

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-05-12
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 30-04-12
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 02-05-12



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 86 del 30/04/12

OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale e certificato di collaudo relativi ai lavori di costruzione di n. 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione.

L'anno duemiladodici e questo giorno trenta del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x	
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000 ATTESTA la copertura finanziaria per come segue:

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 30-04-17

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale e certificato di collaudo relativi ai Lavori di costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione.

IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 86 del 30-04-17

Premesso:

Che con atto deliberativo di G.C. n°199 del 08/08/2005 è stato conferito incarico per la redazione del progetto relativo ai lavori di costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione all'Ing. Pasquale Marchesano e all'arch. Vincenzo Buono;

Che con atto deliberativo di G.C. n° 190 del 07/09/2006 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione per l'importo complessivo di €. 1.352.504,39 di cui €. 927.803,46 per lavori a base d'asta, comprensivi di €. 17.347,75 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 424.700,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il progetto dei lavori suddetti è stato ammesso a finanziamento con D.C.D. n.07677/8 del 30 maggio 2007 dell'Assessorato Reg.le Lavori Pubblici per un importo di €.1.352.504,39 di cui €.1.338.979,35 giusto mutuo acceso con la Cassa DD.PP. Posiz. N.4497123 ed €. 16.041,75 a carico del bilancio comunale giusto atto deliberativo di G.C. n.206 del 18/08/2005, quest'ultimo impegno assunto in fase di partecipazione al bando del sopracitato assessorato;

Che con atto deliberativo di G.C. n° 272 del 29/10/2007 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa FUCA' costruzioni srl Via A52 n° 2 Aragona (Ag) dei lavori in premessa citati che ha offerto il ribasso del 7,321% per un importo contrattuale di € 843.846,78 più € 17.347,75 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 424.700,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il contratto di appalto è stato stipulato in data 13/12/2007 con n.106 di rep. e registrato a Lercara Friddi il 27/12/2007 al n.3247;

Che i lavori hanno avuto inizio il 17/12/2007 come da verbale di consegna;

Che durante il corso dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e pertanto dalla direzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante e suppletiva approvata dalla G.C. n.67 del 26/03/2009 per un importo complessivo di €.1.285.895,45 di cui €.904.038,42 per lavori al netto compresi oneri di sicurezza ed €.381.857,03 per somme a disposizione dell'amm.ne ed il cui atto aggiuntivo è stato stipulato in data 30/03/2009 con n.128 di rep. e registrato a Lercara Friddi il 7/04/2009;

Che successivamente è stato necessario eseguire alcune lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto per una migliore funzionalità dell'opera e pertanto i direttori dei lavori Ing. Pasquale Marchesano ed arch. Vincenzo Buono hanno redatto una II perizia di variante tecnica dell'importo complessivo di €.1.352.504,39 di cui €.928.747,45 per lavori al netto del ribasso e comprensivo di €.18.708,53 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed €.423.756,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che detta perizia è stata approvata dalla G.C. con atto deliberativo n.88 del 6/05/2010 e il relativo contratto aggiuntivo è stato stipulato il 28/10/2010 con n. 9 di rep e registrato a Lercara Friddi il 10/11/2010 con il n.363;

Che l'impresa Fucà Costruzione aggiudicataria dei lavori in argomento ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda all'impresa S.C.F. Costruzioni, Via A/6 n.34, la quale dal 3/08/2009 ha continuato i lavori che ancora dovevano essere realizzati;

Che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile per l'ultimazione in data 29/10/2010 come si evince dal certificato di ultimazione del 16/11/2010 emesso dalla direzione lavori;

Che l'ing. Maurizio Vella, incaricato da questa amministrazione, ha redatto il collaudo statico dell'opera, depositato presso il Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 7 della legge 1084/71, in data 4/08/2010 n.15577;

Che i direttori dei lavori arch. Buono Vincenzo e ing. Pasquale Marchesano hanno redatto lo stato finale e la relazione sul conto finale;

Che tutti gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi all'Assessorato delle Infrastrutture in data 1/07/2011 per la nomina del collaudatore tecnico/amministrativo;

Che nelle more dell'entrata in vigore della legge reg.le n. 12 del 12/07/2011 vengono introdotte nel territorio regionale le norme stabilite dal D.Lgs. n.163 con modifiche e che pertanto alla nomina del collaudatore tecnico/amministrativo deve provvedere la stazione appaltante;

Che questo comune, non avendo disponibilità tra il personale interno, ha attivato procedura negoziata previa manifestazione di interesse pubblicata all'indirizzo e mail di questo comune ed a seguito di ciò è risultato aggiudicatario l'ing. Cristiano Aliberti, - c/da Asola,1 – Civitanova Marche -;

Visto lo stato finale corredato da tutti gli atti ed i documenti relativi agli adempimenti contrattuali ed alla esecuzione dei lavori;

Che dal sopracitato stato finale redatto dalla D.L., si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti a tutto il 29/10/2010 è di €.928.726,08 al netto del ribasso d'asta compresi gli oneri di sicurezza ed avendo l'impresa esecutrice dei lavori ricevuti acconti per €.924.082,45 resta la somma da pagare a favore dell'impresa di €.4.643,63 oltre IVA;

Visto il collaudo tecnico/amministrativo redatto dall'ing. Cristiano Aliberti redatto in data 17/04/2012;

Che le Imprese Fucà Costruzioni prima e la S.C.F. Costruzioni s.r.l.subentrata successivamente, come detto per affitto del ramo d'azienda, risultano in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come dai DURC rilasciati sia durante l'esecuzione dei lavori che a fine lavori;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di collaudo;

Viste le leggi vigenti in materia di lavori pubblici;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativi a "Lavori di Costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione, per l'importo complessivo di €. 928.726,08 eseguiti dalla ditta Fucà Costruzioni prima e dalla ditta S.C.F.Costruzioni successivamente, da cui detraendo gli acconti liquidati per €.924.082,45, resta da liquidare alla ditta S.C.F. Costruzioni la somma di €.4643,63 oltre IVA;
2. Di dare atto che la somma di €.4.643,63 oltre IVA verrà liquidata alla ditta S.C.F. Costruzioni a somministrazione avvenuta da parte della Cassa DD.PP. in conto del mutuo come in premessa specificato e dietro presentazione di fattura e/o documento equipollente.