

**SCHEMA DI PERIZIA GIURATA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 2° DELLA L.R. 17/94, PER IL
RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA'**

Ai sensi dell'art.3, comma 2 della L.S.R. n° 17/94, per il rilascio del certificato di abitabilità / agibilità dell'edificio, sito in Castronovo di Sicilia, via _____ n° _____ costruito dalla ditta _____

Il sottoscritto ing / arch. _____ iscritto all'Albo degli Ingegneri / Architetti della Provincia di _____ al n° _____, nella qualità di tecnico responsabile dei lavori di costruzione dell'edificio, realizzato dalla ditta _____ in Castronovo di Sicilia, via _____ n° _____

ATTESTA

che il predetto edificio sorge su area, individuata al catasto terreni di Castronovo di Sicilia, nel foglio n° _____ part.IIIa n° _____, estesa mq. _____ (citare eventuali frazionamenti che hanno determinato la superficie) ed è stato realizzato in forza dei seguenti progetti e relative concessioni:

1. Progetto su cui la C.E. ha espresso parere favorevole, in data _____ (riportare le eventuali condizioni)
Concessione edilizia n° _____ del _____
2. Progetto di variante su cui la C.E. ha espresso parere favorevole, in data _____ (riportare le eventuali condizioni)
Concessione edilizia n° _____ del _____
3. Progetto di variante su cui la C.E. ha espresso parere favorevole, in data _____ (riportare le eventuali condizioni)
Concessione edilizia n° _____ del _____

I suddetti progetti sono muniti dei seguenti rispettivi pareri preventivi, espressi dal Servizio d'Igiene Pubblica U.S.L. n° _____

1. Parere in data _____ n° _____
2. Parere in data _____ n° _____
3. Parere in data _____ n° _____

Il suddetto edificio, secondo le indicazioni toponomastiche, attribuite dall'Ufficio Tecnico del Comune con il certificato n° _____ del _____, risulta così ubicato:

Via _____ civv. nn. _____

L'edificio è stato denunciato al N.C.E.U. ai sensi dell'art.52 della Legge n° 47/85 e per esso risulta così individuato:

- Partita n° _____
- Foglio n° _____
- Particelle nn. _____
- Subalterni da _____ a _____

Esso è costituito da n° _____ unità immobiliari così distinte:

- n° _____ appartamenti di civile abitazione
- piano cantinato destinato a _____
- n° _____ cantinole

- n° _____ box auto
- n° _____ negozi

La superficie destinata a parcheggio, estesa mq. _____ ai sensi delle leggi nn. 765/67 e 122/89, è ubicata _____ ed è vincolata ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 con atto in Notar.

_____ rep. n° _____ registrato a _____

il _____ al n° _____ e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di _____

il _____ ai nn. _____ / _____

I lavori di costruzione sono stati iniziati in data _____ ed ultimati in data _____

Le strutture in c.a. sono state realizzate in forza del N.O. n° _____ del _____

autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile il quale ha rilasciato il certificato di conformità delle strutture in data _____

al n° _____, ai sensi dell'art.28 della legge n° 64/74. Il relativo certificato di collaudo redatto

dall' _____ è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di _____ il

_____ prot. _____

Risultano verificate tutte le condizioni poste nelle concessioni edilizie ed in particolare:

- sono rispettate le prescrizioni poste con i pareri dei VV.FF., della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e del Servizio di Igiene Pubblica;
- è stato rilasciato dall'Ufficio Tecnico il certificato di regolare esecuzione n° _____ del _____ relativo al certificato di allineamento e quote e/o delimitazione di zona n° _____ del _____;
- sono stati depositati i calcoli inquinamento termico ai sensi della legge n° 10/91;
- è stata rilasciata dichiarazione di conformità, resa ai sensi dell'art.9 Legge n° 46/90 dalla ditta installatrice _____ dalla quale risulta che gli impianti sono stati realizzati in conformità della sopra citata legge, nonché del D.P.R. n° 447/91;
- è stato rilasciato certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. in data _____ con prot. n° _____;
- sono stati effettuati per intero i pagamenti relativi agli oneri di urbanizzazione ed al contributo del costo di costruzione, previsti dagli artt. 5 e 6 Legge n° 10/77, mediante versamenti nelle casse della Tesoreria Comunale, rispettivamente:

n° _____ del _____ per L. _____

relativamente agli oneri di urbanizzazione e

n° _____ del _____ per L. _____

relativamente al contributo sul costo di costruzione.

