

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del 02/12/2021

OGGETTO: Avvio procedimento transattivo, di cui all'art. 239 del D.lgs 163/2006, per la definizione della controversia insorta nell'ambito dei lavori di consolidamento di zone a difesa del centro abitato. Interventi sul costone roccioso a monte delle C/de San Marco – Batia - San Vitale – Piedimonte, II° intervento.

L'anno duemilaventuno e questo giorno due del mese di Dicembre alle ore 20,15 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

			Presente	Assente	
1	SINATRA	Vito	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
2	TRAINA	Anna Maria	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
4	GUARINO	Valentina	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
5	TIRRITO	Mariaclara	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
			TOTALE	3	2

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Presidente

F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03.12.2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 02.12.2021

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 02.12.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. SCHEMBRI
Dott. Gerlando Schembri





COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avvio procedimento transattivo, di cui all'art. 239 del D.lgs 163/2006, per la definizione della controversia insorta nell'ambito dei lavori di consolidamento di zone a difesa del centro abitato. Interventi sul costone roccioso a monte delle C/de San Marco – Batia – San Vitale – Piedimonte, II° intervento.

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 116 del 02-12-2021

Premesso:

- Che** con atto deliberativo di Giunta Comunale n°19 del 13/2/1981, è stato conferito incarico per la redazione del progetto relativo ai lavori di consolidamento di zone a difesa del centro abitato, all'Ing. Francesco Aggiato;
- Che** con atto deliberativo di G.M. n°20 del 20/01/2005 è stato approvato il progetto generale esecutivo relativo ai lavori di consolidamento di zone a difesa del centro abitato. Interventi sul costone roccioso a monte delle C/de San Marco – Batia – San Vitale – Piedimonte, per l'importo complessivo di € 5.903.515,45;
- Che** è stato redatto un progetto di 1° intervento per l'importo finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio che ammonta complessivamente a € 3.620.000,00 di cui € 2.163.014,40 per lavori e € 1.456.985,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che è stato realizzato e concluso;
- Che** al fine di completare quanto preventivato nel progetto generale, il professionista incaricato ha predisposto un progetto esecutivo di completamento del progetto generale di secondo intervento per la rimozione dei rischi gravi dell'importo complessivo di € 2.364.366,01;
- Che** il progetto è stato finanziato con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri d.P.C.M. 10/12/2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF per l'anno 2010 per un importo di 2.228.970,64 avendo la Presidenza stralciato le somme previste per indagini;
- Che** con determinazione del Responsabile del Settore n° 550 del 03/08/2012 è stato approvato lo schema di bando con il quale si stabiliva di provvedere all'appalto dei lavori di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le indicazioni di cui all'art. 19, comma 2, della L.R. 12/2011 e ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.lgs 163/2006 e dell'art 120 del Regolamento di attuazione n° 207/2010;
- Che** i lavori oggetto dell'appalto ammontano ad €. 1.576.299,90 di cui €. 1.520.898,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 55.401,35 per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Che**, a seguito della gara d'appalto esperita dall'apposita commissione di gara, istituita ai sensi dell'art.15 del Regolamento dei contratti, dal 28/01/2013 al 30/05/2013 giusti verbali d'asta pubblica dal n.1 al n.11;
- Che** con atto deliberativo di G.C.n.93 del 19/06/2013 sono stati approvati i suddetti verbali di gara e quindi aggiudicati i lavori all'ATI Franzone S.R.L. di Palermo (Capogruppo) e Micover S.R.L. di Castronovo di Sicilia (Mandante) - per un importo pari ad €.1.385.708,92 al netto del ribasso offerto dell' 8,8888% oltre €. 55.401,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto del 13/02/2014 n. 63 di rep. registrato a Lercara Friddi il 19/02/2014 al n. 36i;
- Che** a seguito di ciò il direttore dei lavori ing. Aggiato Francesco ha rimodulato il quadro economico del progetto approvato amministrativamente con atto deliberativo della G.C. n. 107 del 4/07/2013;
- Che** i lavori hanno avuto inizio in data 10/04/2014 e sono stati ultimati in data 15/01/2016;
- Che** nel corso dei lavori ci sono state tre perizie di variante e suppletive che risultano esser le seguenti:

– Prima perizia di variante e suppletiva in data 21 luglio 2014 che ha comportato un maggiore impegno economico a fronte del quale si sono parzialmente utilizzate le somme a disposizione per imprevisti. approvata con atto deliberativo della G.C. n. 108 del 31 luglio 2014 per cui il nuovo importo contrattuale è di di € 1.483.571,18 comportando un aumento del 2,95%, spostando il termine di ultimazione dei lavori al 26/10/2014.

– seconda perizia di variante e suppletiva approvata con atto deliberativo di Giunta Comunale n.179 del 26/10/2015, per un importo al netto del ribasso d'asta dell'8,8888% di € 1.590.370,33 con un aumento del 10,36%, rispetto a quello contrattuale originario (€.1.441.110,27) di €.149.260,06 portando il tempo utile contrattuale a complessivi 239 gg. (duecentotrentanove giorni).

