

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 del 19/06/2014

**OGGETTO:** Approvazione variante tecnica con redistribuzione delle somme a disposizione dell'amministrazione relativa ai lavori di consolidamento versante a EST del centro abitato a difesa della scuola elementare di via Mazzini e dello spazio polifunzionale adiacente il Convento Cappuccini.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
3	GUARINO	Francesco	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
4	PIAZZA	Giorgio	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
5	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
			TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente .

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-04-14  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);.

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 19-06-14

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 30-06-14

IL SEGRETARIO GENERALE



\_\_\_\_\_  
*(Handwritten signature)*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA  
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione variante tecnica con redistribuzione delle somme a disposizione dell'amministrazione relativa ai lavori di consolidamento versante a EST del centro abitato a difesa della scuola elementare di via Mazzini e dello spazio polifunzionale adiacente il Convento Cappuccini.

IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: \_\_\_\_\_  
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

li 19.06.14

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: \_\_\_\_\_  
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**Premesso:**

Che questa l'Amministrazione comunale ha partecipato all'avviso pubblico per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco progetti regionali volto alla mitigazione del rischio idrogeologico. Interventi di messa in sicurezza delle aree interessate da fenomeni di dissesto del POR – FER 2007/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia, n 34 del 20/07/2009;

Che con D.D.G. n 176 del 07/04/2010 il Comune di Castronovo di Sicilia è stato ammesso al finanziamento di € 1.600.000,00;

Che con nota 32040 del 12/05/2010, è stato notificato il suddetto D.D.G., e venivano assegnati, al comune, 60 gg di tempo per redigere e trasmettere all'Assessorato Territorio Ambiente il progetto esecutivo dei lavori in argomento, e che pertanto il termine attribuito andava a scadere l'11/07/2010;

Che dai tecnici dell'UTC è stato redatto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, che prevedeva il consolidamento di una zona estesa che interessava tutta la zona a EST del centro abitato;

Che è stato acquisito, parere favorevole dall'ASP ai sensi dell'art. 18 quater l. 109/94 modificata dalla LL.RR. 7/02 e 7/03, con prot. 2249/IP del 02/07/2010;

Che mediante procedura negoziata, giusto verbale di gara del 10/06/2010, è stata individuata l'ATP composta dal Arch. Vincenzo Buono e Ing. Alfonso Accardo, alla quale è stato assegnato il compito della redazione del progetto esecutivo;

Che la suddetta ATP ha redatto il progetto esecutivo per i lavori di consolidamento del versante a EST del centro abitato, a difesa della scuola elementare di via Mazzini e dello spazio polifunzionale adiacente il Convento Cappuccini. Opere a salvaguardia della zona adiacente il Convento Cappuccini, dell'importo complessivo di €. 1.599.014,86 di cui € 1.021.967,35 per lavori a base d'asta comprensivi di € 26.720,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 577.047,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che successivamente l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con nota prot. n. 62930 del 11/10/2010, richiedeva alcune modifiche ed integrazioni al progetto, per cui i progettisti hanno provveduto alla rimodulazione con la conseguente modifica delle previsioni del quadro economico per cui l'importo complessivo è risultato pari ad € 1.600.000,00 di cui € 998.819,40 per lavori a base d'asta comprensivi di € 26.115,61 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 601.180,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione come nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

Importo dei lavori	€	998.819,40	€	998.819,40
Oneri sic. già inclusi nei lavori ( 2,614648%)	€	26.115,61		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	972.703,79		

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Spese tecniche di relative alla progettazione definitiva ex art. 18 L. 109/94 e art. 7 regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	11.985,83
Spese tecniche di relative alla RUP ex art. 18 L. 109/94 e art. 6 lettera b) del regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	7.391,26
Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	100.768,73
Competenza per assistente di cantiere artt. 125 e 126 DPR 554/99	€	14.493,88
Consulenza geotecnica	€	18.967,51
Consulenza geologica	€	31.347,74
Consulenza per monitoraggio	€	3.768,67
Spese per indagini geologiche	€	23.535,05
collaudo statico	€	15.855,03
collaudo amministrativo	€	6.387,93
piano di monitoraggio	€	19.996,70
Imprevisti e arrotondamenti	€	49.995,78
Oneri per conferimento a discarica, si considera la demolizione della stradella e il 40% del materiale degli scavi per un totale di mc 277+1631x0,40x€. 16,20	€	12.414,06
pubblicazioni bando di gara e avviso	€	8.000,00
prove in corso d'opera sui materiali e sulle strutture	€	15.185,40

