo del Mercato e Piazza Santa Rosalia. Intervento di completamento e rimodulazione quadro economico.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	<i>Assessore</i>	x	
3	GUARINO	Francesco	<i>Assessore</i>	x	
4	PIAZZA	Giorgio	<i>Assessore</i>	x	
5	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione variante in corso d'opera dei lavori di Riqualficazione della via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione nonché le relative aree limitrofe, tratto di via Kassar, Largo Kassar, Vicolo del Mercato e Piazza Santa Rosalia. Intervento di completamento e rimodulazione quadro economico.



IL SINDACO

LA PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Premesso

Che questa l'Amministrazione comunale ha partecipato al bando relativo alla linea di intervento 3.3.2.2. P.O. FESR 2007/2013 – dell'Assessorato Reg.le del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo per il progetto di riqualificazione ed arredo urbano della via Papa Giovanni XXIII°e prosecuzione nonché delle aree limitrofe. Tratto di Via Kassar, Largo Kassar, Vicolo Mercato e Piazza S. Rosalia, in quanto ha interesse di intervenire, nell'immediato, nella zona più degradata dal punto di vista urbanistico ed ambientale ed in particolare appunto nella via Papa Giovanni XXIII, via Kassar, Largo

Che l'Assessorato Reg.le del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo cui è stata presentata istanza di partecipazione al suddetto bando, con nota del 10/06/2011 prot. 16048 comunicava che con DDG n. 642/S5 tur del 21/04/2011 era stata approvata la graduatoria di merito dei progetti utilmente valutati e che per emettere il decreto di finanziamento occorreva trasmettere il progetto esecutivo;

Che con delibera di G.C. n 253 del 19/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ach Alongi Calogero, per i lavori di riqualificazione ed arredo urbano della via Papa Giovanni XXIII° e prosecuzione nonché delle aree limitrofe. Tratto di via Kassar, largo Kassar, vicolo Mercato e piazza S. Rosalia, dell'importo complessivo di €. 1.376.763,62 di cui € 914.336,12 per lavori comprensivi di € 16.430,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso oltre €. 462.427,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ha notificato il D.D.G. 1992S5/TUR del 15/12/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 04/01/2012 reg. 1 fg 018 con il quale è stato finanziato il progetto per l'importo di € 1.376.763,62;

Che con atto deliberativo di G.C. n 148 del 09/07/2012, a seguito di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione di Imprese Canale geom. Giovanni (Capogruppo) con sede a Casteldaccia Via Einaudi, 8 e CIVEM s.r.l. (Mandante) con sede a Casteldaccia via Pietro Mascagni, 15 che ha offerto il ribasso del 26,3935% sull'importo a base di gara di € 897.905,49;

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa il 12/11/2012 dal direttore dei lavori giusto verbale di consegna in pari data;

Che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante, classificabile per tipologia nella fattispecie prevista dal comma 3 dell'art. 132 del D.lgs 163/2006 ovvero interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo inferiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e varianti elaborate nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto il cui importo in aumento relativo a tali varianti non sia superiore al 5%;

Che detta perizia si è resa necessaria per definire alcuni aspetti di dettaglio che si sono verificati in corso d'opera e per delle migliorie dell'opera nel suo complesso suggerite dalla nuova Amministrazione insediatasi in data successiva alla stipula del contratto;

Che l'importo complessivo della perizia in argomento ammonta ad €. 1.137.366,70 di cui €. 720.603,09 per lavori al netto del 25,3935 di ribasso e comprensivi di €. 17.251,21 di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 416.763,61 per somme a disposizione come in dettaglio nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
LAVORI	€	960.000,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,797001% sui lavori)	€	17.251,21
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	942.748,79
Ribasso del 25,3935%	€	239.396,91
<i>Importo al netto del ribasso</i>	€	703.351,88
Importo contrattuale	€	720.603,09
	€	720.603,09
Di cui con IVA al 21%	€	614.963,45
Di cui con IVA al 22%	€	105.639,64
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Forniture in economia di arredi e piante	€	2.927,27
Oneri di conferimento a discarica IVA 21%	€	8.739,00
Oneri di conferimento a discarica IVA 22%	€	11.000,00

Tassa gare a favore dell'autorità di AVCP	€	500,00	
Pubblicazioni bando di gara	€	5.954,16	
Allacciamenti ai pubblici servizi IVA22%	€	1.000,00	
acquisizione pareri Asl e ispesl	€	710,00	
Arredo scultoreo IVA 22%	€	8.000,00	
Polizza assicurativa Progettista – RUP - D.L.	€	7.104,00	
Competenze collaudo Amministrativo IVA 22%	€	2.706,07	
Competenze collaudo statico iva 22%	€	2.103,59	
Consulenza geologo al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€	3.776,63	
Indagini geologiche al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€	1.661,47	
Progettazione definitiva al netto del 7,864 di ribasso IVA 21%	€	16.431,94	
Progettazione esecutiva al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€	17.004,02	
D.L. e coord sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€	47.829,83	
D.L. e coord. Sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€	10.488,91	
Competenze perizia di variante al netto del 8,00% ribasso	€	18.271,17	
D.L. e coord. Sic. variante al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€	7.097,56	
Competenze direttore operativo IVA 21%	€	4.000,00	
Competenze direttore operativo IVA 22%	€	4.375,72	
Competenze ispettore di cantiere IVA esente	€	8.375,72	
Spese pagate a fattura	€	2.974,54	
Liste operai e noli al netto del ribasso del 25,3935%	€	23.620,28	
IVA sui lavori 21%	€	129.142,32	
IVA sui lavori 22%	€	23.240,72	
INARCASSA	€	5.457,99	
I.V.A. 21% Su somme a disposizione	€	21.454,74	
I.V.A. 22% Su somme a disposizione	€	20.815,96	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	416.763,61	€ 416.763,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 1.137.366,70
Economia Ribasso d'asta 25,3935%			€ 239.396,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 1.376.763,61