– Infine a conclusione dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento tecnico-contabile per allineare il quadro economico alle effettive partite contabili, approvata con delibera di G.C. n° 146 del 04/11/2017, per il nuovo importo contrattuale di € 1.566.04890 con una riduzione rispetto alla seconda perizia di variante del 1,53% ed un aumento del 8,36%, rispetto a quello contrattuale originario (€.1.441.110,27) di €.149.260,06; come in dettaglio nel seguente quadro economico:

Lavori

Importo dei lavori € 1.693.992,66

Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	€	40.083,71	
Oneri di sicurezza a sommare	€	19.124,05	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	1.653.908,95	
Ribasso del 8,8888%	€	147.012,66	
Importo al netto del ribasso d'asta	€	1.506.896,29	
Importo netto dei lavori	€	1.546.980,00	
Oneri speciali di sicurezza da sommare ai lavori	€	19.124,05	
Importo contrattuale	€	1.566.104,05	€ 1.566.104,05
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:			
I.V.A. sui lavori il 10%:	€	156.610,41	
Comp. Tecn. progettazione:	€	85.081,47	
Comp. Direzione lavori	€	62.560,10	
Misura e contabilità	€	20.559,53	
Perizie di variante	€	15.245,66	
Comp. Coord. Sicurezza	€	33.248,95	
Comp. Coord. Sic. Esec.	€	46.986,47	
Ispettore di cantiere	€	16.041,05	
direttore operativo	€	16.041,05	
Comp. R.U.P.	€	12.732,63	
Comp. Studio geologico aggiornato:	€	12.336,76	
Collaudo Tec.-Amm.:	€	7.407,09	
Collaudo Statico	€	6.302,86	
Frazionamenti:	€	18.365,84	
Pubblicazione Bando:	€	7.596,48	
Spese per commissione di gara compreso IVA	€	6.985,44	
Spese per accert. di laborat. E verifiche tecn.:	€	6.820,18	
Espropriazioni e acquisizione aree relitte:	€	11.733,07	
Spese di registrazione, trascrizioni e volt.:	€	3.000,00	
Tasse	€	13.360,34	
IVA	€	79.278,61	
Economie d'asta	€	24.633,27	
Sommano a disposizione	€	662.921,73	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 662.921,73
			€ 2.228.970,63

Che l'importo della perizia risulta essere in diminuzione per € 24.321,43 e che si sono registrate economie per € 24.633,27;

Che sono stati effettuati pagamenti per €. 2.163.681,00 con un residuo rispetto al finanziamento di €. 37.093,54;

Che l'impresa in occasione dell'emissione del quarto SAL ha firmato il registro di contabilità con una riserva che ha quantificato economicamente in €. 116.060,307 confermandola al quinto SAL e nello stato finale del 14/03/2016;

Che sulla detta riserva il direttore dei lavori ha fatto pervenire la propria relazione riservata accogliendola in parte;

Che il RUP, sulla base di quanto relazionato dal direttore dei lavori, facendo gli opportuni calcoli economici ha quantificato l'importo della stessa in €. 38.144,93 al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva per complessivi €. 41.959,42;

Che in relazione all'importo della riserva, non trovando applicazione l'art 240 del D.lgs 163/2006, si deve procedere al riconoscimento della stessa con la procedura prevista dall'art. 239 del suddetto D.lgs, ovvero,

facendo ricorso all'istituto della transazione, la cui proposta transattiva va formulata dal dirigente responsabile;
Che dopo il collaudo non estato attivato il suddetto istituto e che l'ATI ATI Franzone S.R.L. e Micover S.R.L. ha ritenuto opportuno adire alle vie legali;

Che con determina Sindacale n. 4 del 13/07/2021 è stato nominato responsabile del settore LL.PP. il dipendente V. G. Alfonso;

Che in data 24/05/2021 con nota prot. n. 5323, è pervenuto il sollecito da parte dello studio legale avv. Domenico Ribaudò in nome e per conto dell'ATI Franzone – Micover, di diffida e messa in mora ex art.1219 c.c per la stipula dell'atto transattivo di cui alle riserve definite in sede di collaudo;

Che in data 26/09/2021 è pervenuto l'atto di citazione da parte del Tribunale di Termini Imerese nell'interesse dell'ATI Franzone – Micover;

Che al fine di non creare ulteriore aggravio di spese e competenze in capo dell'amministrazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 239 del D.lgs 163/2006, si ritiene opportuno provvedere all'avvio del suddetto procedimento;

Che oltre alle economie riportate nel quadro economico della perizia di assetto, pari ad €. 24.633,27, si ritiene di realizzare ulteriori economie che presumibilmente ammontano complessivamente ad €. 30.000,00;

Dato atto

Che al fine di definire l'insorgenza della controversia, a totale tacitazione di ogni e qualsivoglia pretesa derivante dalla riserva suddetta, si ritiene congruo proporre la suddetta somma omnia comprensiva di spese legali;

Che le procedure amministrative sono state tutte concluse a meno della definizione degli espropri per i quali devono essere definiti i frazionamenti, gli atti di cessione e conseguentemente effettuare il pagamento dell'importo residuo;

Ritenuto di incaricare il responsabile dell'UTC settore LL.PP. di formulare la proposta transattiva secondo le indicazioni di cui alla presente deliberazione;

Per quanto sopra, valutato l'interesse collettivo

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2. Dare atto che le economie riportate nel quadro economico della perizia di assetto, sono pari ad €. 24.633,27;
3. Dare atto che oltre alle suddette economie si ritiene di realizzare ulteriori economie che presumibilmente ammonteranno complessivamente ad €. 30.000,00;
4. Ritenere congrua la somma €. 30.000,00, da proporre, dell'ATI Franzone – Micover, a totale tacitazione di ogni e qualsivoglia pretesa derivante dalla riserva suddetta,
5. Di incaricare il responsabile dell'UTC settore LL.PP. di formulare la proposta transattiva secondo le indicazioni di cui alla presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

=

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: _____
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 02-12-2021

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: _____
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____