

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li 14-11-11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to O. Gattuso

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO**

F.to M. Gattuso

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to V. G. Alfonso

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 14-11-11

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 14-11-11



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**  
PROVINCIA DI PALERMO

**DETERMINAZIONE**

N° <u>484/2011</u> del Registro	OGGETTO: Liquidazione a saldo (20%) alla ditta Militello Francesca dell'indennità di esproprio per i lavori di costruzione di n°10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato.
Settore: Ufficio Tecnico	
Servizio: Lavori Pubblici	

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici, del mese di novembre, nella sede Comunale

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei
  - ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
  - ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
  - ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso che con atto deliberativo di G.C. n°199 del 08/08/2005 è stato conferito incarico all'arch. Vincenzo Buono ed all'ing. Pasquale Marchesano per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato;

Che con atto deliberativo di G.C. n°190 del 07/09/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo di €.1.352.504,39 di cui €. 910.455,71 per lavori a base d'asta, €. 17.47,75 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

Che l'opera è stata ammessa a finanziamento con D.C.D. n. 0767/8 del 30/05/2007 dall'Assessorato Reg.le LL.PP. a mezzo di mutuo contratto da questa amministrazione comunale con la cassa DD.e PP. pos. n. 4497123 di €. 1.338.979,35;

Che i lavori di che trattasi, a seguito di asta pubblica, sono stati aggiudicati all'ati: Giustiniana s.r.l. – Rovereto di Gavi(AL) capogruppo, e Ventura s.p.a. – Furnari(ME) per l'importo di €.1.131.093,30 al netto del ribasso oltre €.16.526,86 per oneri di sicurezza;

Che a seguito di asta pubblica, i lavori sono stati aggiudicati dalla ditta FUCA' costruzioni s.r.l. – Via A 52 n° 1 – Aragona (AG) per un importo di €. 843.846,78 oltre €. 17.347,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono stati ultimati in data 29/10/2010;

Che per la realizzazione dell'opera è stato necessario procedere all'espropriazione di immobili così come da elaborato del progetto esecutivo nonché della perizia di variante tecnica;

Che tra le particelle interessate all'espropriazione c'è la n. 267 del foglio di mappa n.46 dell'estensione di mq. 2116 di cui risulta comproprietaria per 1/2 dell'intero la sig.ra Militello Francesca n. a Castronovo di Sicilia l'1/12/1927 e residente a Venaria Reale in via Don Giovanni Sapini,13, oltre alla ditta Militella Severina e alla ditta Militello Saveria, Piercarlo e Laura comproprietari per ¼ ciascuno dell'intero, come si evince dai documenti di proprietà pervenuti a questo comune e dalla dichiarazione di accettazione dell'indennità e della cessione volontaria;

Vista la determinazione del responsabile del settore LL.PP. n°104 del 02/03/2009 con la quale è stata liquidata l'80% dell'indennità di espropriazione spettante su 25.204,00 pari ad €.20.163,20 alla suddetta ditta Militello Francesca e che la somma del 20% pari ad €. 5.040,80 è da liquidare a saldo di quanto dovuto;

Che si può procedere al completamento dell'iter espropriativo e quindi procedere alla stipula del contratto di compravendita tra il Comune e la ditta proprietaria e liquidare la restante somma del 20% come sopra specificato;

Che, pertanto, si può procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta sopracitata;

Che le somme necessarie sono state chieste all'ente finanziatore in conto del mutuo sopracitato e queste sono state regolarmente somministrate;

Vista la procura speciale del 31/10/2011 con n. 138811 di rep. del notaio Demaria Paolo, notaio in Venaria Reale, Viale Buridani 22, con la quale viene nominata procuratrice della sig.ra Militello Francesca n. a Castronovo di Sicilia l'1/12/1927 e res. a Venaria Reale, via Don Giovanni Sapino,13, la sig.ra Militello Laura nata a Torino il 6/04/1953 e res. a Torino in Via G.Boccardo n.13;

Ritenuto di procedere alla relativa liquidazione;

#### DETERMINA

1. Di liquidare la complessiva somma di €.5.040,80 di cui €.1008,16 per rit. d'imposta alla ditta Militello Francesca n. a Castronovo di Sicilia l'1/12/1927 e res. a Venaria Reale, via don Giovanni Sapino, 13 per il saldo del 20% dell'indennità d'esproprio della particella 267 del F.M. n.46 per la realizzazione dei lavori in premessa citati;
2. Disporre il pagamento della somma di €.4.032,64 a mezzo di assegno non trasferibile intestato alla sig.ra Militello Laura n. il 6/04/1953 a Torino ed ivi res. in Via G.Boccardo n.13, in virtù della procura speciale del 31/10/2011 con n. 138811 di rep. del notaio Demaria Paolo, notaio in Venaria Reale, Viale Buridani 22,
3. Imputare la spesa complessiva di €.5.040,80 all'intervento 2.01.05.01. RR.PP. "Gestione beni demaniali e patrimoniali", in conto del mutuo sopracitato.