

IL PRESIDENTE
f.to: Pace Marianna

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Gentile Marisa Giovanna

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Gerlando Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 09/06/2014

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-06-14,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 04-07-2014
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 23-06-14



IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata ricadente a valle di Via Platani, foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1407, 1412, 1414, 1416, 555 e relativo schema di convenzione.

L'anno duemilaquattordici, addì nove, del mese di Giugno, alle ore 20,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prosecuzione nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	GENTILE Marisa Giovanna	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta il Sindaco e gli Assessori Guarino e Marino.
2	BUTERA Gianluca		x	
3	MIRABILE Claudia	x		
4	BIANCOROSSO Rossella	x		
5	CICCIA Filippo		x	
6	PACE Marianna	x		
7	LA BARBERA Vincenzo	x		
8	PIAZZA Giorgio	x		
9	TIRRITO Tiziana Maria	x		
10	COLLETO Calogero	x		
11	DI FRANZA Gianluigi	x		
12	TIRRITO Tiziana Crocina	x		
13	VERRI Concetta Veronica	x		
14	BUSCARINO Carmelina		x	
15	MICELI SOLETTA Vita Alba		x	
TOTALE		11	4	

Assume la Presidenza la Sig.ra Pace Marianna, che assistita dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione all'ordine del giorno.

Il Capogruppo di maggioranza Butera si allontana dall'aula in quanto parente diretto con uno dei richiedenti il punto all'o.d.g.

Presenti n. 11 e assenti n. 4.

Il Presidente relaziona sull'argomento dicendo che il punto è stato ampiamente discusso e approvato in commissione, pertanto ritiene di passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti n. 8 favorevoli (gruppo di maggioranza) e n. 3 astenuti (gruppo di minoranza)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE

li 30.05.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omne Orlb

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata ricadente a valle di Via Platani, foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1407, 1412, 1414, 1416, 555 e relativo schema di convenzione

IL SINDACO

IL PROponente

L'ISTRUTTORE



[Signature]



Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 09.06.2014

- Premesso che i Sig.ri *Farina Bernardo Massimo*, nato a Palermo l'11.04.1978 e residente a Castronovo Di Sicilia in Via Tramontana, 37 C.F. FRN BNR 78D11 G273Q, *Farina Federico Francesco*, nato a Palermo il 30.05.1985 e residente a Castronovo Di Sicilia in Via Largo Arabi, 6 C.F. FRN FRC 85E30 G273X, *Lucania Gaspare Vitale* nato a Castronovo di Sicilia il 09.06.1960 ed ivi residente in Via Discesa Giallongo, 11 C.F. LCN GPR 60H09 C344X e *Mortillaro Salvatore*, nato a Castronovo di Sicilia il 16.09.1959 ed ivi residente in Via Discesa Giallongo, 7 hanno presentato istanza, corredata da elaborati tecnici, per l'approvazione di un piano di lottizzazione su area di proprietà degli stessi, ricadente a valle di Via Platani, foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1407, 1412, 1414, 1416, 555 della superficie complessiva di mq. 3.615,00;
- Che il terreno oggetto della lottizzazione ricade nel P.R.G. approvato con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente N. 531/D.R.U. del 23-12-19992008, i cui vincoli espropriativi sono divenuti inefficaci per decorrenza dei termini quinquennali di cui al D.P.R. 08.08.2001, n. 327, in zona territoriale omogenea C1.2 destinata alla realizzazione di nuovi *Complessi insediativi a carattere residenziale fisso*;
- Visto l'art. 13 delle vigenti norme di attuazioni del PRG, nel quale viene specificato che le zone A, B, C1.1, C1.2, C1.3, C2, sono destinate prevalentemente a residenza, ma sono consentite inoltre:
 - *magazzini e depositi limitatamente al piano terreno o seminterrato (sono esclusi in ogni caso i depositi all'aperto, i capannoni e le tettoie);*
 - *laboratori a carattere artigianale nei piani terreni o scantinati, purché vi si eserciti attività non nociva, né molesta, né rumorosa;*
 - *alberghi o pensioni;*
 - *botteghe commerciali e annessi servizi limitatamente al piano terreno o scantinato;*
 - *studi professionali o commerciali;*
 - *uffici pubblici e privati;*
 - *luoghi di riunione, di divertimento e di svago con gli impianti relativi;*
 - *autorimesse private;*
 - *attrezzature di interesse collettivo di iniziativa privata connesse alla residenza nel rispetto di quanto previsto in materia dalla normativa nazionale e regionale vigente all'atto della richiesta di edificazione.*
- Fatto presente che l'area in questione risulta compresa tra la Via Platani, tra l'area su cui insistono alloggi di edilizia economica e popolare e l'area interessata da un programma costruttivo per la costruzione di n. 14 alloggi;
- Che quindi il lotto, oggetto del piano di lottizzazione di che trattasi, di superficie inferiore a quella prescritta dalle norme di attuazione del PRG, risulta residuale e quindi di completamento della Zona "C1.2";
- Che il dimensionamento delle opere di urbanizzazioni e del lotto minimo di intervento sono stati effettuati in conformità alle previsioni di legge e alle Norme di Attuazione del PRG vigente che prevedono solamente il reperimento di aree per le opere di urbanizzazione primaria;
- Che l'intervento oggetto della presente prevede la realizzazione di n. 5 lotti sui quali verranno realizzati n. 5 fabbricati destinati alla residenza, di due elevazioni fuori terra oltre un piano seminterrato con copertura a spioventi;
- Visti gli elaborati allegati al piano di che trattasi come di seguito specificati:
 1. RELAZIONE TECNICA
 2. COROGRAFIA, PLANIMETRIE, CATASTALE
 3. COROGRAFIA CON INDIVIDUAZIONE VINCOLI DI INTERESSE IGIENICO-SANITARIO
 4. PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
 5. PLANIMETRIA IMPIANTI E PARTICOLARI
 6. SISTEMAZIONE LOTTI E PLANIMETRIA SU CATASTALE
 7. RELAZIONE SUGLI SCARICHI
 8. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE, DI SMALTIMENTO E PARTICOLARE POZZETTI
 9. PROFILI CON DATI E QUOTE DEI FOGNOLI DI ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIA

10. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO E PROFILI
 11. RELAZIONE TECNICA INDAGINE INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO
 12. RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
 13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TITOLO DI PROPRIETÀ

- Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 Unità Operativa Territoriale di Lercara Friddi con nota prot. n. 1101/IP del 15.05.2014;
- Visto il parere tecnico favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica in data 26.05.2014;
- Visto il parere favorevole a condizione espresso che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'articolo 13 della legge n. 64 del 02.02.1974, prot. n. 3179/14 trasmesso con nota prot. n. 12768 del 28.03.2014;
- Visto il nulla osta a condizione espresso dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, con nota prot. n. 19772 del 19.02.2014;
- Visto lo schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
- Fatto presente che il piano di lottizzazione di che trattasi non rientra in alcune delle ipotesi di cui all'art. 12 comma 7 della L.R. 71/78;
- Visti gli articoli 13, 21, e 23 delle norme di attuazione al P.R.G. approvato con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente N. 531/D.R.U. del 23-12-1999;
- Viste le Circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 2/79 del 03.02.1979 e n. 2/D.R.U. del 06.07.1994,;
- Visto il D.M. n. 1444/68;
- Visti gli articoli 12 e 14 della L.R. 71/78;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di approvare il piano di lottizzazione presentato dal Sig.ri *Farina Bernardo Massimo*, nato a Palermo l'11.04.1978 e residente a Castronovo Di Sicilia in Via Tramontana, 37 C.F. FRN BNR 78D11 G273Q, *Farina Federico Francesco*, nato a Palermo il 30.05.1985 e residente a Castronovo Di Sicilia in Via Largo Arabi, 6 C.F. FRN FRC 85E30 G273X, *Lucania Gaspare Vitale* nato a Castronovo di Sicilia il 09.06.1960 ed ivi residente in Via Discesa Giallongo, 11 C.F. LCN GPR 60H09 C344X e *Mortillaro Salvatore*, nato a Castronovo di Sicilia il 16.09.1959 ed ivi residente in Via Discesa Giallongo, 7 per la realizzazione di n. 5 lotti sui quali verranno realizzati n. 5 fabbricati destinati alla residenza, di due elevazioni fuori terra oltre un piano seminterrato con copertura a spioventi da realizzarsi a valle di Via Platani, foglio di mappa n. 46 particelle nn. 1407, 1412, 1414, 1416, 555 della superficie complessiva di mq. 3.615,00, costituito da n. 13 elaborati oltre i titoli di proprietà.
3. Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto per costituirne parte integrante con la lettera "A".
4. Di dare atto che costituiscono parte integrante del presente atto i pareri-nulla osta descritti in premessa e allegati con la lettera "B".
5. Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune alla stipula della convenzione e degli eventuali atti aggiuntivi facoltandolo ad apportare allo schema tipo le sole modifiche ed integrazioni di carattere tecnico legale che si dovessero rendere necessarie.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.