

UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI servizi di ingegneria: per i lavori di “Mitigazione di una situazione a rischio molto elevato relativa al completamento del consolidamento San Vito in Castronovo di Sicilia” Procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 comma 2 dell’art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016

CUP G67B17002670002 CIG: 71543883BF

Entità dell’appalto € 92.814,53

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di novembre alle ore 16,00 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio n. 1, dove, conformemente a quanto previsto dall’art. 11 delle linee guida della Centrale di Committenza, dove la stessa è domiciliata per la durata del procedimento, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell’art. 9 delle linee guida dell’Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determina n° 35 del 02/11/2017 nelle persone dei Sigg:

- 1) Gerlando Schembri presidente
- 2) Cosima Orlando componente
- 3) Giuseppe Tirrito componente
- 4) V. G. Alfonso segretario verbalizzante il quale effettuerà le attività propedeutiche inerenti la verifica della documentazione amministrativa, il soccorso istruttorio e le verifiche previste dall’art. 80, che comunque saranno sottoposte all’attenzione dei commissari;

Sono presenti il presidente Gerlando Schembri, il componente Cosima Orlando ed il segretario verbalizzante V. G. Alfonso non risulta presente il componente Giuseppe Tirrito.

Il presidente, in relazione alle operazioni da svolgere che riguardano la verifica della documentazione amministrativa, decide di procedere comunque alle operazioni di gara quindi viene dichiarata aperta la seduta e si premette:

- che il Comune di Castronovo di Sicilia ha trasmesso a questa C.U.C. la determina a contrarre n. 502 del 03/10/2017 con la quale sono state stabilite le modalità di appalto dei servizi in oggetto indicati ed in particolare mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36 c. 2 lett. b) e 157 comma 2 del D. Lgs 50/2016 come modificato dal D.lg 56/2017 e dalla L. 96/2017, di seguito codice, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art 95 comma 3 lettera “b” del codice;
- che con detta determinazione n° 31 del 03/10/2017 è stato nominato il responsabile del procedimento di gara in seno all’Unione dei comuni il quale ha proceduto tramite sorteggio ad individuare 5 operatori economici ai quali rivolgere l’invito alla procedura negoziata di che trattasi;
- Che con verbale in data 06/10/2017 sono stati selezionati n. 5 operatori economici, da invitare alla gara d’appalto, di seguito riportati:

Nd	Ditta
1	Ing. Plumeri Fabio
2	Ing. Alfonso Accardo
3	Ing. Vinti Valentina
4	Studio Tecnico Associato A&C
5	Gigateck Associati

- Che con lettera d'invito del 06/10/2017 trasmessa via PEC in data agli operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare l'offerta tecnico – economica;
- Che entro il suddetto termine son pervenute n° 3 istanze di ammissione alla procedura di gara, giusto elenco redatto a cura dell'addetto all'ufficio protocollo e che numerate progressivamente risultano essere le seguenti:

N°	DITTA	CITTA'	PROV.	PROT.	DATA
1	Studio Tecnico Associato A&C	Agrigento	AG	8827	13/10/2017
2	Ing. Alfonso Accardo	San Giovanni Gemini	AG	9308	23/10/2017
3	Ing. Fabio Plumeri	Villalba	CL	9456	26/10/2017

Pertanto la Commissione di gara verifica l'integrità del plichi pervenuti che risultano essere di n. 3, procede in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta contrassegnata con la lettera "a", dall'esame si riscontra che nella busta 1 presentata da Studio Tecnico Associato A&C, manca il PASSOE, la commissione accertato che la mancanza non è causa di esclusione, ovvero, eventualmente di soccorso istruttorio, ha ritenuto di ammetterlo riservandosi di richiedere il PASSOE, si continua l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente n° 2 Ing. Alfonso Accardo, che risulta completa in tutte le sue parti, quindi viene ammesso alle successive fasi di gara, si procede all'apertura del plico n° 3, presentato dall' Ing. Fabio Plumeri, ed alla relativa verifica della documentazione e si accerta che manca il PASSOE e che l'operatore nella dichiarazione ha rappresentato di aver provveduto alla registrazione presso l'AVCPASS attivando il profilo di operatore economico e che alla data di presentazione della presentazione dell'istanza era in corso di validazione, la commissione quindi preso atto che la mancanza non è causa di esclusione, ovvero, eventualmente di soccorso istruttorio, ritiene di ammetterlo riservandosi di richiedere il PASSOE. Alle ore 17,45 sospende la seduta incaricando il responsabile del procedimento di provvedere ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la documentazione mancante nei modi e nei tempi previsti dall'art. 83 comma 9 e si autoconvoca per il giorno 30/11/2017 alle ore 16,00, sempre in seduta pubblica per completare l'esame della documentazione amministrativa.

