



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## DETERMINAZIONE

N° <u>297 / 2021</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Determina ratifica incarico per l'espletamento del servizio di accatastamento delle scuola media, palestra e locali ex pescheria di proprietà comunale. Affidamento incarico all'Arch. Simonetta Militello. CIG: Z5E30C9EFC
Settore: Lavori Pubblici Servizio LL.PP.	
Reg. Sett. <u>150</u> del <u>08/04/2021</u>	

L'anno duemila ventuno, il giorno Sedici, del mese di Aprile nella sede Comunale

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:  
"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);  
"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3);
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>10330/1</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€ <u>6.740,44</u>
	n° <u>391/21</u>	
	n°	
	n°	
	n°	

Il 13/04/2021  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il 13/04/2021  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Gerlando Schembri

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to V. G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to V. G. Alfonso

Il 08/04/2021

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2021 al 01-05-2021

Il 16-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Gerlando Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, il 16/04/2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso

Che il Comune di Castronovo di Sicilia è proprietario di immobili destinati ad attività scolastiche, e precisamente il plesso ospitante la scuola media, palestra e i9 locali dell'ex pescheria, ubicati in via Mazzini e C/so Umberto I. I suddetti immobili ad oggi non risultano censiti nel catasto edilizio urbano (NCEU) e presentano delle discordanze, sia formali che sostanziali;

Che è necessario procedere con urgenza all'allineamento dei tipi mappali, alla corretta intestazione delle ditte effettivamente proprietarie;

Che questo Ente non dispone all'interno del proprio ufficio tecnico di risorse umane con specifica competenza per l'espletamento del servizio di accatastamento immobili, parimenti l'ufficio si trova sottorganico e il personale risulta già impegnato per svolgere i diversi incarichi già conferiti dall'Amministrazione, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di professionalità esterne all'Ente;

Che si è proceduto ad individuare un professionista al quale affidare il servizio di accatastamento dell'edificio che ospita la scuola media e palestra e locali della ex pescheria di proprietà comunale;

Che l'UTC ha provveduto a calcolare, in via preliminare, le competenze tecniche spettanti per le prestazioni richieste il cui importo, applicando le classi e categorie di cui al D.M del 17/06/2016, ammonta ad €. 6.878,00 a cui si applica uno sconto del 15% riducendo l'importo ad €. 5.846,30 oltre €. 1.337,63 per iva ed €. 233,85 per CNPAIA, per complessivi €. 7.417,79;

Che l'art. 56 della Legge n° 142/90, come introdotto dalla L.R. n° 48/91 e modificato dall'art. 13 della L.R.23/12/00, n° 30 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre da parte del Responsabile del Procedimento di spesa, parimenti, ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. N° 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che l'art. 37 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016 modificato dal D.L. n° 32/2019 (c.d. "decreto sblocca cantieri"), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019, prevede la possibilità di procedere, per i comuni non capoluogo di provincia, autonomamente senza il ricorso a centrali uniche di committenza;

Che nel caso di specie, il responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia dei servizi da affidare ed all'importo degli stessi e nel rispetto dell'efficacia dell'azione amministrativa, ha ritenuto di procedere all'affidamento di che trattasi conformemente a quanto previsto dal comma 8 dell'art 31 del Codice dei contratti e con le modalità dell'art. 36, comma 2 lett. a), dello stesso nonché le indicazioni contenute nelle linee guida n. 1 ANAC;

Che ai sensi dell'art. 40 del codice dei contratti, la procedura di affidamento di cui alla presente determinazione sarà affidata ricorrendo al portale AcquistiRetePA., nell'apposita sezione M.E.P.A., procedure negoziate;

Che oggetto dell'appalto sarà pertanto, l'affidamento del servizio di accatastamento delle scuola media e palestra di proprietà comunale; Che l'importo del contratto è stato negoziato con un operatore economico scelto tra gli iscritti all'albo regionale dei professionisti, intrattenuto presso il Dipartimento Regionale Tecnico e nel rispetto dei principi di rotazione, par condicio e trasparenza;

Che il quadro normativo in materia di LL.PP. impone per le procedure indette ai sensi dell'art.36 - Dlgs50/2016 entro il 31 dicembre 2021 venga applicata la disciplina sostitutiva ex art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni"), che dispone *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

Che in relazione all'importo del servizio, anche sommando quelli già affidati allo stesso professionista negli anni precedenti ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere mediante affidamento diretto secondo le disposizioni del suddetto ex art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020;

Che il Comune di Castronovo di Sicilia non dispone di piattaforma telematica, ma trattandosi di servizi di ingegneria si può ricorrere al MEPA (Mercato elettronico della P.A.), dove sono presenti le categorie necessarie all'affidamento del servizio in oggetto e che pertanto con il professionista sarà negoziato il prezzo sulla apposita sezione trattative dirette;

Che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dar corso alle procedure per l'affidamento diretto, ad un operatore economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento e che sia qualificato all'espletamento del servizio stesso ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice;

Che con determina del Capo Settore n 212 del 23/03/2021 è stato autorizzato il ricorso alla procedura in economia ex art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", espletando la procedura per mezzo del mercato elettronico per l'incarico di cui sopra negoziando il contratto attraverso il M.E.P.A., Tramite richiesta d'offerta (Trattativa Diretta);

Che la procedura è stata svolta attraverso la piattaforma AcquistiRete inviando la trattativa diretta n 1652490 per l'importo di €. 6.878,00, all'Arch. Simonetta Militello iscritta all'ordine degli architetti di Palermo al n 4680, residente in C/so Umberto I, 26 Castronovo di Sicilia PI 05311840820; come in premessa generalizzata;

Che il termine per la presentazione dell'offerta era fissato per il 06/04/2021;

Che il professionista nei termini sopra descritti ha offerto il 2% di ribasso, aggiudicandosi il servizio per l'importo di €. 6.740,44 oltre Inarcassa al 4% per €. 263,61, per un totale di €. 7.003,61;

Atteso che l'offerta è stata giudicata congrua;

Che sarà stipulato con l'affidatario apposito contratto secondo le regole del MEPA e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni contenute nel preventivo di spesa e negli atti amministrativi approvati;

Che ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

Che è stato acquisito il seguente CIG Z5E30C9EFC e che in base all'art. 7 comma 4 del D.L. 187/2010 il codice identificativo gara (CIG) è obbligatorio ai fini della tracciabilità dei Flussi Finanziari per ciascun contratto pubblico di lavori, Servizi e Forniture a prescindere dall'importo e dalla procedura di affidamento;

Vista la l.r. 15 marzo 1963, n° 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana;

Vista la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Vista legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";

Vista il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.lgs 50del 18/04/2016 "Codice dei Contratti"

Valutato il prioritario interesse collettivo;

#### DETERMINA

- Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- Di affidare, il servizio del servizio di accatastamento delle scuola media, palestra e i locali della ex pescheria di proprietà comunale, all'Arch. Simonetta Militello iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 4680, residente in C/so Umberto I, 26 Castronovo di Sicilia PI. 05311840820;
- Dare atto che l'importo del servizio è pari ad €. 6.740,44 al netto del ribasso del 2% oltre €. 269,61 per CNPAIA, per complessivi €. 7.003,61;
- Di dare atto che l'impegno economico è imputato all'intervento n 10330/1 impegno n 391/21;
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to V. G. Alfonso