Che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante, classificabile per tipologia nella fattispecie prevista dal comma 3 dell'art. 132 del D.lgs 163/2006 ovvero interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo inferiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato;

Che detta perizia si è resa necessaria per definire alcuni interventi e opere già previsti in progetto, ma che a causa della complessità dell'opera e della vastità dell'area d'intervento ha portato alla variazione di alcune quantità e dimensioni, comunque variazioni e assestamenti opportuni per definire nella sua completezza quanto è in fase di realizzazione;

Che per i motivi su esposti l'Arch. Vincenzo Buono e l'Ing. Alfonso Accardo direttore dei lavori hanno redatto una perizia di variante il cui importo dei lavori è rimasto invariato mentre è stato necessario apportare alcune modifiche tra le somme a disposizione per fare fronte all'aumento dell'IVA, nonché alle prove sui materiali ordinate dal Collaudatore Statico, per cui all'aumento dell'IVA si farà fronte utilizzando quota parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta e relativa IVA sul ribasso, mentre per fare fronte all'importo in più derivante dalle prove di laboratorio sui materiali saranno utilizzati gli imprevisi e quota parte delle economie derivanti dalla rimodulazione del somme a disposizione stesse;

Che la suddetta perizia di variate ha l'importo complessivo di €. 1.344.222,89 di cui €. 774.486,37 per lavori al netto del 23,0625 di ribasso e comprensivi di €. 26.114,50 di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 569.736,52 per somme a diposizione come in dettaglio nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

Importo dei lavori	€	998.815,25	
Oneri sic. già inclusi nei lavori ( 2,614648% )	€	26.115,50	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	972.699,75	
Ribasso del 23,0625	€	224.328,88	
Lavori al netto	€	748.370,87	
Importo contrattuale	€	774.486,37	€ 774.486,37

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche di relative alla progettazione definitiva ex art. 18 L. 109/94 e art. 7 regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	11.985,83
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------

Spese tecniche di relative alla RUP ex art. 18 L. 109/94 e art. 6 lettera b) del regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	7.391,26
Prog.esec. D.L. coordinamento sicurezza IVA 21%	€	43.046,84
Prog.esec. D.L. coordinamento sicurezza IVA 22%	€	57.721,89
Competenza per assist. di cant. IVA 22%	€	11.926,40
Consulenza geotecnica IVA 20%	€	9.483,76
Consulenza geotecnica IVA 21%	€	9.483,75
Consulenza geologica IVA 20%	€	20.676,17
Prove sismiche IVA 20%	€	2.663,70
Consulenza geologica IVA 21%	€	8.007,87
Consulenza per monitoraggio IVA 22%	€	3.768,67
Spese per indagini geologiche IVA 20%	€	20.755,35
collaudo statico IVA 22%	€	10.147,20
collaudo amministrativo IVA 22%	€	6.387,93
piano di monitoraggio IVA 22%	€	19.996,70
Imprevisti e arrotondamenti	€	35.809,99

Oneri per il conferimento a discarica (terra e roccia da scavo) si prevede una quantità pari a 746,562 m3 x € 13,00	€	9.705,31
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------

Oneri per il conferimento a discarica (materiale da costruzione e demolizione) si prevede una quantità pari a 136,507 m3 x € 17,00	€	2.320,62
pubblicazioni bando di gara e avviso	€	4.890,41
prove in corso d'opera sui materiali e sulle strutture	€	37.351,30
Tasse prestazioni professionali	€	6.576,97
IVA 20% su somme a disposizione	€	11.498,04

IVA 20% sui lavori	€	199.763,88	
IVA ed eventuali altre imposte su somme a disposizione	€	61.323,14	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>601.180,60</b>	<b>€ 601.180,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 1.600.000,00</b>

Che con determina del Responsabile del Settore n° 272 del 06/06/2011 è stato approvato lo schema di bando con il quale si stabiliva di provvedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 21, comma 1 e l bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, recepite con modifiche con LL.RR. n 7/20, 7/03, 16/05 e 20/07;

Che, a seguito di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa S.C.F. Costruzioni srl C/a Caltagirone, snc Aragona - per un importo pari ad €. 748.373,98 al netto del ribasso del 23,0625% più €. 26.115,61 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto di appalto del 17/05/2012 n. 28 di rep. Reg. a Lercara Friddi l'1/06/2012 al n.242;

