



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Piazza Municipio, n.1

P.I. 00475000824-tel. 0918218813-fax 0918218837

email castronovoutc@gmail.com

pec lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER L' AVVIO DELLE PROCEDURE DI SELEZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE PER LA:

“Valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via mulinelli e conseguentemente individuare un operatore economico a cui affidare il servizio.”.

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTERA “C” CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 57 del 29/01/2018 del Comune di Castronovo di Sicilia e secondo le disposizioni dell'art. 36 - comma 2 –lettera c) del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 e la legge 21/06/2017 n. 96 di seguito codice, si intende acquisire proposte per la *“Valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via mulinelli e conseguentemente individuare un operatore economico a cui affidare il servizio.”.*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 – lettera c) del codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte per l'utilizzo dei locali de quo esclusivamente per fini sociali, inoltre per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

Con successivo atto sarà individuato il servizio che più si confà con l'utilizzo dei locali e che soddisfa le esigenze dell'amministrazione che sarà opportunamente rielaborato posto a base di gara. Pertanto chiunque abbia interesse a qualsiasi titolo ad utilizzare il manufatto per fini sociali, può presentare proposta che sarà valutata dall'amministrazione.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Provvedimento di indizione:

determinazione del responsabile del settore LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia n. 57 in data 29/01/2018

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castronovo di Sicilia

I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CHE ESPERISCE LA GARA

Comune di Castronovo di Sicilia, Piazza Municipio, 1 90030 Castronovo di Sicilia, (PA), Italia.

I.4) PUNTI DI CONTATTO:

Ufficio Tecnico Settore LL.PP.; Telefono 0918288813/14/15; Fax 0918218837;

Posta elettronica

castronovoutc@gmail.com

lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. V.G. Alfonso

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: dott. V.G. Alfonso

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE/PROPOSTA PROGETUALE:

Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Castronovo di Sicilia piazza Municipio n. 1 90030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC

protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di esecuzione di seervizi

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LVO 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO del servizio teso *Valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via mulinelli e conseguentemente individuare un operatore economico a cui affidare il servizio.*”.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto L'appalto avrà ad oggetto:

- Servizi che abbiano rilevanza sotto il profilo sociale

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei servizi.

Esecuzione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera “c”

Luogo principale dei lavori: Comune di Castronovo di Centro diurno per anziani Via Mulinelli

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV 75310000-2

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

a) **Da stimare**

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Da definire

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di progetto

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti in possesso dei requisiti di integrità morale. Successivamente ai fini dell'affidamento del servizio, con successivo atto saranno definiti requisiti tecnico economici per l'espletamento dello stesso.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "c" del D.Lvo 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016,

V.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse/proposte progettuali dovranno pervenire al protocollo del Comune di Castronovo di Sicilia nella sede di Piazza Municipio, 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/04/2018 ;

Le stesse potranno essere inviate mezzo raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura ***“NON APRIRE AL PROTOCOLLO” “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA relativa al servizio di “Valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via mulinelli e conseguentemente individuare un operatore economico a cui affidare il servizio.***

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Comune di Castronovo di Sicilia Presso Piazza Municipio n° 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PA);**

V.2) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, procederà a rielaborare le proposte progettuali, secondo le esigenze individuate dall'amministrazione e conformemente alle finalità prefissate con la determina di indirizzo, quindi qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso di cui al punto precedente, alle ore 16,00 dello stesso giorno fissato per la scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, in apposita sala aperta al pubblico presso la sede di Piazza Municipio n. 1, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge;

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

V.2) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in sede di gara.

È possibile visionare i locali nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00 e lunedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,30 previo appuntamento da concordare ai punti di contatto di cui al punto 1.4.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'albo del Comune di Castronovo

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 091/8218813-14-15

Allegati:

Planimetrie dei locali di cui si prevede la valorizzazione

Castronovo di Sicilia, 26/01/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to V. G. Alfonso