

Il Presidente
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-01-15
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 26-01-2015
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 29-01-15



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 04 del 26/01/2015

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile destinato all'insediamento di attività artigianali, della piccola industria e del commercio all'ingrosso, ricadente nell'area per gli insediamenti produttivi, Z.T.O. "D1", di C/da Mercanti, F.M. 18, p.lla 474.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	PIAZZA	Giorgio	Assessore	x	
5	MARINO	Marcello	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 26-01-2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile destinato all'insediamento di attività artigianali, della piccola industria e del commercio all'ingrosso, ricadente nell'area per gli insediamenti produttivi, Z.T.O. "D1", di C/da Mercanti, F.M. 18, p.lla 474.



ASSESSORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
IL PROPONENTE
[Signature]
L'ISTRUTTORE
[Signature]



Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 4 del 26-01-2015

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 42 del 13/11/2014 il Consiglio Comunale ha approvato il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ricadente nell'area per gli insediamenti produttivi, Z.T.O. "D1", di C/da Mercanti, F.M. 18, p.lla 474 da "mercato alla produzione" a struttura destinata all'insediamento di attività artigianali, della piccola industria e del commercio all'ingrosso, indicando, nel contempo, la precisa volontà di assegnarlo, in locazione ad aziende e/o imprese del settore che manifestino la precisa volontà di aderire ai termini un apposito bando pubblico;

CONSIDERATO che la nuova destinazione d'uso assegnata all'immobile in questione impone la revoca, per sopravvenuta carenza dei presupposti di fatto e di diritto, del bando aperto approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 14/06/2010, tendente alla concessione in locazione della struttura per "attività volte alla valorizzazione, promozione vendita dei prodotti del territorio";

VISTO l'allegato schema un nuovo bando pubblico, redatto, in conformità alla Deliberazione del C.C. n. 42/14, dal Settore Vigilanza e Custodia di questo Comune, con annesso prospetto di calcolo del canone di minimo di locazione;

CONSIDERATO lo schema di bando sopra indicato prevede, altresì, la nomina di un'apposita Commissione di gara per l'esame delle istanze che dovessero pervenire in forza dello stesso;

tutto ciò premesso e considerato;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di revocare, con effetto immediato, il bando pubblico aperto approvato con Deliberazione della G.C. n. 103 del 14/06/2010, tendente alla concessione in locazione della struttura per "attività volte alla valorizzazione, promozione vendita dei prodotti del territorio" ed ogni atto ad esso connesso e conseguente o comunque in contrasto con i termini del presente atto;
2. Approvare l'allegato schema di bando pubblico, redatto, in conformità alla Deliberazione del C.C. n. 42/14, dal Settore Vigilanza e Custodia di questo Comune, recante anche lo schema di stanza, e dell'accluso prospetto di calcolo del canone di minimo per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto;
3. Nominare la Commissione di Gara per l'esame delle istanze presentate in forza del nuovo bando di cui al punto 2., che sarà così composta: Segretario Generale, Presidente, Responsabile del Settore Vigilanza e Custodia, Componente, Responsabile del Settore LL.PP., Componente/Segretario Verbalizzante;
4. Autorizzare il Sindaco a disporre la pubblicazione del Bando qui approvato ed a fissarne la decorrenza dei termini;
5. Autorizzare il Sindaco a predisporre e sottoscrivere ogni atto negoziale connesso e conseguente all'approvazione del presente atto.