

Il Presidente  
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 9 del 24/01/13

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2013  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 24-01-13  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 28-01-2013



IL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Approvazione bando per l'alienazione di beni immobili comunali identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1344, 1341, 1342.

L'anno duemilatredecim e questo giorno ventiquattro di Gennaio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x
TOTALE			3	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

## IMPUTAZIONE

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Somma impegnata e pagata " \_\_\_\_\_

Somma disponibile " \_\_\_\_\_

Somma da Impegnare con la presente proposta " \_\_\_\_\_

Disponibilità residua " \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione bando per l'alienazione di beni immobili comunali identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1344, 1341, 1342

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

li 24-01-2013

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

IL PROPONENTE

*[Signature]*

L'ISTRUTTORE

*[Signature]*



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 9 del 24-01-2013



- Premesso che con delibera n. 8 del 24-01-2013 la Giunta Comunale ha approvato la Perizia Tecnica Estimativa dell'area comunale da alienare censita al catasto terreni al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1344, 1341, 1342 nonché la ripartizione della stessa in lotti.
- Fatto presente che con la delibera di cui sopra si è dato atto che la procedura di vendita sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 5 del *Regolamento per l'alienazione di beni immobili* approvato dal C.C. con delibera n. 11 del 10.02.2012.
- Fatto altresì presente che ai sensi del 2° comma del succitato art. 5 *Il sistema ordinario di vendita è la Procedura Aperta (asta pubblica) sulla base del valore determinato in perizia di stima. Si potrà procedere con vendite mediante Procedura Negoziata o Permuta solo in casi particolari e nei limiti evidenziati nei successivi articoli del presente regolamento.*
- Che a tal fine è stato predisposto l'allegato Bando per l'alienazione di beni immobili comunali a mezzo di procedura aperta;
- Vista la Perizia Tecnica Estimativa finalizzata alla determinazione del valore venale e la Planimetria dell'area da alienare ripartita in lotti, allegati alla delibera in premessa citata

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di approvare l'allegato bando per l'alienazione di beni immobili comunali identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1344, 1341, 1342 a mezzo di procedura aperta.
3. Di pubblicare il bando di cui sopra per almeno trenta giorni all'albo pretorio on-line del Comune.
4. Di pubblicare un estratto del bando sul sito internet e presso i locali pubblici del Comune.
5. Di dare atto che il bando allegato al presente atto è stato redatto in conformità al *Regolamento per l'alienazione di beni immobili* approvato dal C.C. con delibera n. 11 del 10.02.2012 e alle indicazioni previste nella Perizia Tecnica Estimativa approvata dal G.C. con delibera n. 8 del 24-01-2013
6. Di dare altresì atto che le somme derivanti dall'alienazione dell'area di che trattasi verranno introitate alla risorsa n. 4.01.40.10 sotto la voce "Alienazione aree e diritti patrimoniali".
7. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di mettere in atto quanto necessario per la pubblicazione del bando e quant'altro necessario per la definizione dell'iter amministrativo inerente l'alienazione dei beni immobili di che trattasi