Il Presidente

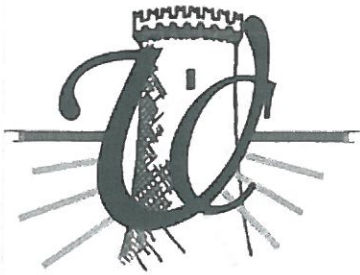


I Componenti




Il segretario verbalizzante





UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI servizi di ingegneria: per i lavori di “Mitigazione di una situazione a rischio molto elevato relativa al completamento del consolidamento San Vito in Castronovo di Sicilia” Procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 comma 2 dell’art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016
CUP G67B17002670002 CIG: 71543883BF
Entità dell’appalto € 92.814,53

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 16,25 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio n. 1, dove, conformemente a quanto previsto dall’art. 11 delle linee guida della Centrale di Committenza, dove la stessa è domiciliata per la durata del procedimento, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell’art. 9 delle linee guida dell’Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determina n° 35 del 02/11/2017 nelle persone dei Sigg:

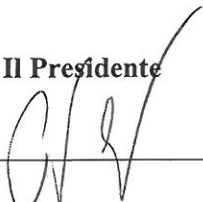
- 1) Gerlando Schembri presidente
- 2) Cosima Orlando componente
- 3) Giuseppe Tirrito componente
- 4) V. G. Alfonso segretario verbalizzante il quale effettuerà le attività propedeutiche inerenti la verifica della documentazione amministrativa, il soccorso istruttorio e le verifiche previste dall’art. 80, che comunque saranno sottoposte all’attenzione dei commissari;

Viene dichiarata aperta la seduta e si premette:

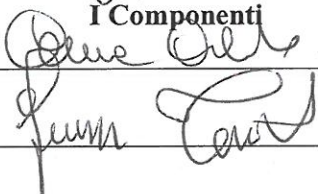
con verbale in data 06/11/2017 sono state aperte le buste “a” dei concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara ed è stato accertato che nel plico n° 1 presentata da Studio Tecnico Associato A&C, e il plico n° 3, presentato dall’ Ing. Fabio Plumeri, mancava il PASSOE. La commissione aveva ammesso con riserva i suddetti concorrenti dando mandato al responsabile del procedimento di attivare il soccorso istruttorio per richiedere la documentazione mancante. Il responsabile del procedimento informa la commissione che con PEC prot. 9889 del 09/11/2017 e PEC prot. 9890 del 09/11/2017 è stato richiesto ai concorrenti di integrare la documentazione mancante, assegnando agli stessi il tempo previsto dall’art. 83

comma 9 e che alla scadenza del suddetto termine gli operatori economici non avevano provveduto alla regolarizzazione, pertanto la commissione, in armonia con quanto previsto dal suddetto comma 9, procede all'esclusione di entrambi i candidati, procede all'apertura del plico contrassegnato con la lettera "b" dell'unico concorrente rimasto in gara, contenente l'offerta tecnica, per verificarne il contenuto, e accertato la regolarità del contenuto alle ore 16:40 chiude la seduta pubblica e si autoconvoca per le ore 16:45 dello stesso giorno in seduta riservata per la valutazione di detta offerta tecnica e per le ore 17:30 in seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica e temporale contenuta nella busta contrassegnata con la lettera "c".

Il Presidente

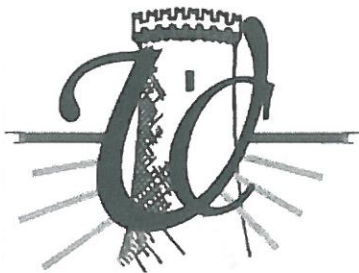


I Componenti



Il segretario verbalizzante





UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI servizi di ingegneria: per i lavori di “Mitigazione di una situazione a rischio molto elevato relativa al completamento del consolidamento San Vito in Castronovo di Sicilia” Procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 comma 2 dell’art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016

CUP G67B17002670002 CIG: 71543883BF

Entità dell’appalto € 92.814,53

VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA

L’anno duemila-diciassette, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 16,45 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio, 1 dove, conformemente a quanto previsto dall’art. 11 delle linee guida della Centrale di Committenza, dove la stessa è domiciliata per la durata del procedimento, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell’art. 9 delle linee guida dell’Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determina n° 35 del 02/11/2017 nelle persone dei Sigg:

- 5) Gerlando Schembri presidente
- 6) Cosima Orlando componente
- 7) Giuseppe Tirrito componente
- 8) V. G. Alfonso segretario;

Viene dichiarata aperta la seduta e si premette:

Con verbale in data odierna è stato ammesso alle successive fasi di gara solo l’operatore economico che ha presentato il plico contrassegnato con il n° 2, che corrisponde a quello dell’ing Alfonso Accardo.

