



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.7794/2019



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.22/2020 del 18.12.2020

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 19.08.2019 registrata al protocollo comunale n. 7794, presentata dal Sig. Ippolito Enrico nato a S. Stefano Quisquina il 24.01.1948 ed ivi residente in Via Rossini n. 7 cod. fisc. PLL NRC 48A24 I356F con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino dalle dimensioni esterne di mt 5,00 x 10,60 ad una elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Leone, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n.53, particella n. 13;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai regolamenti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dall'Ing. Reina Ernesto iscritto all'ordine degli Ingegneri di Agrigento al n.321, con le modalità previste dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 01.10.2019 prot. n. 106628;

- Vista la consultazione catastale del 11.05.2020 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa 53 particella n. 946, catg. C/2 cl. 3 cons. mq. 45 superficie catastale mq. 68, C/da Leone snc, piano terra;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1990;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica) nonché le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive) e n. 4/94 del 24.12.1994 (Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992);
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Divisione del 07.08.2014 rep. n.40788 Raccolta n.18797, Notaio Giuseppe Fanara in Porto Empedocle, registrato in Agrigento il 02.09.2014 al n 3764, e trascritto a Palermo il 03.09.2014 ai nn. 36439/28539.

RILASCIA

Al Signor **Ippolito Enrico** nato a S. Stefano Quisquina il 24.01.1948 ed ivi residente in Via Rossini n. 7 cod. fisc. PLL NRC 48A24 I356F

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di permesso di costruire la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, identificato al catasto fabbricati 53 particella n. 946 , catg. C/2 cl. 3 cons. mq. 45 superficie catastale mq. 68, C/da Leone snc, piano terra, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "Leone", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.206,28 (euro milleduecentosei/28)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento VCYL 0048 del 14.10.2020.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di cui sopra, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata (SCA). La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

L'Istruttore Tecnico

 (Geom. La Mantia Rosalia)



Il Responsabile del Settore

 (Arch. Cosima Orlando)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 18.12.2020

IL TITOLARE DEL PERMESSO


Diritti di Segreteria
 € 100,00
 Reg. N. 110/2020