

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 80 del 11/04/11

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-04-11
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 11-04-11
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 15-04-11



IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Incarico all'Arch. Pietro Tumminia, per la redazione tipo di frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile "Casa protetta per anziani" sita ad angolo tra la via Falcone e Borsellino e la via Mulinelli.

L'anno duemilaundici e questo giorno undici del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Gattuso Vitale nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x	
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>1010503</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno n° <u>662/11</u> n° _____ n° _____ n° _____ n° _____	€ <u>5.400,00</u> _____ _____ _____
------------------------------	---	--

li 11-04-11



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 11-04-11

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li 11-04-11



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico all'Arch. Pietro Tumminia, per la redazione tipo di frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile "Casa protetta per anziani" sita ad angolo tra la via Falcone e Borsellino e la via Mulinelli.

IL SINDACO

IL PROPONENTE



[Signature]

L'ISTRUTTORE

[Signature]



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 80 del 11-04-11

Premesso:

Che per rendere l'edificio comunale "Casa Protetta per anziani" conforme alle norme urbanistiche vigenti, occorre ottemperare con degli adempimenti propedeutici all'ottenimento della conformità urbanistica è la redazione tipo di frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile Comunale;

Considerato che bisogna procedere ad effettuare il rilievo, il frazionamento delle particelle e quindi provvedere alle pratiche catastali;

Visto che il Comune non ha il personale e i mezzi per espletare tale incarico e che pertanto bisogna procedere ad affidare l'incarico ad un professionista esterno;

Visto che l'oggetto dell'incarico è il frazionamento e relativo accatastamento dell' immobile comunale Casa Protetta per Anziani;

Considerato che l'importo di detto incarico, nel caso le particelle da frazionare e accatastare restano in numero di 3, ammonta a circa €. 4.500,00, oltre IVA in quanto questo è stato calcolato proporzionalmente al numero di particelle da frazionare e precisamente €. 1.000,00 a particella per il numero delle particelle ed € 500,00 ad immobile per l'accatastamento e pertanto inferiore ad €. 20.000,00;

Visto il curriculum del professionista;

Vista la determinazione n° 4 dell'autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici che dà indicazioni sulla possibilità per le Stazioni Appaltanti per le prestazioni di importo inferiore a 20.000 euro, in base all'articolo 125, comma 11, del Codice, procedere alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto;

la circolare n° 30 del marzo 2007 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici la quale chiarisce che per gli incarichi il cui importo inferiore è a 20.000 euro, al netto dell'I.V.A. e degli oneri accessori, possono affidati direttamente delle Amministrazioni;

la delibera di consiglio comunale n° 23 del 28/05/2007, con la quale è stata apportata la modifica al regolamento inserendo i servizi di progettazione tra quelli acquisibili in economia;

Visto il comma 11 dell'art 125 del d.lgv 136/2006;

Vista la legge n° 109/94, recepita con modifiche con LL.RR. n° 7/2002, n° 7/2003, 16/2005 e 20/2007, che regola le norme per l'esecuzione dei lavori pubblici in Sicilia;

Considerato che occorre provvedere ad incaricare un professionista per redigere il frazionamento della zona interessata dei lavori in premessa citati;

Ritenuto di affidare l'incarico al Arch. Pietro Tumminia nato a Palermo il 08/01/1965, iscritto all'ordine degli Architetti di Palermo al n° 3558 ;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di incaricare l'Arch. Pietro Tumminia, nato a Palermo il 08/01/1965, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al N° 3558, per la redazione tipo di frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile Casa Protetta per anziani del Comune di Castronovo di Sicilia sito ad angolo tra la via Falcone e Borsellino e la Via Mulinelli;
2. Dare atto che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad €. 4.500,00 oltre IVA per complessivi €. 5.400,00;
3. Dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente incarico pari ad € 5.400,00 sarà imputato al capitolo 1.01.05.03 " Gestione beni demaniali e patrimoniali ". Corrente bilancio in corso di elaborazione;