



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li 30-09-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to O Gattuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO

F.to M. Gattuso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to G. Schembri

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 30-09-13

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Dalla Residenza Municipale, li 30-09-13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

N° <u>555/2013</u> del Registro Settore: Lavori Pubblici	OGGETTO: Anticipazione somme al Segretario Generale per spese di registrazione, trascrizione e diritti di segreteria occorrenti per stipula atto di acquisto dell'immobile di Via Landolina.
---	---

L'anno duemilatredecim, il giorno Trenche, del mese di Settembre,
nella sede Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso:

Che quest'Amministrazione Comunale con atto deliberativo di G.C. n.85 del 6/06/2013 ha approvato la perizia di stima per l'alienazione dell'immobile di Via Landolina di proprietà del signor Biancorosso Salvatore e che con lo stesso atto è stata impegnata la somma di €. 5.516,11 all'intervento 2.01.05.0, somma pari alla stima suddetta redatta dal tecnico dell'U.T.C. geom. Giovanni Gattuso;

Che con successivo atto deliberativo di G.C.n.112 del 22/07/2013, veniva disposto l'acquisto del suddetto immobile per l'importo di €.4.400,00, importo ridotto, previa applicazione di una miglioria del 20% sull'importo della perizia di stima e accettato dal proprietario;

Che si sta predisponendo la documentazione per la stipula dell'atto di acquisto ed occorrono le somme per le spese di registrazione, di trascrizione e diritti di segreteria che sono a carico del Comune;

Che la spesa presunta necessaria ammonta ad €.1.100,00;

Considerato che con l'atto deliberativo di G. C. n. 85/2013 era stata impegnata la somma di €. 5.516,11 ed in seguito la spesa è stata ridotta ad €.4.400,00 come sopra descritto con un'economia di €.1.116,11;

Che, pertanto, si può utilizzare la somma necessaria di €. 1.100,00 prelevandola dall'impegno di cui sopra, disponendo l'anticipazione della stessa a favore del Segretario Generale dr. Gerlando Schembri, ufficiale rogante dell'atto da stipulare;

Tutto ciò premesso e considerato

Determina

- Anticipare la somma di €.1.100,00, necessaria per le spese di registrazione, trascrizione e diritti di segreteria relativi all'atto di acquisto dell'immobile di Via Landolina, 23 di proprietà del signor Biancorosso Salvatore;
- Di disporre l'anticipazione della predetta somma a favore del Segretario Generale dr. Gerlando Schembri, ufficiale rogante dell'atto da stipulare, con carico allo stesso della rendicontazione della somma anticipata;
- Di dare atto che la spesa graverà sull'intervento 2.01.05.01 " Gestione beni demaniali e patrimoniali" il cui impegno è stato assunto con l'atto deliberativo in premessa citato.