

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-06-13
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 06-06-13
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 13-06-13



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 85 del 06/06/13

OGGETTO: Approvazione perizia di stima per alienazione immobile del centro urbano.

L'anno duemilatrecento e questo giorno sei del mese di Giugno alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x
TOTALE			3	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- ▣ del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ▣ del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li 06-06-13 _____
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~
 li 06-06-13 _____
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~
 li 06-06-13 _____
 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia di stima per alienazione immobile del centro urbano.

IL SINDACO

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 85 del 06-06-2013

Premesso:

Che quest'Amministrazione Comunale intende migliorare la viabilità interna del centro urbano anche per facilitare l'accesso dei mezzi di soccorso delle vie periferiche del centro storico;

Che a tal fine, di concerto con l'UTC, ha individuato alcune vie in cui occorre intervenire;

Che i tecnici dell'UTC hanno avviato le attività di verifica della fattibilità delle suddette opere facendo una serie di sopralluoghi nei vari punti programmati;

Che a seguito di sopralluoghi effettuati, per i motivi su esposti da parte del personale dell'ufficio tecnico, è emerso uno stato di pericolo di un immobile, sito nella Via Landolina all'angolo con la Discesa Monastero, identificata catastalmente nella particella 1289, sub 1 e 2 del M.U, che versa in precarie condizioni statiche e costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Che il proprietario dell'immobile di cui sopra risulta essere il Signor Biancorosso Salvatore al quale è stato intimato di adoperarsi di rimuovere le condizioni di pericolo, nelle more dell'avvio e perfezionamento delle pratiche d'esproprio;

Che il suddetto proprietario ha comunicato l'impossibilità ad intervenire in tal senso ed ha comunicato la sua disponibilità all'alienazione dell'immobile stesso al comune di Castronovo di Sicilia;

Che, pertanto, è stato dato incarico al personale tecnico dell'U.T.C. di redigere apposita perizia di stima;

Che il geom. Giovanni Gattuso ha valutato le condizioni dell'immobile e redatto una perizia di stima che tiene conto del valore dell'immobile sulla base dei parametri forniti dall'Agenzia del Territorio rapportate alle condizioni di vetustà dell'immobile, il cui importo ammonta ad €. 5.516,11 che si ritiene peraltro conveniente per l'Amministrazione;

Che il suddetto importo, anche in considerazione della volontà dell'amministrazione di volerlo espropriare si ritiene essere congruo e che sarà notificato al proprietario per la relativa accettazione;

Ritenuto di approvare tale perizia, procedere alla notifica ed alla stesura di apposito atto di cessione volontaria dell'immobile in argomento da stipulare tra il proprietario signor Biancorosso Salvatore ed il Comune di Castronovo di Sicilia;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare la perizia di stima redatta dal geom. Giovanni Gattuso, tecnico dell'U.T.C. dell'importo complessivo di €. 5.516,11 relativamente all'alienazione dell'immobile di Via Landolina ricadente nel centro urbano, particella 1289 sub 1 e 2 del M.U. per le motivazioni in premessa esplicitate;
2. Di imputare la relativa spesa all'intervento: 2.01.05.01 " Gestione beni demaniali e patrimoniali" del bilancio corrente in corso di elaborazione;
3. Di demandare all'U.T.C. tutti gli atti conseguenziali.