

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della Legge N° 142/90, recepito con Legge Regionale N° 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gattuso Orietta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO

F.to Mirabile Salvatore

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Schembri Gerlando

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 19-03-12

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Schembri Gerlando

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 19-03-12



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Signature]*



**COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA**

Provincia Palermo

## DETERMINAZIONE

N° <u>209/2012</u> del Registro Settore: <b>Attività Produttive</b>	<b>OGGETTO: Assegnazione alla Società "ASSICAP s.r.l." di due lotti urbanizzati nell'area per gli insediamenti produttivi "D1": Artigianale - Commerciale e Piccola Industria in C.da Mercanti</b>
--	--

L'anno duemiladodici, il giorno Dieciamove, del mese di Marzo,

nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di legge: "Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, legge n°142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°160 del 14/9/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto n°60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/3/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'1/4/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento

- **Premesso** che l'Amministrazione Comunale, a seguito gli interventi di urbanizzazione primaria effettuati in una porzione della Z.T.O. "D1", ha inteso procedere all'assegnazione dei lotti urbanizzati;
- **Che** a tal fine con delibera n. 9 il Consiglio Comunale nella seduta del 15.03.2007 ha approvato il Regolamento Comunale per la concessione in vendita o con diritto di superficie dei lotti urbanizzati;
- **Che** successivamente con delibera n. 229 del 26/07/2007 la Giunta Comunale ha approvato il Bando Pubblico Aperto per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area per gli insediamenti produttivi "D1" : Artigianale – Commerciale all'Ingrosso e Piccola Industria;
- **Che** l'Amministrazione Comunale con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008 ha approvato apportando alcune parziali modifiche, il regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti, composto da n.19 articoli, rideterminando altresì il nuovo prezzo di vendita a metro quadro dei lotti;
- **Che** con delibera della Giunta Comunale n. 154 del 21/07/2008 è stato approvato il nuovo bando per l'assegnazione delle aree destinate alle attività di che trattasi;
- **Che** a seguito della pubblicazione del bando di cui sopra è pervenuta in data 08/09/2011 con prot. n. 6824 istanza della Società "ASSICAP s.r.l." con sede a Palermo in Via Duca della Verdura n.33, corredata dai documenti previsti dall'art.7 del succitato regolamento e ribaditi nel bando pubblico;
- **Che** pertanto, ai sensi dell'art. 8 del regolamento è stato redatto dal responsabile del settore produttivo in data 18/10/2011 il verbale istruttorio n. 01, dichiarando ammissibile la richiesta per l'assegnazione dei lotti n.19 e 20 richiesti dalla ditta, in argomento, previa integrazione dei documenti presentati, per una valutazione più attenta sulla fattibilità e le prospettive dell'iniziativa, pertanto, la ditta in argomento in data 07.11.2011 con nota n. 8461 ha trasmesso i documenti integrativi richiesti, stilando in data 28/11/2011, il responsabile del settore, una graduatoria delle ditte ammesse, pubblicata all'albo dell'Ente per 30 giorni consecutivi dall'01/12/2011 al 30/12/2011, senza che siano pervenute istanze di riesame e/o ricorsi;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 248 del 22/12/2008 di approvazione atti di contabilità e certificato di collaudo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle aree destinate a insediamenti produttivi in C.da Mercanti II° Intervento;
- **Visto** l'art.10 del Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti urbanizzati, dove stabilisce, che il responsabile del settore, trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria, delle ditte ammesse e non ammesse, senza che siano pervenute istanze di

riesame e/o ricorsi, dispone con determina dirigenziale all'assegnazione dei lotti alle ditte ammesse;

- Tutto ciò premesso, visto, considerato e rilevato,

#### DETERMINA

1. Di assegnare alla ditta "**ASSICAP s.r.l. di Taravella Giuseppe**" con sede a Palermo in Via Duca della Verdura n.33, ai sensi del Regolamento Comunale e del Bando Pubblico Aperto, per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area per gli insediamenti produttivi "D1" : Artigianale – Commerciale all'Ingrosso e Piccola Industria, numero **2 lotti** per un totale di **mq. 3.052,00** e precisamente i lotti contraddistinti nella planimetria allegata al bando **n.19 e 20, distinti in catasto terreno al F.M. 18 particella 475 di mq. 2.484 e particella 484 di mq. 568**, per le finalità di quanto richiesto, per le dimensioni, caratteristiche e potenzialità produttive del nuovo impianto;
2. Di rideterminare ai sensi dell'art.11 del regolamento comunale, il prezzo di vendita dei terreni stabilito in **€uro/mq 5,12** nel bando pubblico, in base alla variazione dell'indici ISTAT dei prezzi al consumo dal 1° Gennaio 2000 alla data dell'01/01/2012, ad **€uro/mq 6,64**, pari a una variazione percentuale dell'indice ISTAT del **29,70%**;
3. Di disporre per gli adempimenti previsti dall'art. 10, il pagamento a favore del Comune, della somma di **€uro 5.067,00** a titolo di caparra e acconto, pari al **25%** del costo complessivo del lotto di **€uro 20.265,28**, determinato dalla superficie catastale del lotto di **mq. 3.052,00** per il costo del terreno a metro quadrato pari a **€uro/mq. 6,64**;
4. Di provvedere con successivi atti, agli adempimenti previsti dall'art. 10 del Regolamento Comunale, nonché, alla redazione del verbale di accettazione con la ditta assegnataria;
5. Di trasmettere, la presente determina alla Società "**ASSICAP s.r.l. di Taravella Giuseppe**" assegnataria dei lotti.