

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-07-11
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 27-06-11
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 04-07-11



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 147 del 27/06/11

OGGETTO: Donazione di un'area di proprietà dei Signori Marretta Francesco e Billone Giuseppa, per la regolarizzazione di una porzione di superficie erroneamente alienata

L'anno duemilaundici e questo giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Gattuso Vitale nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore		x
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

INTERVENTO N.:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	
<u>1010808/1</u>	n. <u>939/11</u>	€ <u>1500</u>
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

li 27-06-2011



RESPONSABILE FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 27-06-2011

OGGETTO: Donazione di un'area di proprietà dei Signori Marretta Francesco e Billone Giuseppa, per la regolarizzazione di una porzione di superficie erroneamente alienata.

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li 27-06-2011

IL SINDACO
IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

(Geom. Giuseppe Tirrito)



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 147 del 27.06.11

- *PREMESSO* che con nota fatta pervenire al sindaco in data 25.05.2011 avente protocollo n. 3744, dai Signori Marretta Francesco nato a Prizzi il 01.05.1948 e Billone Giuseppa nata a Castronovo di Sicilia il 09.02.1965, coniugi entrambi residenti in Castronovo di Sicilia Via Papa Giovanni XXIII n. 8, nella qualità di proprietari di un terreno sito in Via Papa Giovanni XXIII di questo comune, individuato in catasto al foglio di mappa n. 46 particella 1341 di superficie di mq. 49 , hanno manifestano la volontà di cedere a titolo gratuito al comune di Castronovo di Sicilia il sopradetto terreno ai fini di regolarizzare le anomalie derivanti da una errata vendita in passato dell'area in oggetto, di proprietà comunale, quindi evitare futuri contenziosi con l'amministrazione stessa.
 - *DATO ATTO* che i coniugi Signori Marretta Francesco e Billone Giuseppa nella medesima nota contenente la citata dichiarazione di intenti precisano che l'area in questione risultano proprietari per atto di compravendita del 28.01.1999, rogato dal notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi ed ivi registrato il 04.02.1999 al n. 58 Rep. 3513 Racc. 1015, la cui cessione sarà gratuitamente al comune di Castronovo di Sicilia è potrà avvenire alle seguenti condizioni :
 - 1) che la suddetta cessione gratuita non comporti alcun onere finanziario per i donanti ad eccezione delle spese per la redazione del tipo di frazionamento che già sono state sostenute dagli stessi;
 - 2) che venga assunto l'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale che parte di detta superficie venga successivamente alienata dal comune ai donanti per una quota pari al 50% circa della superficie corrispondente .
 - *RAVVISATA* la necessità di procedere prima della stipula dell'atto di donazione, all'acquisizione dei certificati rilasciati dalla Conservatoria del Registri Immobiliari competente attestanti la legittima ed esclusiva proprietà dei cedenti, la piena disponibilità del terreno stesso nonché la libertà dell'immobile da pesi, oneri vincoli, servitù, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
 - *RILEVATO* che l'area in questione ricade secondo le previsioni urbanistiche variante al P.R.G. per centro storico, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con decreto dirigenziale n. 1102 del 27.09.2006 in zona destinata a parcheggi;
 - *CONSIDERATO* che la proposta di donazione dei coniugi Marretta Francesco e Billone Giuseppa risulta meritevole di accettazione e di pubblico interesse, e consente altresì con maggiore efficacia il perseguimento degli obiettivi dell'Ente tendenti alla valorizzazione del Territorio, considerato che trattandosi di terreno attualmente con destinazione a parcheggi, quindi di strutture complementari di cui la cittadinanza necessita;
 - Visti gli art. 769 e seguenti del Codice Civile;
3. Di dare atto che la presente deliberazione si rende necessaria al fine di regolarizzare l'esatta intestazione catastale dei beni in oggetto;
 4. Di dare atto che gli effetti attivi e passivi del trasferimento avranno decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto pubblico di donazione;
 5. Di demandare al Segretario comunale la predisposizione degli atti consequenziali che necessitano per il rogito, nonché la registrazione e trascrizione dei beni presso la conservatoria dei registri immobiliari;
 6. Di disporre l'anticipazione della presunta somma di € 1.500,00 per spese di rogito, diritti e registrazione a carico dell'Ente, al Segretario Generale, Ufficiale rogante, con imputazione della suddetta spesa all'intervento 1010808 oneri straordinari del corrente bilancio in corso di elaborazione.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di autorizzare il Sindaco, come mero atto di indirizzo, ad accettare la donazione da parte dei coniugi Signori Marretta Francesco e Billone Giuseppa del terreno sito in Via Papa Giovanni XXIII di questo comune, distinti in catasto nel foglio di mappa n° 46 particella 1341 (ex 842/a) di superficie mq. 49 giusto tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Palermo in data 03.01.2011 prot. 906.
2. Di dare atto che la suddetta area verrà iscritta al patrimonio indisponibile del comune quale bene di uso pubblico per destinazione;