



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N°212



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 01/21 del 24.09.2021

Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 31.12.1986 registrata al protocollo comunale n.8545, numero d'ordine 212, progressivo n. 0515806806, presentata dal Sig. Gentile Calogero nato a Castronovo di Sicilia il 30.07.1935 ed ivi residente in via Aldo Moro n.12, cod. fisc. GNT CGR 35L30 C3440, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra, con copertura piana (lastrico solare) destinato a civile abitazione, opere in parziale difformità alla Concessione Edilizia rilasciata il 27.07.1977 nella 1^, 2^ e 3^ elevazione e la realizzazione della 4^ elevazione in assenza di concessione edilizia, distinto in N.C.E.U al foglio di mappa n. 46 particella n. 493 posto in Castronovo di Sicilia;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visto il rilievo dei lavori e le relazioni allegate alla domanda stessa;
- Vista la consultazione catastale del 06.04.2021 dalla quale risulta che il fabbricato oggetto della presenta è censito al N.C.F.
 - foglio di mappa n. 46. particella n. 1522 Sub 4 Cat. C/6 Classe 4 Consistenza 208 mq, Via Aldo Moro n.12 piano T;
 - foglio di mappa n. 46. particella n. 1522 Sub 5 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 8 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 1;
 - foglio di mappa n. 46. particella n. 1522 Sub 6 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 7,5 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 2;
 - foglio di mappa n. 46. particella n. 1522 Sub 7 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 8,5 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 3;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Antonio Collura iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 9731 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 01.06.2020 prot. n. 80836;
- Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Antonio Collura iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 9731, in data 12.04.2021 depositata agli atti d'ufficio
- Visto il nullaosta all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste rilasciato ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/26 in data 24.07.2020 Prot. n. 64075

Diritti di Segreteria
€ 250,00
Reg. n. 100/2021

- Visti il certificato generale del casellario giudiziale del 12.03.2021, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996;
- Vista la comunicazione del 21.04.2021 prot. 3747, del funzionario proposto dell'Ufficio Tributi del comune di Castronovo di Sicilia, attestante la regolarità tributaria dei pagamenti dei tributi locali relativo agli immobili in questione (IMU-TASI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista, in data 04.12.2020, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione £. 1.950.036 del 30.12.1986 n. 541, £. 2.015.034 del 05.04.01987 n.848, £. 2.047.537 del 01.07.1987 n. 754 e per conguaglio oblazione di €. 2.153,83 del 26.02.2021, intestate Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. IT5010760103200000000255000 e di 2.153,83 del 26.02.2021, versati a favore del Comune di Castronovo di Sicilia, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.
- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Compravendita del 29.07.1977 rep. n. 1301 racc. n. 745, Notaio Maria Tolomeo in Lercara Friddi, registrato all'Ufficio Registro di Lercara Friddi il 11.08.1977 al n. 550 vol. 133 Mod. I, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 01.08.1974 ai nn. 25090/20501, Atto di Compravendita del 28.07.2019 rep. n. 18357 racc. n.9482, Notaio Gianfranco Pulvino in Alia, registrato all'Ufficio Registro di Palermo 1, il 27.07.2019 al n. 5031, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 29.07.2019 ai nn. 34236 – 26261.

RILASCIA

Al Signor **Gentile Calogero** nato a Castronovo di Sicilia il 30.07.1935 ed ivi residente in via Aldo Moro n.12, cod. fisc. GNT CGR 35L30 C3440

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 per avere realizzato, in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra, con copertura piana (lastrico solare) destinato a civile abitazione, opere in parziale difformità alla Concessione Edilizia rilasciata il 27.07.1977 nella 1^a, 2^a e 3^a elevazione e la realizzazione della 4^a elevazione in assenza di concessione edilizia, distinto in N.C.F

- foglio di mappa n. **46**. particella n. **1522 Sub 4** Cat. C/6 Classe 4 Consistenza 208 mq, Via Aldo Moro n.12 piano T;
- foglio di mappa n. **46**. particella n. **1522 Sub 5** Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 8 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 1;
- foglio di mappa n. **46**. particella n. **1522 Sub 6** Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 7,5 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 2;
- foglio di mappa n. **46**. particella n. **1522 Sub 7** Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 8,5 vani, Via Aldo Moro n.12 piano 3;

posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 27 della L. R. 37/85, dell'art. 4 della L. R. 26/86, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura di €. 5.307,38.

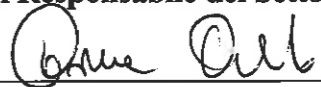
Tale contributo è stato versato con Bonifico bancario del 26.02.2021, intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Settore

Bollo


Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e Si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 24.09.2021

IL TITOLARE DEL PERMESSO