Per quanto attiene la realizzazione degli impianti tecnologici, gli aspetti igienico sanitari e le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche:

ATTESTA ALTRESI' CHE

- la costruzione è stata eseguita in conformità al parere espresso dal Servizio Igiene Pubblica della U.S.L. n° _____ con il parere n° _____ del _____;

- la distribuzione interna dell'acqua potabile è assicurata mediante allaccio diretto (indiretto) con la rete comunale e la riserva idrica è costituita da _____;
- l'impianto elettrico è in conformità alle normative C.E.I. (legge 46/90);
- l'impianto di riscaldamento e/o di condizionamento è assicurato da _____ e durante il funzionamento garantisce livelli di rumore nei limiti previsti dal D.P.C.M. del 01/03/91;
- viene rispettata la normativa di cui all'art.1 della legge n° 13 del 09/01/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- la costruzione, realizzata in conformità al progetto approvato, non presenta difetto d'area o di luce ed ogni ambiente è provvisto di una superficie finestrata correttamente dimensionata in base alla superficie coperta; l'altezza dei singoli vani è di m. _____ per gli ambienti di soggiorno e di m. _____ per i servizi igienici, cucina e disimpegni;
- i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti a norma di legge;
- i servizi igienici sono opportunamente disimpegnati (e, qualora sprovvisti di comunicazione diretta con area libera, sono dotati di impianto di aereazione forzata, correttamente dimensionato alla cubatura degli stessi);
- i punti di cottura sono provvisti di cappa che, tramite canne di ventilazione, conducono vapori e fumo all'esterno oppure con dispositivi idonei; le cucine non hanno comunicazione diretta con le camere da letto ed i servizi igienici;
- il tetto e gli infissi esterni garantiscono valori micro climatici ottimali in rapporto con le stagioni e sono idonei a difendere gli ambienti interni dalle influenze atmosferiche;
- i camini e le canne di ventilazione sono di altezza sufficiente a non provocare danni o molestie o pericoli agli edifici vicini e terminano con solidi fumaioli: Inoltre le condutture degli impianti termici, attraverso locali di abitazione, sono correttamente coibentati, allo scopo di evitare, negli stessi, variazioni microclimatiche interne;
- l'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo ed è dotato di caldaia di potenzialità inferiore a 30.000 kcal/ora, (oppure descrivere altro tipo di impianto nel caso sia centralizzato);
- l'intercapedine che separa l'unità abitativa del terrapieno è di idonea larghezza ed opportunamente ventilata e fognata;
- i piani terra non sovrapposti a locali cantinati, i locali seminterrati ed i locali sotterranei sono provvisti di vespaio ventilato e fognato sotto il pavimento;
- in ordine allo allacciamento alla fognatura comunale è stata rilasciata licenza n° _____ del _____ da parte del Sindaco; (citare se è già stata rilasciata l'autorizzazione per l'immissione dei liquami domestici indicando numero e data);
 - descrivere eventuale altro sistema di smaltimento sul quale è stato espresso parere preventivo favorevole dal Servizio di Igiene Pubblica, ad esempio sistema Imhoff in pozzo drenante o sub irrigazione);
- l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura da parte dell'Acquedotto comunale, relativamente al quale è stato stipulato il contratto n° _____ del _____

Quanto sopra descritto

ATTESTA IN DEFINITIVA

che i lavori di costruzione dell'edificio sito in via _____ n° _____
realizzato dalla ditta _____ sono ultimati in ogni loro

parte e sono stati realizzati in conformità ai progetti citati in premessa ed al contenuto delle relative concessioni edilizie, salvo le tolleranze di cantiere e che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto indicato nei progetti medesimi.

Le opere sono, altresì conformi alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connesse all'abitabilità/agibilità degli immobili, oggetto della presente perizia.

Il Direttore dei Lavori

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno millenovecentonovanta _____, il giorno _____ del mese di _____
nella Cancelleria della Pretura Unificata di _____, è personalmente comparso
l'ing./arch. _____, di anni _____, il quale ha chiesto di
volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia, redatta per conto della ditta
_____, proprietaria dell'immobile in oggetto.

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato il giuramento di rito, ripetendo le seguenti parole:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la Verità".

Del che il presente letto, confermato e sottoscritto

IL CALCELLIERE

IL PERITO