Che a seguito dell'invio della suddetta perizia all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sporto e dello Spettacolo, servizio 5, è stato rilevato dal suddetto servizio che nel quadro economico erano state erroneamente calcolate le spettanze relative alla redazione della perizia di variante, che pertanto il direttore dei lavori ha provveduto a rettificarle per cui il nuovo importo risulta essere pari ad €. 7.776,18 al netto del ribasso oltre iva e tasse, inoltre, a seguito della nomina del collaudatore statico delle strutture, è stato richiesto dallo stesso l'elenco delle prove sui materiali necessarie all'espletamento dell'incarico, per tale motivo il Direttore dei Lavori con nota n 9138 del 06/11/2014, ha fatto pervenire il computo di dette prove il cui importo ammonta ad € 1.782,20 oltre IVA;

Che alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE RIMODULATO			
LAVORI	€	960.000,00	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,797001% sui lavori)	€	17.251,21	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	942.748,79	
Ribasso del 25,3935%	€	239.396,91	
<i>Importo al netto del ribasso</i>	€	703.351,88	
Importo contrattuale	€	720.603,09	€ 720.603,09
Di cui con IVA al 21%	€	614.963,45	
Di cui con IVA al 22%	€	105.639,64	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Forniture in economia di arredi e piante	€	12.047,01	

Oneri di conferimento a discarica IVA 21%	€	8.739,00	
Oneri di conferimento a discarica IVA 22%	€	11.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di AVCP	€	500,00	
Pubblicazioni bando di gara	€	5.954,16	
Allacciamenti ai pubblici servizi IVA 22%	€	1.000,00	
acquisizione pareri Asl e ispesl	€	710,00	
Arredo scultoreo IVA 22%	€	8.000,00	
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€	7.104,00	
Competenze collaudo Amministrativo IVA 22%	€	2.706,07	
Competenze collaudo statico iva 22%	€	2.103,59	
Consulenza geologo al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€	3.776,63	
Indagini geologiche al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€	1.661,47	
Progettazione definitiva al netto del 7,864 di ribasso IVA 21%	€	16.431,94	
Progettazione esecutiva al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€	17.004,02	
D.L. e coord sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€	47.829,83	
D.L. e coord. Sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€	10.488,91	
Competenze perizia di variante al netto del 8,00% ribasso	€	7.776,18	
D.L. e coord. Sic. variante al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€	7.097,56	
Competenze direttore operativo IVA 21%	€	4.000,00	
Competenze direttore operativo IVA 22%	€	4.375,72	
Prove tecniche sui materiali	€	1.782,20	
Competenze ispettore di cantiere IVA esente	€	8.375,72	
Spese pagate a fattura	€	2.974,54	
Liste operai e noli al netto del ribasso del 25,3935%	€	23.620,28	
IVA sui lavori 21%	€	129.142,32	
IVA sui lavori 22%	€	23.240,72	
INARCASSA	€	5.038,19	
I.V.A. 21% Su somme a disposizione	€	21.454,74	
I.V.A. 22% Su somme a disposizione	€	20.828,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	416.763,62	€ 416.763,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 1.137.366,71
Economia Ribasso d'asta 25,3935%			€ 239.396,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 1.376.763,62

Che l'importo rispetto al contratto principale risulta essere in aumento di € 34.276,60;

Che l'importo complessivo della perizia, relativamente alle somme a disposizione, trova copertura finanziaria utilizzando gli imprevisti riportati tra le somme a disposizione del progetto originario e utilizzando le economie derivanti dalla rimodulazione delle stesse;

Che il tempo, per l'esecuzione dei lavori di contratto e di perizia il tempo viene aumentato di giorni 60;

Che i lavori sono comprensivi di IVA parte al 21% e parte al 22%, così come previsto per legge;

Che è stato predisposto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Che l'importo in aumento è contenuto entro il 5% dell'appalto iniziale;

Vista l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e la relazione del RUP ai sensi dell'art. 161 del regolamento 207/2010;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione della via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione nonché le relative aree limitrofe, tratto di via Kassar, Largo Kassar, Vicolo del Mercato e Piazza Santa Rosalia. Intervento di completamento;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Approvare perizia di variante tecnica relativa ai lavori di riqualificazione della via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione nonché le relative aree limitrofe, tratto di via Kassar, Largo Kassar, Vicolo del Mercato e Piazza Santa Rosalia. Intervento di

completamento il cui l'importo complessivo di l'importo complessivo di €. 1.137.366,71 di cui €. 720.603,09 per lavori al netto del 25,3935 di ribasso e comprensivi di €. 17.251,21 di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 416.763,62 per somme a disposizione a disposizione;

3. Dare atto che alle maggiori somme della perizia di variante si farà fronte utilizzando gli imprevisti e le economie derivanti dalla rimodulazione delle somme a disposizione;
4. Dare atto il tempo per l'esecuzione dei lavori per effetto della perizia è aumentato di gg. 60 rispetto a quello contrattuale;

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 26-04-2015

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-02-2015
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 26-01-2015
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 04.01.2015



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]