



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI  
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI

Piazza Borsellino n° 22

900020 Vicari (PA)

Pec. [unionevalletorto@pec.it](mailto:unionevalletorto@pec.it)

CODICE AUSA 0000251294 PI 97179120825

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio, n.1

P.I. 00475000824-tel. 0918218813-fax 0918218837

email [castronovoutc@gmail.com](mailto:castronovoutc@gmail.com)

pec [lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI: *“Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato”*

Criterio del minor prezzo

**CUP: G68I18000760001**

Termine di scadenza entro il quale devono pervenire le istanze ore **12,00** del giorno **01/02/2023**

**SI RENDE NOTO**

che in esecuzione alla Determinazione a contrarre del Responsabile del settore LL.PP. n. 998 del 31/12/2022 del Comune di Castronovo di Sicilia e secondo le disposizioni ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (c.d. “decreto semplificazioni”), modificata dall’art. 51 del D.L. n. 77 del 31, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera c) bis, che prevede “...*previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ..... individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ..... di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento dei “Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato.”*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Provvedimento di indizione:**

determinazione del responsabile del settore LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia n. 998 del 31/12/2022

### **I.2) Validazione:**

Validazione del RUP 23/05/2022

### **I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio n. 1 cap. 90030 Castronovo di Sicilia (PA).

### **I.3) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CHE ESPERISCE LA GARA**

Unione dei comuni Valle del Torto e dei Feudi, Piazza Municipio, 1 90030 Castronovo di Sicilia, (PA), Italia.

### **I.4) PUNTI DI CONTATTO:**

Ufficio Tecnico Settore LL.PP.; Telefono 0918218813/12/17; Fax 0918218837;

Posta elettronica

[castronovoutc@gmail.com](mailto:castronovoutc@gmail.com)

[lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

[protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. V.G. Alfonso

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: dott. V.G. Alfonso

### **I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Castronovo di Sicilia piazza Municipio n. 1 90030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico di esecuzione di lavori

### **II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

“Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato”;

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto** L'appalto avrà ad oggetto:

- Lavori di ristrutturazioni
- Lavori di manutenzione straordinaria
- Lavori di efficientamento energetico

### **II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.**

disposizioni ex art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (nel narrato del presente bando, solo “decreto semplificazioni”). L'aggiudicazione avverrà mediante Criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii. (nel narrato del presente bando, solo “Codice”) e in esecuzione dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii;

Luogo principale dei lavori: Castronovo di Sicilia

**II.1.5) Divisione in lotti:** NO

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione, 45410000-4 - Lavori di intonacatura

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

## **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

**€. 499.728,26 importo complessivo dell'appalto**

a) €. 469.710,16 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)

b) €. 30.018,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente: OG 1 classifica II.

### **II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):**

Categoria prevalente: OG 1 classifica II.

LAVORAZIONE	CAT.	CLASS.	IMPORTO	%	NOTE
Edilizia	OG1	II	€. 499.728,26	100	Subappaltabile nei limiti di legge

**Art.23 comma 16, ultimo periodo, d.lgs n.50/2016 e s.m.i., costo della manodopera €. 99.160,63**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE** giorni 180 (**diconsi centoottanta**) giorni naturali e *consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori*

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 4 - Edilizia varia - Edilizia Abitativa Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa ha notificato il D.D.G. 2868 del 29/09/2022 con il quale ha preso atto dell'approvazione del Piano degli Investimenti immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto numero 52 del 30 Marzo;

### **III.1.3) modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

Trattandosi di lavori costruzione, il corrispettivo sarà determinato **a misura** ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera "e" del codice e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

*Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.*

### **III.1.4) anticipazioni-pagamenti-revisione dei prezzi**

#### **ANTICIPAZIONE**

*Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.*

**REVISIONE DEI PREZZI** Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022 convertito con legge 25/2022, nel presente appalto è prevista la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 106, 1° comma lett. a) D.Lgs. 50/2016 come disciplinato nel Capitolato di gara;

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:**

Gli Operatori Economici di cui all'articolo 45 del "Codice".

## **SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:**

I soggetti privi dei requisiti previsti dall'articolo 80 del "Codice".

I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e dell'art.21 del D.Lgs 39/2013

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all' iscrizione nel registro commerciale** I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al **punto II.2.2** del presente avviso, e **certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale**, afferente le attività di costruzione, ai sensi della normativa vigente.

