



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.12083/2020



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 21/2020 del 11.12.2020

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 20.11.2020 registrata al protocollo comunale n.12083, presentata dal Signor Giannone Bernardo nato a Castronovo di Sicilia il 30.03.1951 ed ivi residente in Via Carracchia di Sopra n. 24, cod. fisc. GNN BNR 51C30 C344B con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato, in un fabbricato a due elevazioni F.T., sito in Castronovo di Sicilia ubicato tra la Via Carracchia di Sopra n. 24, Via Carracchia di Sotto e Discesa Carracchia di Sotto n. 1, in assenza di provvedimento autorizzativo, un terrazzo praticabile su una porzione di tetto inclinato e la fusione di due unità immobiliari, identificati al catasto fabbricati con il foglio di M.U., particella n. 373 sub 3 e particella 374 sub 2;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Fatto presente che il suddetto immobile è stato realizzato con Licenza Edilizia del 06.05.1974 e successivamente è stata, in data 06.04.1991, è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 6320/86 ai sensi della Legge n. 47/85 per l'ampliamento del primo piano:
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n.1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai rego-

lamenti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;

- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente
- Visto il Certificato di non pregiudizio statico redatto dall'Arch. Rosario Sgrò iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5775
- Vista la consultazione catastale del 30.11.2020 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio MU particella n. 373 sub 3, catg. A/4 cl. 2 cons. 2,5 vani superficie catastale mq. 66 Discesa Carracchia di Sotto n.1 piano primo e secondo e particella n. 374 sub 2, catg. A/4 cl. 3 cons. 5,5 vani superficie catastale mq. 154, Via Carracchia di Sopra n.24 piano terra e primo;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1992;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 del proprietario del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 03.05.1973 rep. n 5171, racc. n.781, Dott. Nicola Lomeo Notaio in Lercara Friddi, registrato in Lercara Friddi il 10.05.1973 al n. 374 Vol. 118 Mod I, trascritto a la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 12.05.1973 ai nn. 21377/17617
- Vista la relazione istruttoria favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del Servizio;

#### RILASCIA

Al Signor **Giannone Bernardo** nato a Castronovo di Sicilia il 30.03.1951 ed ivi residente in Via Carracchia di Sopra n. 24, cod. fisc. GNN BNR 51C30 C344B

#### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di Concessione edilizia in un fabbricato a due elevazioni F.T., sito in Castronovo di Sicilia ubicato tra la Via Carracchia di Sopra n. 24, Via Carracchia di Sotto e Discesa Carracchia di Sotto n. 1, in assenza di provvedimento autorizzativo, un terrazzo praticabile su una porzione di tetto inclinato e la fusione di due unità immobiliari, identificati al catasto fabbricati con il foglio di M.U., particella n. 373 sub 3 e particella 374 sub 2, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 581,38 (cinquecentoottantuno/38)

Tale somme risulta versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazioni di versamento eseguito presso l'ufficio Postale di Castronovo di Sicilia in data 02.12.2020 VCYL 00049 codice 43/026.

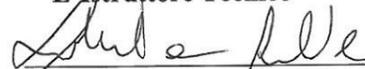
#### Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'Istruttore Tecnico

  
(Geom. La Mantia Rosalia)

Bollo

Il Responsabile del Settore

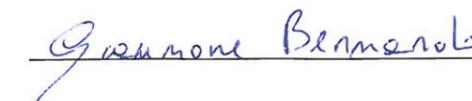
  
(Arch. Cosima Orlando)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 11.12.2020

IL TITOLARE DEL PERMESSO



Diritti di Segreteria  
€ 100,00  
Reg. N.106 /2020