Che a seguito della gara, in considerazione che nelle more era intervenuto un aumento dell'IVA dal 20% al 21% il quadro economico risultava essere il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE PER CARONTE

Importo dei lavori	€	998.819,40	
Oneri sic. già inclusi nei lavori ( 2,614648% )	€	26.115,61	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	972.703,79	
Ribasso del 23,0625	€	224.329,81	
Lavori al netto	€	748.373,98	
Importo contrattuale	€	774.489,59	€ 774.489,59
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

Spese tecniche di relative alla progettazione definitiva ex art. 18 L. 109/94 e art. 7 regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	11.985,83	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	--

Spese tecniche di relative alla RUP ex art. 18 L. 109/94 e art. 6 lettera b) del regolamento comunale approvato con D.C.C. n° 320/05	€	7.391,26	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	--

Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	100.768,73	
Competenza per assistente di cantiere artt. 125 e 126 DPR 554/99	€	14.493,88	
Consulenza geotecnica	€	18.967,51	
Consulenza geologica	€	31.347,74	
Consulenza per monitoraggio	€	3.768,67	
Spese per indagini geologiche	€	23.535,05	
collaudo statico	€	15.855,03	
collaudo amministrativo	€	6.387,93	
piano di monitoraggio	€	19.996,70	
Imprevisti e arrotondamenti	€	49.995,78	

Oneri per conferimento a discarica, si considera la demolizione della stradella e il 40% del materiale degli scavi per un totale di mc 277+1631x0,40x€. 16,20	€	12.414,06	
pubblicazioni bando di gara e avviso	€	8.000,00	
prove in corso d'opera sui materiali e sulle strutture	€	15.185,40	
IVA 20% sui lavori	€	154.897,92	
IVA ed eventuali altre imposte su somme a disposizione	€	61.323,14	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>556.314,64</b>	<b>€ 556.314,64</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 1.330.804,22</b>
Economie derivanti dal ribasso ed IVA su ribasso	€	269.195,77	
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 1.600.000,00</b>

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa il 22/06/2012 dal direttore dei lavori giusto verbale di consegna in pari data;

IVA 21% su somme a disposizione	€	13.187,97	
IVA 22% su somme a disposizione	€	35.826,72	
IVA 21% sui lavori	€	26.483,66	
IVA 22% sui lavori	€	142.642,22	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>569.736,52</b>	<b>€ 569.736,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 1.344.222,89</b>
Economie derivanti dal ribasso ed iva su ribasso al netto dell'incremento IVA al 21% ed al 22%			€ 255.777,11
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 1.600.000,00</b>

**Rilevato**

**Che** l'importo rispetto al contratto principale risulta essere diminuito di € 3,22;

**Che** l'importo complessivo della perizia, relativamente alle somme a disposizione, trova copertura finanziaria utilizzando gli imprevisti riportati tra le somme a disposizione del progetto originario e utilizzando le economie derivanti dalla rimodulazione delle stesse;

**Che** il tempo, per l'esecuzione dei lavori di contratto rimane invariato;

**Che** i lavori sono comprensivi di IVA parte al 21% e parte al 22%, così come previsto per legge;

**Che** è stato predisposto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Vista** l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

**Vista** la relazione del RUP ai sensi dell'art. 161 del regolamento 207/2010;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica relativa ai lavori di di consolidamento del versante a EST del centro abitato, a difesa della scuola elementare di via Mazzini e dello spazio polifunzionale adiacente il Convento Cappuccini. Opere a salvaguardia della zona adiacente il Convento Cappuccini;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare perizia di variante tecnica relativa ai lavori di di consolidamento del versante a EST del centro abitato, a difesa della scuola elementare di via Mazzini e dello spazio polifunzionale adiacente il Convento Cappuccini. Opere a salvaguardia della zona adiacente il Convento Cappuccini il cui l'importo complessivo di € 1.344.222,89 di cui € 774.486,37 per lavori al netto del 23,0625 di ribasso e comprensivi di € 26.114,50 di costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 569.736,52 per somme a disposizione;
2. Dare atto che alle maggiori somme derivanti dall'effettuazione delle prove di laboratorio sui materiali e l'aumento dell'Iva si farà fronte utilizzando gli imprevisti e le economie derivanti dalla rimodulazione delle somme a disposizione;
3. Dare atto il tempo per l'esecuzione dei lavori rimane invariato rispetto a quello contrattuale;