Si comunica che in sede di gara, con le lettere d'invito, agli operatori economici invitati saranno richieste le seguenti dichiarazioni:

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., così come previsto dall'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett.f bis), lett. f ter), comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12. Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;

c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];

d) dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;

e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;

f) dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.Lvo 25/07/1998 n. 286;

g) dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.Lvo 11/04/2006 n. 198;

h) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter ;

l) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);

m) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;

n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;

o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva;

p) dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;

q) dichiarazione di accettare che, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più

vantaggiosa, qualora abbia accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice dei contratti pubblici;

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (**DGUE**), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante si riserva di richiedere all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

Trattandosi di procedura finanziata con le risorse del **PNRR- PNC- M2 C3 - Sicuro, Verde e Sociale**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, commi 2 e 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, **sono esclusi dalla presente procedura di gara:**

- gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e s.m.i., con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle Rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera ed al Consigliere regionale di parità;

- gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichino la sussistenza del medesimo requisito;

- gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non si siano impegnati, mediante apposita autodichiarazione (MODELLO -DICHIAZIONE INTEGRATIVA presente nella documentazione di gara) a riservare il 30% delle assunzioni funzionali alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile;

- gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta abbiano omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Livelli minimi di capacità richiesti: (Rif.to art.61 comma 2, del D.P.R. 207/2010, relativamente alle categorie e classifiche di cui al presente bando.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

#### **A pena di esclusione:**

**l'imprenditore esecutore dell'opera dovrà possedere, a norma degli artt. 83 comma 2, art. 146 comma 4, art. 148 comma. 4, art. 216 comma 14 e 19 del Codice dei contratti pubblici:**

a) attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per la categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

b) certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

ex art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "decreto semplificazioni").

## **Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “MEPA (Acquistinrete PA)”**

a) La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all’art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici mediante l’utilizzo del portale acquistinretePA della pubblica amministrazione al link <https://www.acquistinretepa.it/> di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l’istanza di partecipazione e l’offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all’area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale acquistinretePA nella sezione Istruzioni e Manuali“, reperibile sempre al suddetto indirizzo.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati esclusivamente attraverso l’apposita sezione “Comunicazioni almeno 3 (tre)giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell’Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel “dettaglio procedura” della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l’art. 79 comma 5bis del “Codice”.

### **REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L’Operatore Economico ha l’onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all’appalto DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell’Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>.

Tutti i documenti dovranno essere inviati in formato.p7m, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e NON raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare:

- direttamente dalla piattaforma telematica utilizzando i sistemi di richiesta assistenza pubblicati sulla stessa;

Si precisa inoltre che al servizio di assistenza NON potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.

Per quanto sopra si ti invitano gli operatori economici a verificare di essere regolarmente iscritti, per la categoria e classifica richiesta, ed eventualmente avere rinnovato l'iscrizione, atteso che la mancanza dell'iscrizione su detto portale comporterà l'impossibilità, per la stazione appaltante, di procedere ad inviare la lettera di invito

## **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

### **II.1.8) Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo.

L'offerta è quella risultante dalla piattaforma, la percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere: in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).

Le offerte economiche in cifra percentuale di ribasso devono essere espresse con tre cifre decimali, non si terrà conto di eventuali cifre dopo la terza, mentre i calcoli intermedi per la individuazione della soglia di anomalia sono troncate alla quarta cifra decimale. Il valore risultante della soglia di anomalia è arrotondato alla terza cifra laddove la quarta è pari o superiore a 5.

In relazione al numero di offerte si applicano i relativi commi del codice dei contratti.

La soglia di anomalia è individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del "Codice".

Laddove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis del "Codice", non si procede al calcolo della soglia.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## **V.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire al protocollo della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi domiciliata per la procedura in Piazza Municipio, 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PA) ovvero all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it) entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 01/02/2023**;

Le stesse potranno essere inviate mezzo PEC, raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura **CUP: G68I18000760001 "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER "Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato"**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;

**IMPORTANTE** riportare nell'oggetto il CUP: **G68I18000760001**, l'assenza di tale elemento potrebbe comportare il mancato reperimento dell'istanza quindi la stessa potrebbe non essere inserita nel sorteggio.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

**L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente:** Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi Presso Piazza Municipio n° 1 - 900030 Castronovo di Sicilia (PAV.2)

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara un numero di 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Nel caso di cui al punto precedente, dopo la scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, il giorno 06/02/2023 alle ore 11,00, in apposita sala aperta al pubblico presso la sede di piazza Municipio, in Castronovo di Sicilia, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura; gli operatori economici possono assistere al sorteggio anche collegandosi al seguente link <https://meet.google.com/gnu-kjkt-gyt>, in caso di problemi inviare mail all'indirizzo [castronovoutic@gmail.com](mailto:castronovoutic@gmail.com)

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### **V.2) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla C.U.C. in sede di gara.

Il progetto completo dell'intervento è visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00.

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'albo del Comune di Castronovo di Sicilia e sul profilo istituzionale della C.U.C.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 091/8218813-12-17

Allegati: modulo di domanda di partecipazione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Castronovo di Sicilia 31/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F. to Ing. V. G. Alfonso