



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica n. 1001 Anno 2021



PERMESSO DI COSTRUIRE
N.09/2021 del 13.07.2021

Il Responsabile del Settore

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464,00

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vittorio Giuseppe



Il Responsabile del Settore

Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 13.04.2021

IL TITOLARI DEL PERMESSO

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n. 65/2021

- Vista la domanda presentata in data 02.02.2021 prot. n. 1001 dal Signor Marretta Francesco nato a Prizzi il 01.05.1948 e residente a Castronovo di Sicilia in Via Papa Giovanni XXIII n. 8 C.F. MRR FNC 48E01 H070I, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a deposito attrezzi agricoli dalle dimensioni di 5,00 m x 11,00 m con struttura portante in acciaio ad una elevazione F.T. con copertura a falde inclinate con pannelli fotovoltaici integrati, della superficie coperta di mq. 55,00, oltre una tettoia adiacente delle dimensioni di mt. 5,00 x 3,00 pari a mq. 15,00 su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa 46 particella n.735 in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Cappuccini"
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 734 - 736 - 737 del foglio di mappa n. 46;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 - art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto l'art. 33 delle norme di attuazione al PRG inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" e nelle fasce di rispetto bosco di cui ricade il lotto asservito;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai regolamenti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispezzione Ripartimentale delle Foreste il 20.04.2021 prot. n. 33697;

- Vista l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 L.64/74) con le modifiche di cui all'art. 94-bis come introdotto dal D.L.n° 32/2019, D.M. 17.01.2018, N.T.C. di riferimento in data 18.02.2021, prot. n. 20210009416;
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* e dell'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013;
- Vista la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) art. 10, L.R. 10 agosto 2016 n. 16 presentata dalla ditta richiedente avente prot. n.1000 del 02.02.2021, inerente i lavori di rimozione di un prefabbricato realizzato in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 1 del 08.02.2018 e successiva comunicazione di fine lavori pervenuta il 12.07.2021 prot. n. 6865;
- Visto l'elaborato tecnico redatto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n. 28/2011 dal quale si evince l'osservanza dell'obbligo per i nuovi edifici di integrazione delle fonti rinnovabili come indicato nell'allegato 3 del suddetto decreto;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 16.01.2003 rep. n. 8804, racc. n. 2218, Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato all'Ufficio Registro di Palermo 2 il 24.01.2003 n. 315/S1V, trascritto a la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 30.01.2003 ai n. 3856/2871, Atto di Vendita del 26.06.2003 rep. n. 9492, racc. n. 2330, Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato all'Ufficio Registro di Palermo 2 il 04.07.2003 n. 3527/S1V, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 09.07.2003 ai n. 28959/20926

RILASCIA

Ai Signori :

- **Marretta Francesco** nato a Prizzi il 01.05.1948 e residente a Castronovo di Sicilia in Via Papa Giovanni XXIII n. 8 C.F. MRR FNC 48E01 H070I;
- **Billone Giuseppa** nata a Castronovo di Sicilia il 09.02.1965 ed ivi residente in Via Papa Giovanni XXIII n.8 C.F. BLL GPP 65B49 C344C;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad uso deposito attrezzi agricoli dalle dimensioni di mt. 5,00 x 11,00 mt., con struttura portante in acciaio ad una elevazione F.T. con copertura a falde inclinate con pannelli fotovoltaici integrati, della superficie coperta di mq. 55,00, oltre una tettoia adiacente delle dimensioni di mt. 5,00 x 3,00 pari a mq. 15,00 in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Cappuccini", su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa 46 particella n.735 in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Cappuccini" secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Nelle more dell'adeguamento del contributo di costruzione, con le modalità previste negli artt. 16 e 17 della L.R. 16/2016, fatti salvi eventuali conguagli, il contributo di che trattasi è pari ad € 831,31.

Tale somme risulta versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazioni di versamento eseguito presso l'ufficio Postale di Castronovo di Sicilia in data 07.06.2021 VCYL 00045 codice 43/026.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni **uno** dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile **entro 3 anni** dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.