Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico degli EE.LL. n. 267/2000, si ATTESTA la copertura finanziaria

| INTERVENTO: | ☐ Prenotazione ☐ Impegno | |
|---|---|---|
| _____ | n._____ | € _____ |
| _____ | n._____ | € _____ |
| _____ | n._____ | € _____ |
| _____ | n._____ | € _____ |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Orietta Gattuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO

F.to Arch. Cosima Orlando

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Cosima Orlando

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 23-12-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 23-02-15

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA * Palermo *

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

**Provincia Palermo**

SETTORE URBANISTICA

# DETERMINAZIONE

| | |
|---|---|
| N° 70 /2015 del Registro<br>**Settore**: Urbanistica | **OGGETTO**: Adeguamento **costo di costruzione, per l'anno 2015**, per l'applicazione del contributo concessione edilizia di cui all'art. 6 della legge 28/10/1977 n°10. |

L'anno duemilaquindici, il giorno Ventitre, del mese di Febbraio, nella sede Comunale,

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:
"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);
"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 20/6/1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28/6/1990, n°149, con il quale è stato fissato in £.250.000 (€. 129,11) il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, con decorrenza dalla data di pubblicazione;

- Visto l'art.6 della legge 28/1/1977, n°10, come modificato dall'art.7, comma 2° della legge 24/12/1993, n°537, in base al quale le Regioni determinano periodicamente il costo di costruzione di cui all'art.3 della citata legge n°10/77, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art.4, comma 1, lettera g) della legge 457/78;

- Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto, dalla data di emanazione del D.M. del 20/6/1990 ad oggi, alla determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla sopra citata legge n°537/93;

- Visto l'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 che prevede quanto segue:
  *"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

  *2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*

- Rilevato che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

- Visto l'Indice Nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, acquisito tramite l'ISTAT, Ufficio Regionale per la Sicilia- centro informazione statistica, dal quale si determina quanto segue:

  - indice nazionale mese di ottobre 2013 106,00
  - indice nazionale mese di ottobre 2014 106,50;

- Che pertanto la variazione percentuale è pari a: {[(106,50-106,00)/106,00)]x100}= 0,5 %

- Considerato che il costo di costruzione base del mese di gennaio 2014 è pari a 246,37 €/mq, il nuovo costo di costruzione base, di cui all'art.3 della Legge n. 10/77, per l'anno 2015 viene fissato nel seguente modo:

  - costo di costruzione base da Gennaio 2014 = €. 246,37+ 0,50 % = €/mq. 247,60

- Che quindi il suddetto valore di €/mq. 247,60 sarà applicato a tutte le Concessioni Edilizie che verranno rilasciate nel corso dell'anno 2015;

- Fatte salve eventuali direttive che potrà emanare l'Assessorato Territorio ed Ambiente su quanto determinato con la presente;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'O.R.EE.LL.;

## DETERMINA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2. Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici, applicando, al costo di costruzione vigente nel 2014 pari ad €/mq 246,37 un incremento percentuale dello 0,5%, desunto secondo i criteri di cui in premessa e pervenendo così al valore aggiornato di 247,60 €/mq .

3. Di applicare per **l'anno 2015** il valore aggiornato di **247,60 €/mq** quale contributo commisurato al costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 con le modalità previste dalla normativa vigente.

4. Di dare atto che il presente adeguamento avrà effetto fino a quando la Regione Siciliana non avrà definito il costo di costruzione previsto dall'art. 3 della legge n. 10/77.

5. Di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di competenza, all'Assessorato Territorio ed Ambiente.