

Il Presidente  
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-06-11  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 13-06-11  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 16-06-11



IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 133 del 13/06/11

**OGGETTO:** Autorizzazione al Sindaco a stipulare contratto di locazione dell'immobile destinato a mercato alla produzione ricadente nell'area per gli insediamenti produttivi "D 1" in contrada mercanti.

L'anno duemilaundici e questo giorno tredici del mese di Giugno alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Gattuso Vitale nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x	
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

### DELIBERA

- 3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

INTERVENTO N.:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 13-06-11

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Autorizzazione al Sindaco a stipulare contratto di locazione dell'immobile destinato a mercato alla produzione ricadente nell'area per gli insediamenti produttivi " D 1 " in contrada Mercanti

IL PROPONENTE  
Il Sindaco



*[Handwritten signature]*

L'ISTRUTTORE  
*[Handwritten signature]*  
Geom. Salvatore Mirabile



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 133 del 13-06-2011

- Premesso che nell'area per gli insediamenti produttivi "D1", destinata alle attività, artigianali, commerciali all'ingrosso e piccola industria, è stato realizzato un immobile destinato a Mercato alla produzione, per l'insediamento di attività volte alla valorizzazione, promozione e vendita dei prodotti del territorio;
- Che a tal fine, con delibera n.103 del 14/06/2010 la Giunta Comunale ha approvato il Bando Pubblico Aperto per l'assegnazione in locazione dell'immobile destinato a mercato alla produzione nell'area per gli insediamenti produttivi "D1" in C.da Mercanti della superficie coperta di mq. 603,00 circa, oltre locali tecnici e area di pertinenza;
- Che a seguito della pubblicazione del bando di cui sopra, è pervenuta in data 23/08/2010 prot. n. 6891, un plico sigillato, contenente istanza di partecipazione al bando e relativa documentazione, a firma delle sotto elencate persone:
  - o Dott. Calogero Antinoro nato a Castronovo di Sicilia il 31/03/1957 e residente a Palermo in via Salvatore Aldisio n.1;
  - o Dott. Domenico Franzone nato a Palermo il 21/03/1962 ed ivi residente in Largo Primavera n. 14;
  - o Dott. Marco Franzone nato a Palermo il 19/10/1965 ed ivi residente in Via Vincenzo di Marco n. 1/E;
- Che pertanto, è stato redatto dal responsabile del settore produttivo in data 15/11/2010 il verbale istruttorio n. 1, dichiarando ammissibile la richiesta per l'assegnazione in locazione dell'immobile destinato a mercato alla produzione, subordinando l'assegnazione definitiva dell'immobile, alla costituzione della società legalmente riconosciuta, fra i richiedenti, così come espressamente detto nell'istanza di partecipazione, nonché all'iscrizione alla Camera di Commercio, della costituente società;
- Che con nota prot. n. 277 del 13/01/2011 i richiedenti hanno trasmesso copia dell'atto costitutivo della società denominata Kassar S.r.l con sede a Castronovo di Sicilia, Rep. 24.222 dell'11/01/2011, regolarmente costituita, nonché copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo nella sezione ordinaria al numero di repertorio 288587 del 20/01/2011;
- Visto lo schema di contratto di locazione allegato al presente, nel quale tra l'altro viene evidenziato che prima della stipula del contratto dovrà redigersi un verbale di consistenza e che il canone annuo è pari ad € 11.000,00 e non ad € 10.800,00 come determinato nel bando di cui sopra, in quanto la Società ha offerto un canone migliorativo;
- Ritenuto pertanto, di autorizzare il Sindaco pro-tempore Vitale Gattuso a stipulare il suddetto contratto;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore Vitale Gattuso alla stipula del contratto di locazione dell'immobile destinato a mercato alla produzione nell'area per gli insediamenti produttivi "D1" in C.da Mercanti della superficie coperta di mq. 603,00 circa, oltre locali tecnici e area di pertinenza, con la Società denominata "Kassar" S.r.l. con sede legale a Castronovo di Sicilia in Corso Umberto I n. 73;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione con la società "Kassar" S.r.l., contenente patti, condizioni e clausole che regolano il rapporto di locazione tra le parti.