Pertanto, stante che la domanda di ammissione risulta essere una, la commissione procede alla valutazione dell’offerta tecnica contenuta nella busta contrassegnata con la lettera ”b”, secondo i criteri stabiliti dalla lettera d’invito e del disciplinare di gara e precisamente :

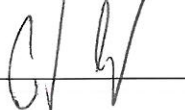
	Elemento di valutazione	Subelemento di valutazione		Subpeso	Peso
A	Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il	a.1	Grado di analogia con l’intervento oggetto della prestazione riguardante adeguamento impianti ed efficientamento energetico di edifici	12	40
		a.2	Progettazione architettonica e impiantistica	13	
		a.3	Leggibilità e completezza della rappresentazione valutata dalla leggibilità e maggiore completezza della rappresentazione documentale del progetto presentato e la sua migliore idoneità alla comprensione dei contenuti	15	
B	Caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico.	b.1	le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	15	40
		b.2	le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell’utenza finale e al generale	10	

CRITERI MOTIVAZIONALI: La valutazione riguarda la modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti:	b.3	le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nei	10
	b.4	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti a valutarci	5
SOMMANO			70

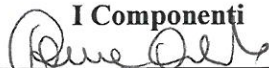
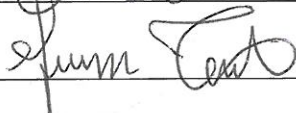
procede alla verifica delle migliori proposte ed alla congruità del contenuto, quindi ritenuta valida e conveniente, attribuisce il punteggio di 70 e ammette l'offerente alla fase successiva non ritenendo necessaria ulteriori approfondimenti.

La commissione chiude i lavori in seduta riservata ed alle ore 17:15.

Il Presidente

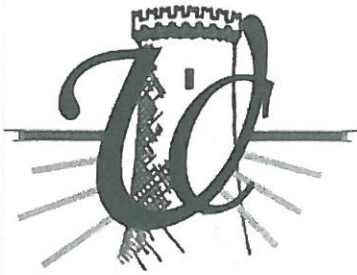


I Componenti


Il segretario verbalizzante





UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO
CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI servizi di ingegneria: per i lavori di “Mitigazione di una situazione a rischio molto elevato relativa al completamento del consolidamento San Vito in Castronovo di Sicilia” Procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 comma 2 dell’art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016

CUP G67B17002670002 CIG: 71543883BF

Entità dell’appalto € 92.814,53

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemila-diciassette, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 17:30 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio, 1 dove, conformemente a quanto previsto dall’art. 11 delle linee guida della Centrale di Committenza, dove la stessa è domiciliata per la durata del procedimento, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell’art. 9 delle linee guida dell’Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determina n° 35 del 02/11/2017 nelle persone dei Sigg :

- 1) Gerlando Schembri presidente
- 2) Cosima Orlando componente
- 3) Giuseppe Tirrito componente
- 4) V. G. Alfonso segretario verbalizzante;

Viene dichiarata aperta la seduta e si premette:

Con verbale in data odierna l’operatore economico Ing. Alfonso Accardo che ha presentato domanda è stato ammesso alle successive fasi di gara.

Che successivamente la commissione di gara si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell’offerta tecnica che è stata valutata positivamente ed ha assegnato il punteggio di 70 punti;

Quindi il presidente di gara dopo avere dato notizia circa il punteggio attribuito al concorrente, dispone l’apertura della busta contrassegnata con la lettera “c”, contenente l’offerta di ribasso sull’importo posto a base di gara e quello sul tempo.

Pertanto si procede all’apertura di detta busta ed il presidente legge ad alta voce il ribasso offerto, sull’importo posto a base di gara, che risulta il 11,13 % mentre per il tempo propone una riduzione a giorni 30 rispetto ai 90 previsti nella lettera di invito per cui il ribasso percentuale risulta essere pari al 33,33 %;

Pertanto la commissione procede la calcolo del punteggio che risulta essere pari a 30 come di seguito specificato:

C	Ribasso percentuale unico sull’importo		15
D	Riduzione sul tempo della		5

Quindi la Commissione riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa propone l’aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico Ing. Alfonso Accardo a con sede in via San Nicola n° 7 92020 San Giovanni Gemini (AG), che ha totalizzato il punteggio

di 100/100 ed offerto il ribasso del 11,13 % sul prezzo e un ribasso sul tempo pari al 33,33%.

In dipendenza del predetto ribasso del 11,13% offerto, l'importo posto a base di gara pari ad € 92.814,53, si riduce a € 81.484,27 mentre il tempo per l'espletamento del servizio fissato in giorni 90 si riduce a giorni 30.

Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 18.27 viene acquisto dal responsabile del procedimento, alle verifiche previste dall'art. 80 e 83 comma 1, per il tramite del sistema AVCPASS e ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

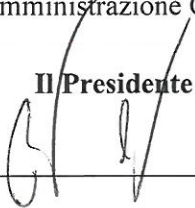
Inoltre sarà cura dello stesso a proporre l'aggiudicazione alla stazione appaltante, che vi provvederà con le modalità del comma 5 dell'art. 32 e nei termini previsti dall'art. 33 del codice, secondo i quali è di competenza dell'amministrazione Comunale.

La Commissione inoltre dispone che ai sensi dell'art. 29 del codice il presente verbale sia pubblicato con le modalità ivi previste, dispone altresì che dopo l'aggiudicazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del codice, vengano effettuate le comunicazioni previste dall'art. 76;

Pertanto essendo state completate tutte le operazioni di gara, si dispone che i plichi vengano depositati in archivio senza le precauzioni adottate in precedenza in relazione alla vigilanza e custodia degli stessi.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto dai componenti la Commissione e viene trasmesso all'Amministrazione Comunale per i successivi provvedimenti.

Il Presidente



I Componenti



Il segretario verbalizzante

